



Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Plomodiern

Projet de sécurisation et de mise en valeur du site de Sainte-Marie du Menez Hom

URBANISME PARTAGE

TANGUY/BESREST/AGAP

Septembre 2022

TABLE DES MATIERES

1. PREAMBULE	2
1.1 Choix de la procédure.....	2
1.2 Cadre réglementaire et procédure.....	3
1.2.1 Cadre réglementaire	3
1.2.2 Procédure	4
2. PRESENTATION DE L'INTERET GENERAL DU PROJET ET DE SON IMPACT POTENTIEL SUR L'ENVIRONNEMENT	5
2.1 Le contexte territorial.....	5
2.2 L'intérêt général du projet de sécurisation et de mise en valeur du site de Sainte-Marie du Menez Hom	13
2.3 L'impact potentiel du projet sur l'environnement.....	21
3. LA NECESSITE DE METTRE EN COMPATIBILITE LE PLU EN VIGEUR ET LES MODIFICATIONS A APPORTER AU PLU	24
3.1 Un zonage inadapté	24
3.2 Exposé des modifications à apporter au PLU	26
3.2.1 Modifications apportées au règlement graphique.....	26
3.2.2 Modifications apportées au rapport de présentation.....	28
Annexes :	29
Annexe 1 : arrêté n° 05/2022 du 28/06/2022 prescrivant la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Plomodiern.	30
Annexe 2 : les variantes du projet de déviation	32
Annexe 3 : décision de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de Bretagne après examen au cas par cas, sur la mise en compatibilité du PLU de Plomodiern	38

1. PREAMBULE

Le lieu-dit Sainte Marie du Menez Hom sur la commune de Plomodiern est traversé par la RD 887 qui est un des deux principaux axes routiers desservant la presqu'île de Crozon. En traversée du hameau de Sainte-Marie du Menez Hom cette voie à la fois touristique et de transit supporte jusqu'à 4800 véhicules/jour en période estivale or ses caractéristiques ne sont pas adaptées à son usage : largeur de 6 m sans accotement, visibilité réduite dans le virage, vitesse souvent excessive rendant les cheminements et les traversées piétonnes dangereuses pour les visiteurs de la chapelle, vibrations fragilisant la chapelle.

La sécurisation et la mise en valeur du site de Sainte Marie du Menez Hom est une préoccupation ancienne des élus du territoire, la configuration des lieux n'étant propice ni à l'accueil des visiteurs, ni à une préservation pérenne de la chapelle.

En 2020, le conseil Départemental, en partenariat avec la commune de Plomodiern et la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, a décidé de sécuriser et de mettre en valeur le site de Sainte Marie du Menez Hom en réalisant une voie courte et bidirectionnelle permettant de dévier l'ensemble du trafic qui longe la chapelle.

1.1 CHOIX DE LA PROCEDURE

La révision du PLU de la commune de Plomodiern a été approuvée le 17 avril 2014 et a fait l'objet d'une révision allégée approuvée le 18 décembre 2017 et d'une modification approuvée le 3 novembre 2020.

Le projet, porté par le conseil départemental, la commune de Plomodiern et la CCPCP, vise à dévier l'ensemble du trafic qui longe la chapelle afin de sécuriser et mettre en valeur le site. Ce projet passe notamment par la réalisation d'une voie de contournement au nord du hameau.

Ce projet est en cohérence avec l'objectif « Impulser une réflexion globale d'aménagement visant à résorber les points routiers stratégiques en concertation avec les différents partenaires, notamment au niveau de la traversée du site de Sainte Marie du Menez Hom » du PADD de Plomodiern.

Pour permettre la réalisation de la totalité de la voie de contournement et l'aire de stationnement, il convient de faire évoluer le zonage du PLU en reclassant en zone agricole (A et Ap) deux emprises classées espace remarquable (Ns et Nsp) au titre de la loi littoral.

Pour ce faire, la CCPCP qui a la compétence en matière de plan local d'urbanisme, a choisi de s'appuyer sur la procédure de déclaration de projet prévue aux articles L.300-6 et L.153-1 et suivants du Code de l'urbanisme permettant la mise en compatibilité du PLU.

Par arrêté n°05/2022 du 28 juin 2022, Mme la Présidente de la CCPCP a prescrit la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Plomodiern (annexe 1).

1.2 CADRE REGLEMENTAIRE ET PROCEDURE

1.2.1 Cadre réglementaire

Le présent dossier s'inscrit dans le cadre de la procédure de déclaration de projet établie par les articles L.300-6 et L153-34 du code de l'urbanisme.

En application de l'article L300-6 du code de l'urbanisme, la CCPCP peut, après enquête publique, se prononcer par une déclaration de projet sur l'intérêt général d'une action ou d'une opération d'aménagement, y compris lorsque cette opération est portée par une entité privée :

« L'Etat et ses établissements publics, les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent, après enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement, se prononcer, par une déclaration de projet, sur l'intérêt général d'une action ou d'une opération d'aménagement au sens du présent livre ou de la réalisation d'un programme de construction. Les articles L. 143-44 à L. 143-50 et L. 153-54 à L. 153-59 sont applicables sauf si la déclaration de projet adoptée par l'Etat, un de ses établissements publics, un département ou une région a pour effet de porter atteinte à l'économie générale du projet d'aménagement et de développement durables du schéma de cohérence territoriale et, en l'absence de schéma de cohérence territoriale, du plan local d'urbanisme. (...) »

La notion d'action ou d'opération d'aménagement est définie à l'article L300-1 du code de l'urbanisme :

*« Les actions ou opérations d'aménagement ont pour objets de mettre en œuvre un projet urbain, une politique locale de l'habitat, d'organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques, de **favoriser le développement des loisirs et du tourisme**, de réaliser des équipements collectifs ou des locaux de recherche ou d'enseignement supérieur, de lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux, de permettre le renouvellement urbain, **de sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti** et les espaces naturels. (...) »*

La notion d'intérêt général constitue une condition sine qua non de mise en compatibilité du PLU par une déclaration de projet

Le conseil communautaire de la CCPCP, compétent en matière d'urbanisme, conduit la procédure d'évolution du PLU de Plomodiern afin de permettre la réalisation du projet de préservation et de mise en valeur du site de Sainte Marie du Menez Hom.

1.2.2 Procédure

Consultation : par décision n°2022DKB76 du 9 septembre 2022, après examen au cas par cas, la MRAe a dispensé d'évaluation environnementale la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du PLU

Examen conjoint des personnes publiques associées : le dossier fait l'objet d'une réunion d'examen conjoint prévue par le code de l'urbanisme (article L153-52 du code de l'urbanisme). Le procès-verbal de la réunion d'examen conjoint établi à l'issue de la réunion est joint au dossier d'enquête publique.

Enquête publique menée conformément à l'article L153-55 du code de l'urbanisme : le projet de mise en compatibilité du PLU par déclaration de projet est soumis par La Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay à une enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre 1^{er} du code de l'environnement

L'article L.153-54 du code de l'urbanisme précise que lorsque l'opération projetée n'est pas compatible avec les dispositions d'un plan local d'urbanisme, la déclaration de projet ne peut intervenir que si l'enquête publique concernant cette opération porte à la fois sur l'intérêt général de l'opération et sur la mise en compatibilité du plan.

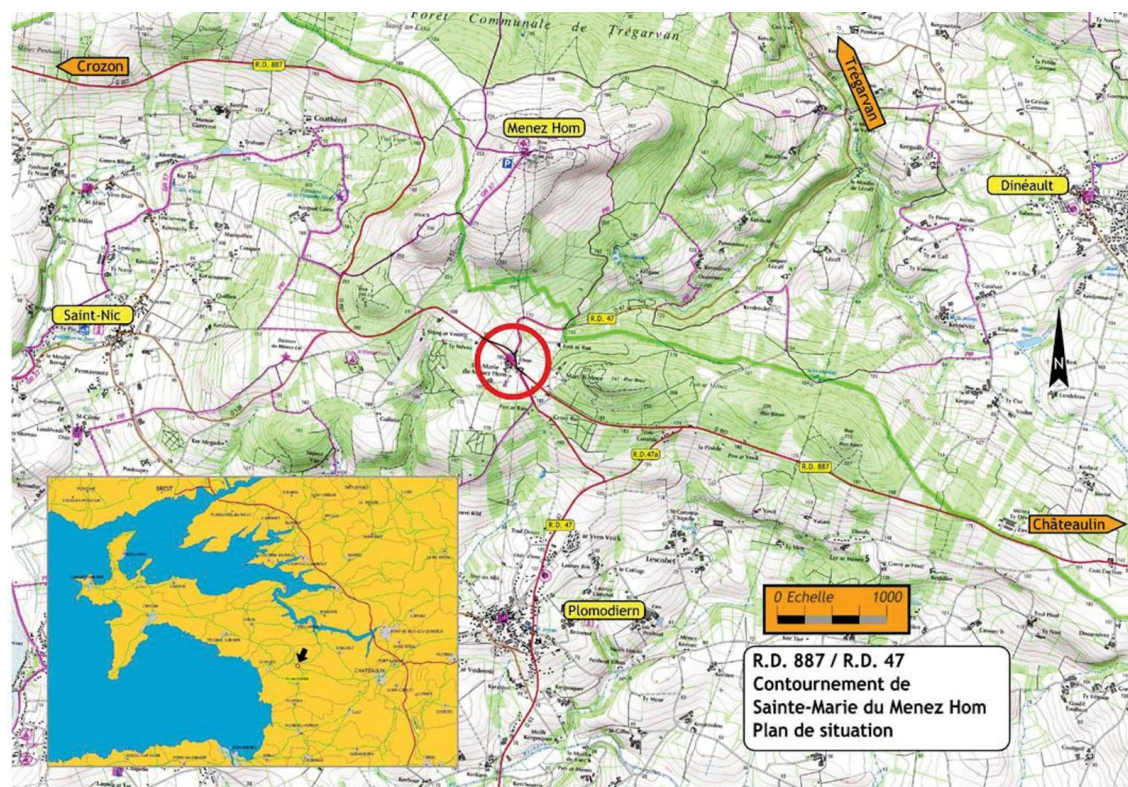
Adoption de la déclaration de projet et adoption de la mise en compatibilité du PLU : la CCPCP ayant décidé de se prononcer, par une déclaration de projet, sur l'intérêt général d'un projet (article R153-15-2° du code de l'urbanisme), il appartient au conseil communautaire d'adopter la déclaration de projet.

La déclaration de projet emporte alors approbation des nouvelles dispositions du PLU

2. PRESENTATION DU PROJET, DE SON CARACTERE D'INTERET GENERAL ET DE SON IMPACT POTENTIEL SUR L'ENVIRONNEMENT

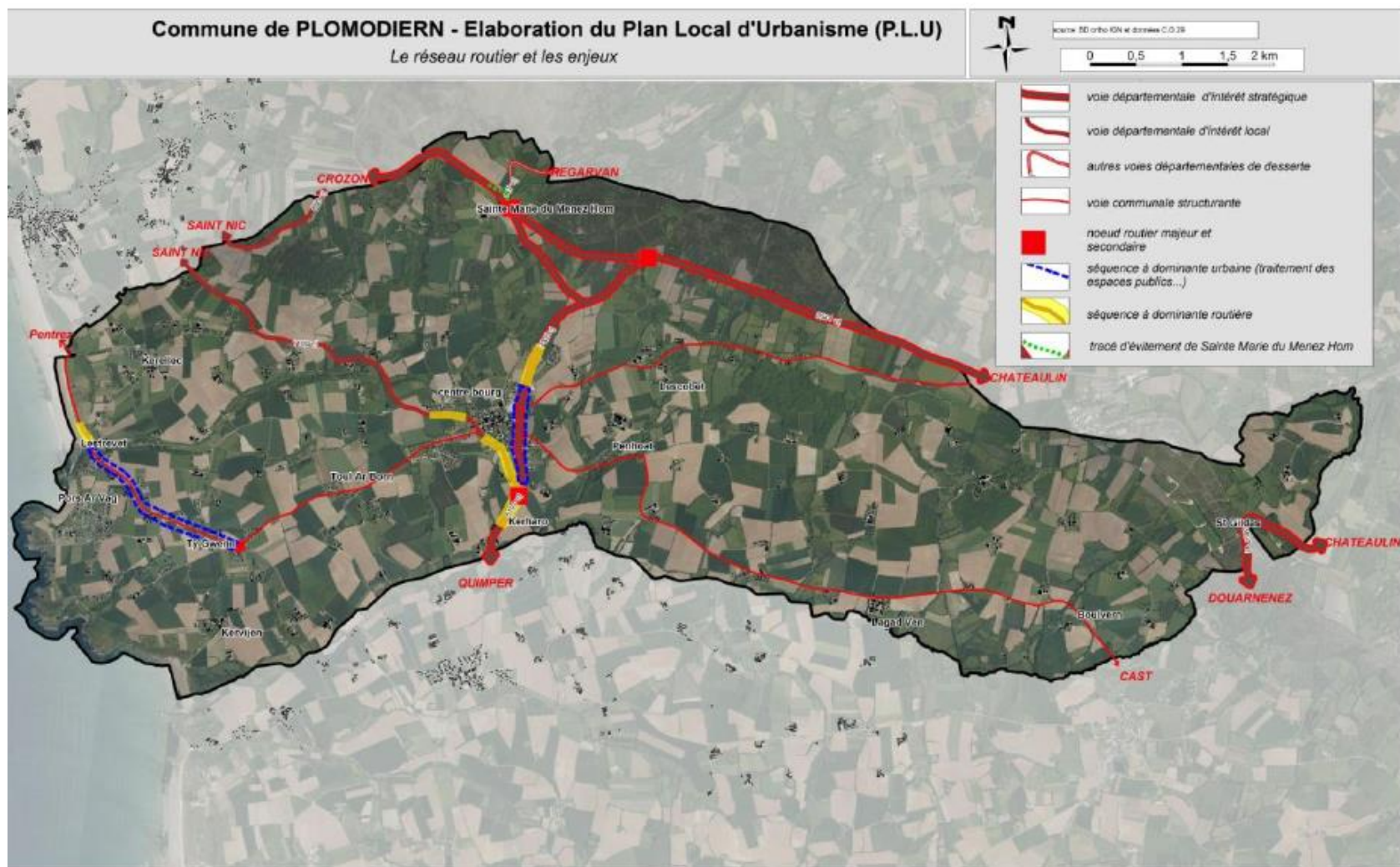
2.1 LE CONTEXTE TERRITORIAL

Située à l'ouest du département du Finistère, la commune de Plomodiern se situe au pied du versant sud du Menez Hom, au fond de la baie de Douarnenez, dans la plaine du Porzay. Elle appartient au Parc régional naturel d'Armorique (PNRA)



La position stratégique de carrefour de Plomodiern à l'interface entre le bassin de Châteaulin, la Cornouaille et la Presqu'île de Crozon implique un réseau viaire dense et hiérarchisé au sein duquel plusieurs axes majeurs émergent dont la RD 887.

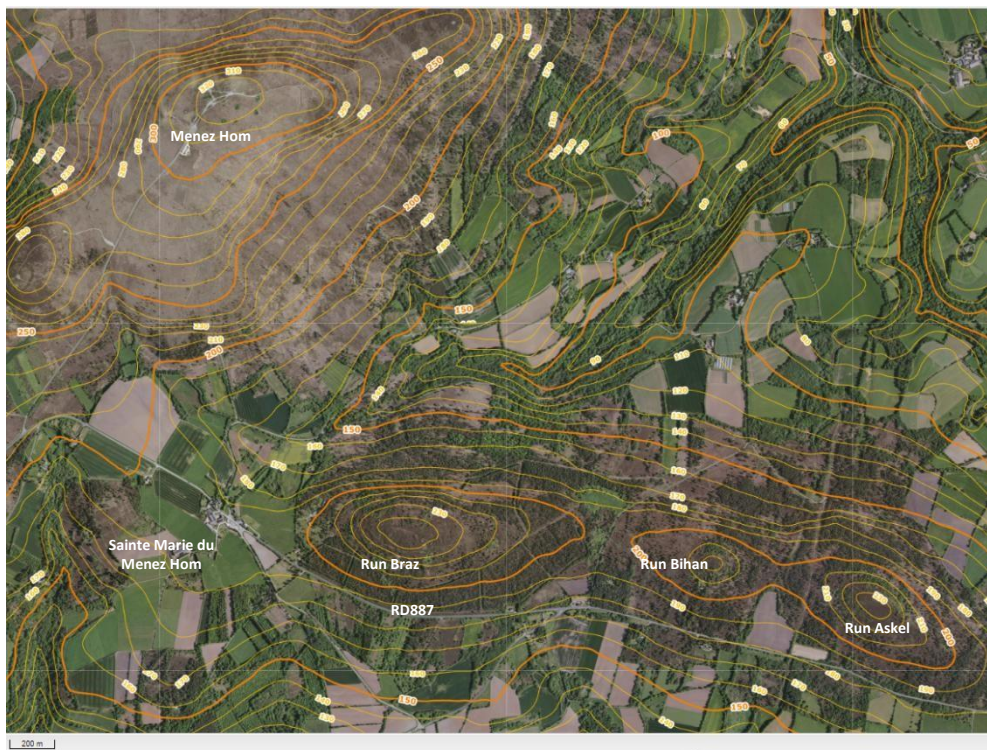
La RD 887, qui s'inscrit selon un axe Est-Ouest au Nord du territoire communal, **permet de connecter le bassin de Châteaulin à la Presqu'île de Crozon**. Elle constitue une **voie majeure de désenclavement de la Presqu'île de Crozon**.



Cette RD 887 est une **voie de transit très fréquentée** (4800 véhicules/jour en période estivale) de type rase campagne, à l'exception de la traversée du hameau de Sainte Marie du Menez Hom qui se trouve entre des panneaux d'agglomération.

Le hameau de Sainte Marie du Menez Hom se situe au pied du Menez Hom (330 m), qui émerge en arrière-plan, en direction du Nord-Ouest ; le Menez Hom forme ainsi une ligne de crête avec une série de trois autres collines nommées "Run Braz" (246 m), "Run Bihan" (227 m) et "Run Askel" (233 m), situées à l'Est. Au sud de la RD887, le versant s'incline vers la plaine du Porzay

La topographie du hameau lui-même et de ses abords est peu marquée (plateau situé à 190/195 m d'altitude). Le tracé de la RD 887 suit les courbes de niveau.



Courbes de niveau – pas de 10 m (source : Géobretagne)

En dehors de la frange littorale, le territoire communal est doté d'un patrimoine naturel et architectural remarquable qui contribue à l'animation des espaces
retro littoraux. Les sites les plus emblématiques de l'arrière-pays sont associés au site classé du Menez Hom : découverte des Runs du Menez Hom, la chapelle
du XVI^{ème} siècle de Sainte Marie du Menez Hom classée monument historique et son enclos (40 000 visiteurs/an).



Le territoire communal est couvert par les périmètres de connaissance, protection et/ou gestion du patrimoine naturel suivants :

Réseau Natura 2000 : Zone Spéciale de Conservation (ZSC) "Complexe du Menez Hom" (FR5300014); la ZSC compte :

- ✓ 1830 hectares dont 50 % de landes sèches
- ✓ 5 espèces inscrites à l'annexe II de la directive 92/43/CEE
- ✓ 22 autres espèces importantes de faune et de flore

Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 1 :

- ✓ Landes et tourbières du Menez-Hom – Kerfréval
- ✓ Menez Kerque – Montagne Saint Gildas
- ✓ Landes de Cotor nec -Saint Gildas
- ✓ Landes et tourbières des Run-Braz, Run Bihan et Run-Askel
- ✓ Landes et pelouses de la pointe de Tolagrip à Kervigen

Espaces Naturels Sensible du Département : le bois de Saint-Gildas (communes de Cast, Châteaulin et Plomodiern)

Site inscrit : Menez Hom (26/07/1965) et Site côtier de la baie de Douarnenez (30/11/1965)

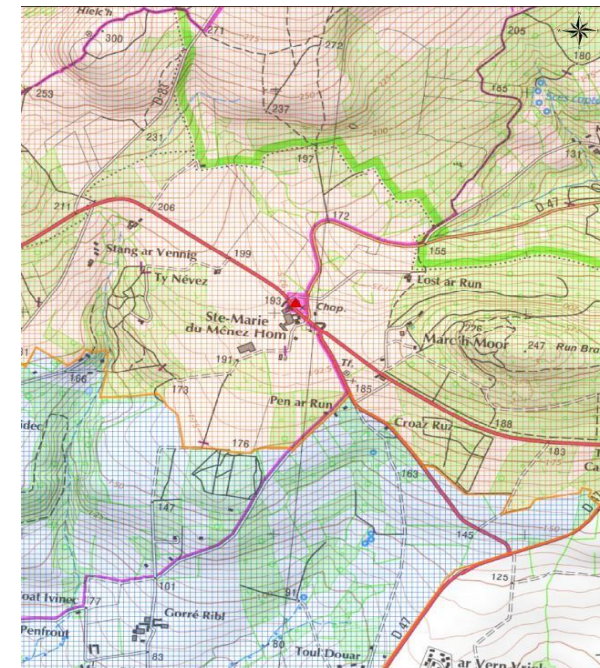
Site classé : Menez Hom (14/10/2004)

Le site de Sainte Marie du Menez Hom appartient au site classé du Menez Hom (voir carte ci-contre).

Il est situé en limite de l'unité paysagère du "Menez Hom" et de l'unité paysagère du bassin du Porzay au sud, selon l'étude réalisée dans le cadre du projet de charte 2009-2021 menée à l'échelle des paysages du territoire du PNRA. L'unité paysagère du "Menez Hom" y est considérée comme un " Site emblématique", le secteur du Menez-Hom au bois de Saint-Gildas présente des paysages uniques, voire exceptionnels dont la sensibilité est majeure (...). L'urbanisation est limitée à quelques hameaux en pied de colline."

Le site de Sainte Marie du Menez Hom prend place au plus haut du plateau agricole qui constitue les hauteurs de la commune. Baigné à l'ouest par la baie de Douarnenez, ce territoire est dominé au Nord par une succession de dômes adoucis formant les confins de l'étendue vallonnée des Montagnes Noires. Entre mer, plateau agricole, monts et collines, la Chapelle Sainte-Marie du Menez Hom est indissociable de son site naturel.

Abritant un magnifique retable, cet édifice représente un attrait culturel et patrimonial pour les visiteurs de la presqu'île de Crozon, tandis que le site naturel qui l'entoure, révèle une forte attractivité pour des activités de loisirs.



Légende - contraintes
Monuments historiques (AC1) Sites inscrits et classés (AC2)
MH Classé MH Inscrit Classé Menez Hom Inscrit Menez Hom

La superposition des protections, portant sur les espaces naturels et sur le bâti du hameau, traduit la qualité exceptionnelle du site ainsi que sa nécessaire préservation. (Source : LIZERAND D. et BOCHET A., Etude d'intégration paysagère et patrimoniale du projet de sécurisation du site de Sainte Marie du Menez Hom, 2014).

En venant de Châteaulin, la découverte de la chapelle, est directement associée à la vision sur le Menez Hom. En quittant le hameau, le paysage s'ouvre sur les vastes étendues agricoles avec, en arrière-plan, une vision panoramique sur les montagnes.

Le paysage proche du hameau de Sainte Marie du Menez Hom se caractérise par :

- ✓ des lisières plantées de haies bocagères, encadrant le hameau,
- ✓ le bosquet de l'enclos associé au clocher de la chapelle,
- ✓ un vocabulaire de plantation simple, inscrit dans la pratique agricole (arbres, herbe, murs),
- ✓ un contact presque direct entre la chapelle et le paysage agricole du plateau

Les haies bocagères entourent les constructions en marquant la limite d'urbanisation et en formant un écran végétal autour de la chapelle.

Depuis le sommet du Ménez-Hom, ce bocage intègre les constructions dans le paysage du plateau.



Vue panoramique du plateau de Plomodiern surplombant la baie de Douarnenez, depuis la montée méridionale du Ménez Hom

Les captages destinés à l'alimentation en eau potable de Dour Bihan/Coat Rus sur Plomodiern constituent des servitudes d'utilité publique (AS1). Les occupations et utilisations du sol y sont réglementées en application de l'arrêté préfectoral les déclarant d'utilité publique. Le hameau de Sainte Marie du Menez Hom est concerné dans sa partie sud-ouest par le périmètre de protection rapproché B de ces captages.

Le hameau touristique de Sainte Marie du Menez Hom est traversé par la RD 887 (accès sud à la presqu'île de Crozon) et par la RD47 sous forme de carrefour à fourche.

La RD 47 présente un trafic moyen de 3 284 véhicules jours. Le carrefour avec la RD 887 (en baïonnette) n'offre pas une bonne visibilité pour les automobilistes en direction de Châteaulin.

En traversée du hameau, la RD 887, d'une largeur de 6 m, ne dispose pas d'accotement, la visibilité est masquée par le virage et la chapelle en saillie, l'accès à la chapelle dangereux car la RD 887 la rase (voir photos en page suivante).

Cette configuration des lieux n'est propice ni à l'accueil de visiteur, ni à une préservation pérenne du monument. En effet, la chapelle (classée monument historique) est située en bordure immédiate de la route départementale ce qui rend dangereux les cheminements et traversées piétons, et accroît le risque de collision d'un véhicule contre l'édifice ou son enclos.





Crédit photo : Conseil départemental du Finistère

2.2 L'INTERET GENERAL DU PROJET DE SECURISATION ET DE MISE EN VALEUR DU SITE DE SAINT MARIE DU MENEZ HOM

➔ Un projet qui vise à sécuriser l'accueil des visiteurs de Saint Marie du Menez Hom et à préserver la chapelle et son enclos

Le territoire de la CCPCP est bien desservi par les infrastructures routières. Connectée à l'est par la RN 165 (Brest-Quimper) et la RN 164 (Carhaix-Châteaulin-Crozon), elle occupe une situation de carrefour entre Brest et Quimper. Le territoire est par ailleurs irrigué par deux axes structurants principaux dont la RD 887 (ex RN787 reliant Morgat à Lézardrieux) qui relie la Presqu'île de Crozon à la RN165 via Châteaulin.

Le seul lieu habité sur le linéaire de la RD 887 entre Châteaulin et Tal ar Groas (commune de Crozon) est le hameau Sainte-Marie du Menez Hom. Ce hameau trouve son origine sur la nécessité d'un relais sur l'itinéraire traditionnel entre Châteaulin et Crozon. Le hameau s'est développé autour de la chapelle Sainte Marie du Menez Hom (ancienne chapelle des Templiers) et son enclos classés au titre des monuments historiques depuis le 28 octobre 1916.

Le hameau Sainte-Marie du Menez Hom est visuellement associé au Menez Hom, site naturel classé et site Natura 2000, qui émerge en arrière-plan en direction du Nord-Ouest ainsi que trois autres collines nommées « Run Braz », « Run Bihan » et « Run Askell » situées à l'Est. Le Menez Hom est un site naturel classé au titre de la loi de 1930, par décret du 14 octobre 2005. Il constitue un site touristique d'intérêt départemental. La chapelle et son enclos sont quant à eux classés "Monument Historique" depuis le 28 octobre 1916, du fait de leur intérêt patrimonial. La chapelle, dotée d'un retable remarquable, reçoit actuellement 40 000 visiteurs par an (compteur de visites installé dans la chapelle). Par ailleurs, le hameau est le point de départ de randonnée vers le site classé du Menez Hom.

Le hameau Sainte-Marie du Menez Hom est traversé par la RD887 (accès sud à la presqu'île de Crozon) et par la RD 47 sous forme de carrefour en fourche. Voie de transit (desserte de Crozon depuis Châteaulin) mais également itinéraire touristique prisé, la RD 887 supporte un trafic moyen journalier annuel de 3226 véhicules dont 6,5% de poids lourds et en période estivale un trafic de 4800 véhicules/jour. La RD 47 présente quant à elle un trafic moyen de 3 284 véhicules/jours ; le carrefour avec la RD887 (en baïonnette) n'offre pas une bonne visibilité pour les automobilistes en direction de Châteaulin.

En traversée du hameau Sainte Marie du Menez Hom la RD887, d'une largeur de 6 m, ne dispose pas d'accotement ; la visibilité est mauvaise (virage avec chapelle en saillie). La voie rase la chapelle (accès direct sur la RD depuis le placître) rendant les cheminements et les traversées piétonnes dangereuses. En outre, le risque de collision d'un véhicule contre l'édifice ou son enclos est important ; les camions peinent à se croiser et les vibrations qu'ils émettent menacent l'édifice.

Plusieurs usages se juxtaposent ainsi dans de mauvaises conditions de sécurité : automobilistes, poids lourds, cars de tourisme, visiteurs de la chapelle, randonneurs pour le Menez Hom, cyclistes et VTTistes, clients de la crêperie, exploitants agricoles, riverains, usagers de l'aire de covoiturage.

Cette configuration des lieux n'étant propice ni à l'accueil des visiteurs (40 000 visites de la chapelle en une année), ni à une préservation pérenne de la chapelle, le département a décidé de proposer un projet de contournement du hameau ayant pour objectifs d'assurer la pérennité et la mise en valeur du

monument historique et du hameau de Sainte-Marie du Menez Hom fréquenté par des visiteurs et des randonneurs et également pour mettre en valeur cette porte d'entrée de la presqu'île de Crozon.

Les objectifs de sécurisation et de mise en valeur du site de Sainte-Marie du Menez-Hom sont :

- sécuriser les visiteurs (cheminements et traversées piétonnes),
- assurer la pérennité de la chapelle en supprimant toute circulation motorisée devant le fronton (empêcher les risques de collision d'un véhicule sur le monument),
- mettre en valeur la « porte d'entrée » touristique de la presqu'île de Crozon,
- requalifier les espaces publics de visite et de stationnements,
- regrouper les départs de circuits de randonnée du Menez Hom sur un même lieu.

Cette sécurisation et mise en valeur du site est une préoccupation ancienne des élus locaux. En effet, dès 2006-2007, plusieurs scénarios d'aménagement ont été étudiés (voir annexe 2) mais aucun d'entre eux n'a abouti en raison de leur fort impact paysager, environnemental, agricole ou encore de leur coût.

- un aménagement sur place de la RD887 de type urbain permettant de faire ralentir les véhicules en traversée de Sainte Marie du Menez Hom

AVANTAGES	INCONVENIENTS
- coût de l'aménagement limité - sécurisation partielle des traversées piétonnes	- pas d'emprise suffisante permettant d'aménager des cheminements piétons sur les accotements ; - les véhicules continuent de circuler le long du monument

- la création d'une nouvelle voie courte et unidirectionnelle permettant de dévier un sens de circulation en utilisant la RD47 sur 130 m

AVANTAGES	INCONVENIENTS
- sécurisation partielle des traversées piétonnes - emprise suffisante pour l'aménagement de cheminements piétons le long de la RD	- la moitié du trafic continue de se faire le long du monument : le risque de collision perdure même s'il est réduit. - la chapelle se retrouve au centre d'un immense giratoire et totalement encerclée par des routes départementales

- la création d'une nouvelle voie courte et bidirectionnelle permettant de dévier totalement le trafic, soit par le nord, soit par le sud

La variante sud a été abandonnée compte tenu du coût et de l'impact fort sur l'environnement et le foncier agricole.

AVANTAGES	INCONVENIENTS
-sécurisation totale des traversées piétonnes (entre le parking et le monument) - sécurisation totale des cheminements piétons pour la visite du monument - mise en valeur paysagère, patrimoniale et touristique du site - effacement du risque de collision entre un véhicule et le monument	- Coût plus élevé par rapport à la variante 1 - Création de deux virages de faible rayon

En 2013, le conseil départemental a relancé la réflexion sur la base d'un scénario qui permettrait de sécuriser le site tout en assurant la pérennité et la mise en valeur de la chapelle et de son enclos. Trois nouvelles variantes ont été étudiées :

- un aménagement sur place de la route départementale avec un traitement de type urbain permettant de faire ralentir les véhicules dans la traversée du site,
- la création d'une voie nouvelle courte et unidirectionnelle permettant de dévier un sens de circulation en utilisant la RD47 sur environ 130 mètres,
- la création d'une voie nouvelle courte et bidirectionnelle permettant de dévier totalement le trafic.

C'est le scénario « création d'une voie nouvelle courte et bidirectionnelle permettant de dévier totalement le trafic » qui a été retenu. Le trafic prévu sur l'ensemble des voies restera similaire au trafic actuel. **Ce projet de déviation de la RD 887 permettra ainsi d'assurer la pérennité de la chapelle en supprimant toute circulation motorisée devant l'enclos et le porche de la chapelle et de sécuriser les cheminements et traversées piétonnes.**

L'étude d'intégration paysagère et patrimoniale du projet de sécurisation du site de Sainte Marie du Menez Hom menée en 2014 par Dominique LIZERAND, architecte du patrimoine et Agnès BOCHET, paysagiste dplg a permis d'adapter le projet qui permet ainsi de :

- ✓ redécouvrir la chapelle et son enclos, en toute sécurité (offrant l'opportunité de créer un véritable parcours piéton)
- ✓ retrouver un ancien carrefour historique disparu (au profit d'une voie de transit)
- ✓ matérialiser l'entrée dans la presqu'île et donner au site un rayonnement touristique qui dépasse le cadre de la commune
- ✓ recréer un espace public correspondant à l'ancien foirail (lieu de pèlerinage et de foires)
- ✓ retisser le lien entre le bâti et l'espace public



Proposition du Conseil Général du Finistère

- voirie créée rd887 et rd47
- la rue retraitée
- emprise du parking
- surface résiduelle, risquant à terme d'être transformée en parking (surface imperméabilisée)



Proposition de l'équipe de maîtrise d'oeuvre

- voirie créée rd887 et rd47
- la rue retraitée
- emprise du parking
- parcelle pouvant être rattachée à une exploitation et conservant son caractère agricole, au contact de la chapelle

En 2020 le conseil Départemental, en partenariat avec la commune de Plomodiern et la CCPCP, a décidé de réaliser cette sécurisation et mise en valeur du site de Sainte-Marie du Menez Hom.

➡ Les principes d'aménagement retenus et les dimensions du projet

Les aménagements projetés sont les suivants :

- la création d'une voie nouvelle de déviation de la chapelle d'une longueur de 350 m et d'une largeur de chaussée de 6,50 m, avec emprise sur terre agricole exploitée,
- la requalification de la zone de stationnement en espace public piéton (placette), au regard des enjeux de fréquentation du site
- la création d'une nouvelle aire de stationnement (5 000 m²),
- le retraitement qualitatif du tronçon de route départementale déclassé et affecté aux cheminements piétons et accès riverains,
- la restitution à l'état naturel d'une partie du tronçon désaffecté,
- la création d'un boviduc et d'un passage piéton souterrain,
- l'aménagement d'un chemin de randonnée, départ du futur itinéraire géologique de Bretagne.

Ce projet, estimé à 1,8 M€ HT en 2016 a été validé lors du comité de pilotage du 7 octobre 2020. Cette estimation devra probablement être revue à la hausse en raison des inflations importantes sur l'énergie et les matières.

Les emprises foncières nécessaires à la réalisation du projet font l'objet d'acquisitions (en cours) amiables.

Les travaux prévus sur une durée de (12) mois, se feront sous circulation. Ils se décomposent en plusieurs points :

Nouvelle voie et aire de stationnement

- réalisation des terrassements et des réseaux
- mise en place d'un boviduc et d'un passage piéton souterrain préfabriqués
- réalisation des enrobés (grave bitume et couche de roulement)
- réalisation de deux bassins de régulation des eaux pluviales (noues végétalisées)

Rue piétonnière et placette

- requalification de l'ancienne route départementale en rue piétonne par des matériaux choisis conjointement avec l'Architecte des Bâtiments de France - requalification de la zone de stationnement en espace public piéton
- aménagement paysager de la placette

Chemin de randonnée

- réalisation de terrassement
- réalisation de talus

Le dimensionnement du projet par poste est le suivant :

	Surfaces Aménagées	Surface restituées
Routes Départementales	3 000 m ²	1 600 m ²
Parking	3 100 m ²	
Rue piétonne	1 400 m ²	1 400 m ² de RD
Placette – Ancien Parking	1 050 m ²	1050 m ²
Chemin de randonnée	800 m ²	
Bassins (Noues végétalisées)	1 200 m ²	
TOTAL	9 500 m²	4 050 m²

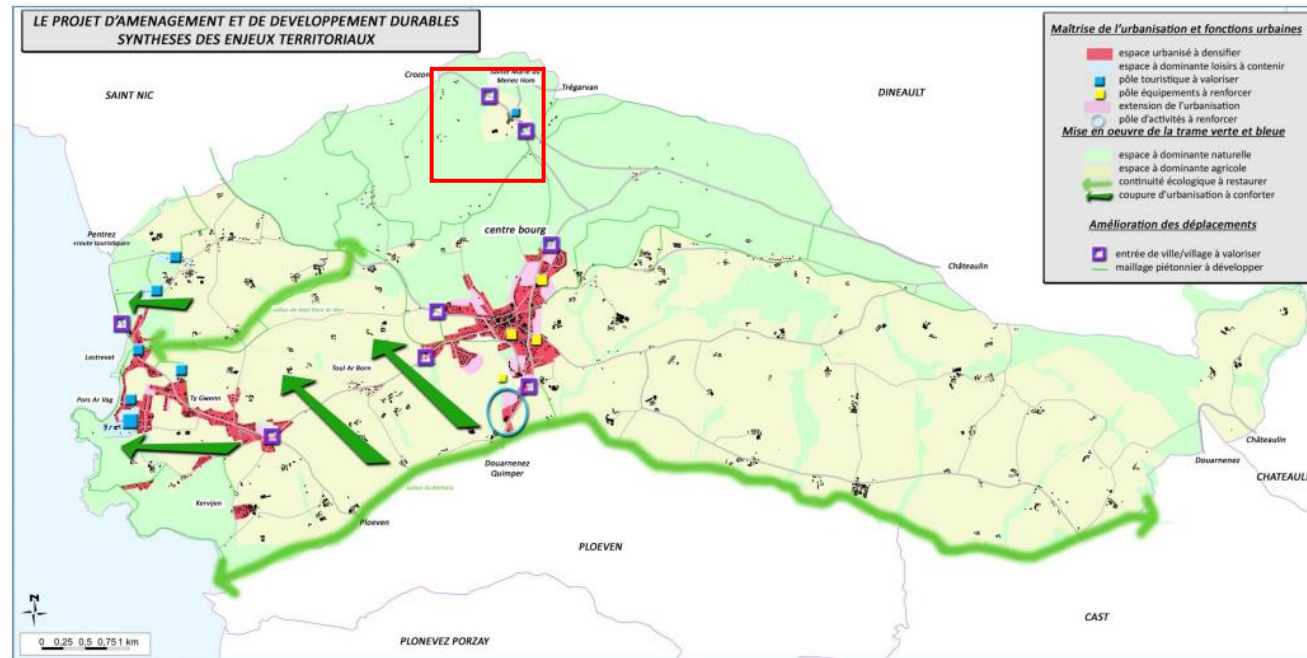
➤ Un projet cohérent avec les orientations du PADD du PLU de la commune de Plomodiern

Le projet de sécurisation et de mise en valeur de Sainte Marie du Menez par la réalisation d'une voie de contournement, se révèle être en cohérence avec plusieurs orientations du PADD de la commune à savoir :

Orientation 2.3 : conforter la vocation touristique et de loisirs de la commune

(....)

- Promouvoir le tourisme diffus de « l'arrière-pays » en améliorant l'attractivité des zones naturelles accessibles aux visiteurs (Le Menez Hom,...)
- **Valoriser le site touristique de Saint Marie du Menez Hom en tant qu'édifice majeur du patrimoine bâti et culturel de la commune** : stationnement, panneaux d'information



Orientation 3.1 : Mieux exploiter la position de carrefour de la commune à l'interface entre la presqu'île de Crozon, le pays de Châteaulin et le sud de la Cornouaille (...)

- **Impulser une réflexion globale d'aménagement visant à résorber les points routiers stratégiques** en concertation avec les différents partenaires, **notamment au niveau de la traversée du site de Sainte Marie du Menez Hom**

Orientation 4.2 : valoriser le potentiel touristique de la commune dans le cadre d'un développement raisonné

(...)

- **Le réaménagement de l'aire de repos de Sainte-Marie du Menez Hom**

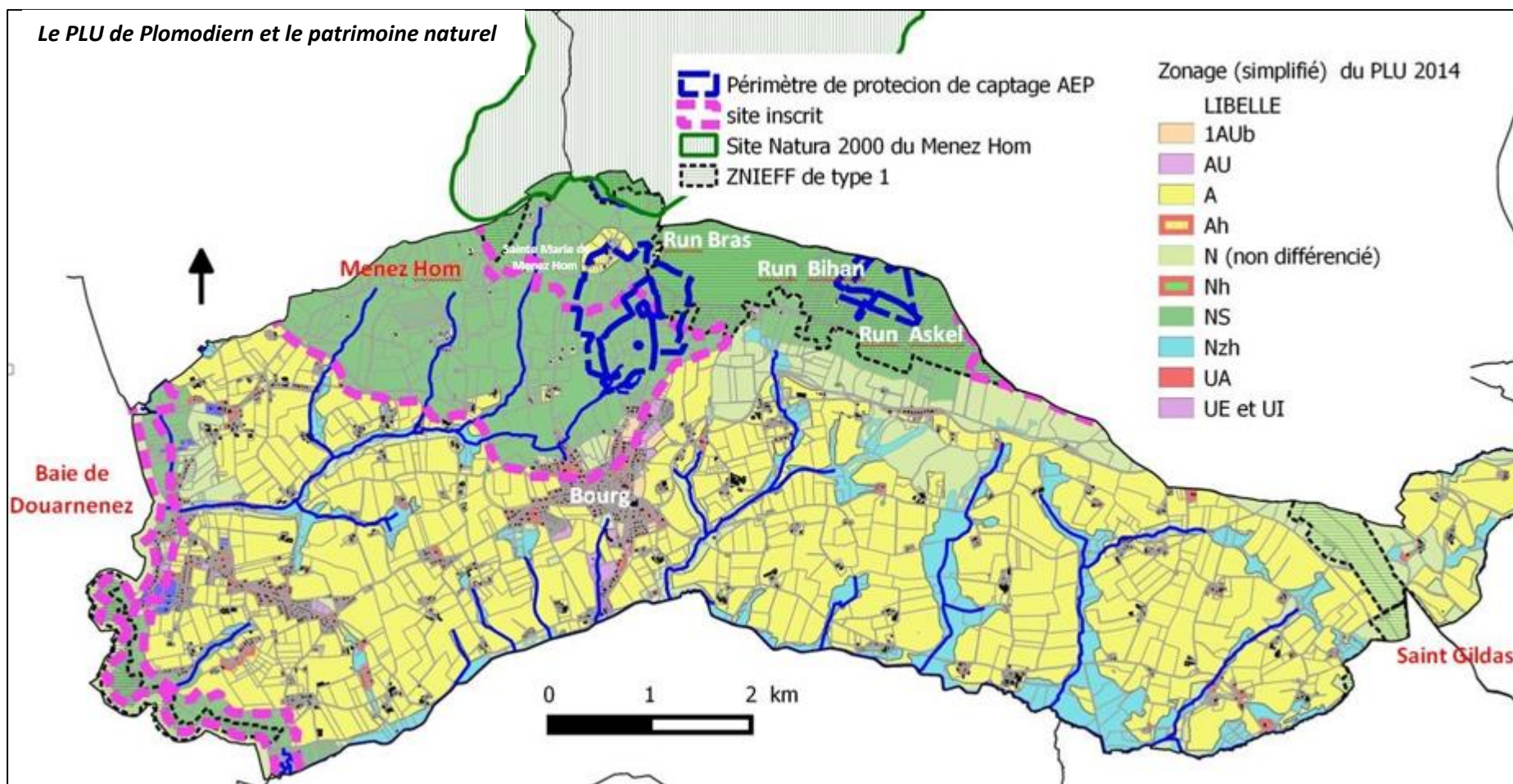
Orientation 5.4 : promouvoir le patrimoine architectural et urbain



Au règlement graphique du PLU, l'ensemble du site classé et du site inscrit du Menez Hom a été identifié comme étant espace remarquable au titre de la loi littoral (parties naturelles de site protégé) et classé en zone Ns.

Les parties bâties ont été exclues par un classement en zone Nb pour les constructions isolées et en zone A pour les sites agricoles.

A Sainte Marie du Menez Hom une zone agricole (secteurs A et Ap) a été délimitée autour du hameau afin de ne pas contraindre trop fortement l'exploitation agricole située à 130 m au sud et un secteur Nb sur les habitations. La délimitation de la zone agricole (secteurs A et Ap) ne repose sur aucune limite physique spécifique, ni aucune donnée environnementale particulière justifiant un classement en secteur Ns.



2.3 L'IMPACT POTENTIEL DU PROJET SUR L'ENVIRONNEMENT

Bien que situé en limite du site Natura 2000 du Menez Hom, le projet n'impacte pas d'habitat d'intérêt communautaire et ne réduit pas une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

➔ Les incidences notables

Consommation d'espaces agro-naturels : le projet consommera 3 200 m² de surface agricole (parcelles ZE 103, ZE 8 et ZE7 classées en zone A). Une surface de 2300 m² sera restituée à l'espace agricole par déconstruction de la partie nord de l'actuelle RD 887. Les bassins de rétention des eaux pluviales et l'aire de stationnement, représentant une surface de 4300 m², seront également aménagés sur des espaces agricoles (parcelle ZE 143 classée en zone Ap et parcelle ZE 42 classée en zone A). Le bilan de la consommation d'espace agricole est de 5 200 m².

Milieu physique : la physionomie du site sera transformée du fait du contournement du hameau et des terrassements nécessaires à la réalisation de l'aire de stationnement, des bassins de rétention et des aménagements paysagers.

- Impacts permanents négatifs : terrassements et creusements liés à la réalisation des travaux ; compte tenu des déblais, le projet est excédentaire en matériaux. La couche de réglage sera constituée de matériaux d'apport (matériaux de carrière) ; les matériaux de la structure de chaussée pourront contenir une part de matériaux recyclés.
- Impacts temporaires négatifs : durant le chantier, des dépôts temporaires de matériaux seront réalisés ponctuellement. Le chantier induit également un risque d'érosion des sols et un risque de pollution (l'entraînement de particules vers l'aval en cas de pluie).

Incidences hydrauliques : le projet prévoit une gestion quantitative des eaux pluviales (zone de rétention des eaux pluviales figurant sur le plan du projet (cf p.17) et rejet régulé conformément aux prescriptions réglementaires) et qualitative (rétention des pollutions surnageantes, décantation des matières en suspension, vanne d'obturation).

Incidences sur les milieux naturels et biodiversité : le site ne présente pas d'habitat d'intérêt écologique remarquable. L'adaptation du zonage du PLU ne portera pas atteinte à l'intégrité des milieux à fort enjeu écologique. Seule une haie (conifères) bordant le parking sera supprimée du règlement graphique en tant qu'élément du paysage à préserver au titre de l'article L.123-1-5-7 du code de l'urbanisme.

La réduction des secteurs Nsp et Ns sur une faible superficie (respectivement 9 514 m² et 9 155 m²) au profit de l'extension des secteurs Ap et A ne constitue pas une remise en cause de la biodiversité communale et supra-communale.

Atteinte aux espèces faunistiques et floristiques : aucune plante protégée ou figurant sur une liste rouge de flore menacée n'a été observée dans le périmètre étudié. Aucun individu ni indice de présence d'espèce animale bénéficiant d'une protection réglementaire n'a été observé dans la zone impactée.

Impact sur le site Natura 2000 : situé au pied du Menez Hom, le projet n'aura a priori pas d'impact sur la Zone Spéciale de Conservation (ZSC) "Complexe du Menez Hom": emprise réduite, absence de dérangement de la faune, respect des normes de rejet... Le projet touche une parcelle agricole ne présentant pas d'habitat d'intérêt communautaire et ne présentant pas d'intérêt significatif pour la biodiversité.

La modification des 2 zones Ns (espace remarquable) en zone A (agricole), malgré sa proximité avec le site du Menez Hom, ne crée pas de nouvelles contraintes au site Natura 2000. Il ne crée pas non plus de contraintes sur les ZNIEFF, ENS du territoire communal.

Incidences sur les cours d'eau et les zones humides : aucune zone humide identifiée dans le cadre de l'inventaire communal n'est concernée par le projet de mise en compatibilité du PLU. La gestion qualitative et quantitative des eaux pluviales (étude des incidences au titre de l'article R.214-1 du code de l'environnement, en cours et qui sera jointe au permis d'aménager) permettra de s'assurer de l'absence d'incidences sur les milieux aquatiques situés en aval.

Incidences sur la Trame Verte et Bleue (TVB) : seule une haie bordant le parking est supprimée du règlement graphique en tant qu'élément du paysage à préserver au titre de l'article L.123-15-7 du code de l'urbanisme. Le projet vise en outre à développer la TVB par la création de haies bocagères en frange nord-est et est, ainsi que d'espaces verts (sur 2,7 ha) en particulier en limite de l'espace rural.



L'artificialisation de près d'un hectare participe à l'artificialisation du territoire mais ne remet pas en cause la fonctionnalité du corridor écologique identifiés par le SRCE (reliant les Montagnes Noires à la presqu'île de Crozon). Le contournement colle au hameau de Sainte Marie du Menez Hom et se substitue à ses deux extrémités à des terres exploitées par l'agriculture intensive ; par conséquent, elle n'accentue pas de façon significative la fragmentation de l'espace agro-naturel.

La trame verte et bleue définie à l'échelle communale n'est pas significativement impactée.

Incidences sur le paysage : la partie déviée et le stationnement se situent sur des parcelles agricoles exploitées. Les talus modifiés par le projet seront reconstitués conformément aux prescriptions de l'Inspecteur des Sites et de l'Architecte des Bâtiments de France. Du fait de son tracé légèrement encaissé

par un talus, la voirie créée aura un impact paysager faible, y compris depuis les versants et le sommet du Menez Hom. La future déviation reprend en effet le principe du profil actuel, légèrement encaissé par un talus ; depuis le Menez Hom, seuls les toits des plus grands véhicules seront ainsi perceptibles.

Le projet est élaboré avec l'ABF et l'inspecteur des sites de la DREAL.

Incidences sur la gestion des eaux pluviales : le projet, qui induit une augmentation de l'imperméabilisation par les surfaces de voies et parkings, fera préalablement l'objet d'un dossier dit "Loi sur l'Eau", a minima au titre de la rubrique 2.1.5.0 de l'article R.214-1 du code de l'environnement (gestion des eaux pluviales – bassin versant intercepté compris entre 1 et 20 ha).. L'étude des incidences au titre de l'article R.214-1 du code de l'environnement est en cours et sera jointe au permis d'aménager. La gestion qualitative et quantitative des eaux pluviales permettra de s'assurer de l'absence d'incidences sur les milieux aquatiques situés en aval.

Incidences sur la ressource en eau potable : le projet appartient aux périmètres de protection des captages destinés à l'alimentation en eau potable de Dour Bihan/Coat Rus sur Plomodiern déclarés d'utilité publique par arrêté préfectoral. Ces périmètres protégés, identifiés au PLU par un indice « p » constituent des servitudes d'utilité publique opposables aux autorisations d'urbanisme.

En outre, il faut souligner que le projet va dans le sens d'une amélioration de la sécurité routière. En limitant les risques d'accident, il limite les risques de pollutions accidentelles des eaux.

Incidences sur les risques naturels et technologiques : le site n'est pas particulièrement exposé aux risques. La rétention et le rejet régulé des eaux pluviales qui sera mis en place contribuera à parer aux phénomènes d'à coups hydrauliques et de débordements de cours d'eau en aval.

➡ Les mesures et caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement

Mesures de réduction sur la ressource en eau : la gestion des eaux pluviales sera de type bassins de rétention. Deux noues végétalisées jouant le rôle de bassins de régulation sont prévues dans le cadre du projet afin de favoriser l'infiltration des eaux pluviales et d'améliorer la situation actuelle de l'écoulement des eaux pluviales.

Mesures paysagères et écologiques : le projet participe à la conversion d'une exploitation agricole à l'agriculture biologique (boviduc permettant le pâturage du troupeau de 150 vaches laitières sur 20 hectares convertis en prairie permanente). Des plantations nouvelles, composées exclusivement d'essences locales, renforceront la trame verte au sein des haies conservées et à créer (espace vert du plan masse p.17). Les talus modifiés par le projet seront reconstitués conformément aux prescriptions de l'Inspecteur des Sites et de l'Architecte des Bâtiments de France.

Le projet permet de réorganiser le stationnement et de requalifier les espaces devant l'enclos et la chapelle en placette et rue piétonne.

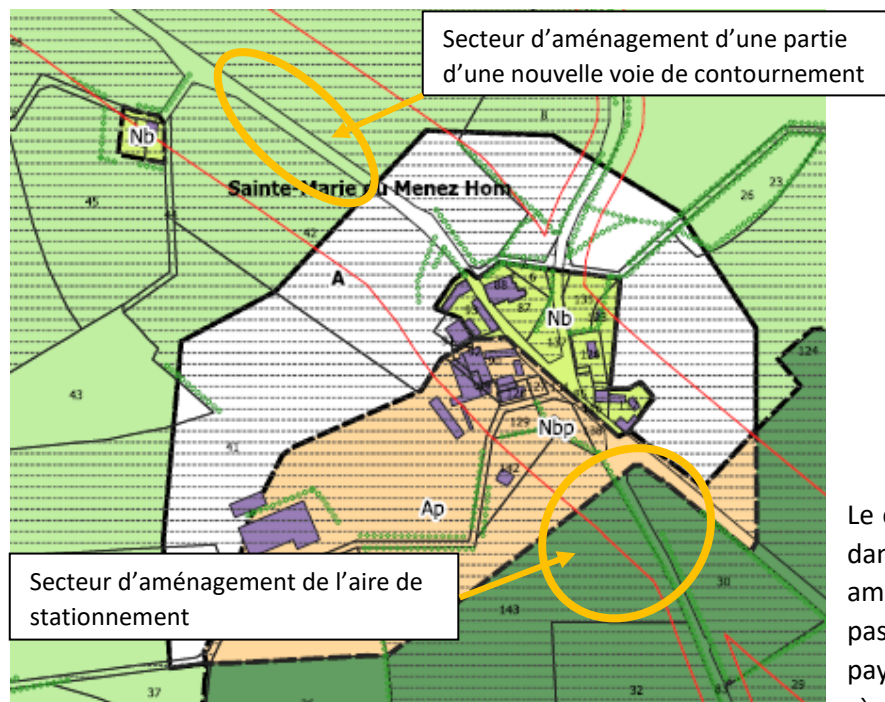
Mesures pour la prise en compte de la transition énergétique : Afin de favoriser le ruissellement et de créer des îlots de fraîcheur, des noues végétalisées seront créées et des plantations seront réalisées. Des matériaux drainants seront en outre utilisés au niveau de la placette et des cheminements piétons.

3. LA NECESSITE DE METTRE EN COMPATIBILITE LE PLU EN VIGUEUR ET LES MODIFICATIONS A APPORTER AU PLU

3.1 UN ZONAGE INADAPTE

En l'état, le PLU de Plomodiern actuellement en vigueur ne permet pas de réaliser la totalité du projet.

En effet, le zonage du PLU classe en zone Nsp une partie du secteur sur lequel sera aménagée une aire de stationnement et en zone Ns une partie de la voie nouvelle de contournement du hameau.



Le classement Ns et Nsp de ces emprises ne permettent pas la réalisation du projet dans son intégralité puisqu'en secteur Ns, seuls peuvent être autorisés des aménagements légers à condition que leur localisation et leur aspect ne dénaturent pas le caractère des sites, ne compromettent pas leur qualité architecturale et paysagère et ne portent pas atteinte à la préservation des milieux (voir extrait règlement en page suivante)

Extrait du PLU opposable.

En jaune les secteurs du projet situés en espaces remarquables au PLU

G – Sont admis en secteur NS :

En application du deuxième alinéa de l'article L. 146-6, peuvent être implantés dans les espaces et milieux mentionnés à cet article, après enquête publique dans les cas prévus par les articles R. 123-1 à R. 123-33 du code de l'environnement, les aménagements légers suivants, à condition que leur localisation et leur aspect ne dénaturent pas le caractère des sites, ne compromettent pas leur qualité architecturale et paysagère et ne portent pas atteinte à la préservation des milieux :

1. Lorsqu'ils sont nécessaires à la gestion ou à l'ouverture au public de ces espaces ou milieux, les cheminements piétonniers et cyclables et les sentes équestres ni cimentés, ni bitumés, les objets mobiliers destinés à l'accueil ou à l'information du public, les postes d'observation de la faune ainsi que les équipements démontables liés à l'hygiène et à la sécurité tels que les sanitaires et les postes de secours lorsque leur localisation dans ces espaces est rendue indispensable par l'importance de la fréquentation du public ;
2. Les aires de stationnement indispensables à la maîtrise de la fréquentation automobile et à la prévention de la dégradation de ces espaces par la résorption du stationnement irrégulier, sans qu'il en résulte un accroissement des capacités effectives de stationnement, à condition que ces aires ne soient ni cimentées ni bitumées et qu'aucune autre implantation ne soit possible ;
3. La réfection des bâtiments existants et l'extension limitée des bâtiments et installations nécessaires à l'exercice d'activités économiques ;
4. A l'exclusion de toute forme d'hébergement et à condition qu'ils soient en harmonie avec le site et les constructions existantes :
 - ✓ les aménagements nécessaires à l'exercice des activités agricoles, pastorales et forestières ne créant pas plus de 50 mètres carrés de surface de plancher ;
 - ✓ dans les zones de pêche, de cultures marines ou lacustres, de conchyliculture, de saliculture et d'élevage d'ovins de prés salés, les constructions et aménagements exigeant la proximité immédiate de l'eau liés aux activités traditionnellement implantées dans ces zones, à la condition que leur localisation soit rendue indispensable par des nécessités techniques.
5. Les aménagements nécessaires à la gestion et à la remise en état d'éléments de patrimoine bâti reconnus par un classement au titre de la loi du 31 décembre 1913 ou localisés dans un site inscrit ou classé au titre des articles L. 341-1 et L. 341-2 du code de l'environnement.

Les aménagements mentionnés aux 1, 2 et 4 du présent article doivent être conçus de manière à permettre un retour du site à l'état naturel.

La mise en œuvre du projet pour l'extension de l'aire de stationnement nécessite par ailleurs l'arasement en zone A d'une haie identifiée et préservée au PLU au titre de l'article L.123-1-5-7 du code de l'urbanisme (article L151-19 du code de l'urbanisme actualisé).

3.2 EXPOSE DES MODIFICATIONS APPORTEES AU PLU

3.2.1 Modifications apportées au règlement graphique

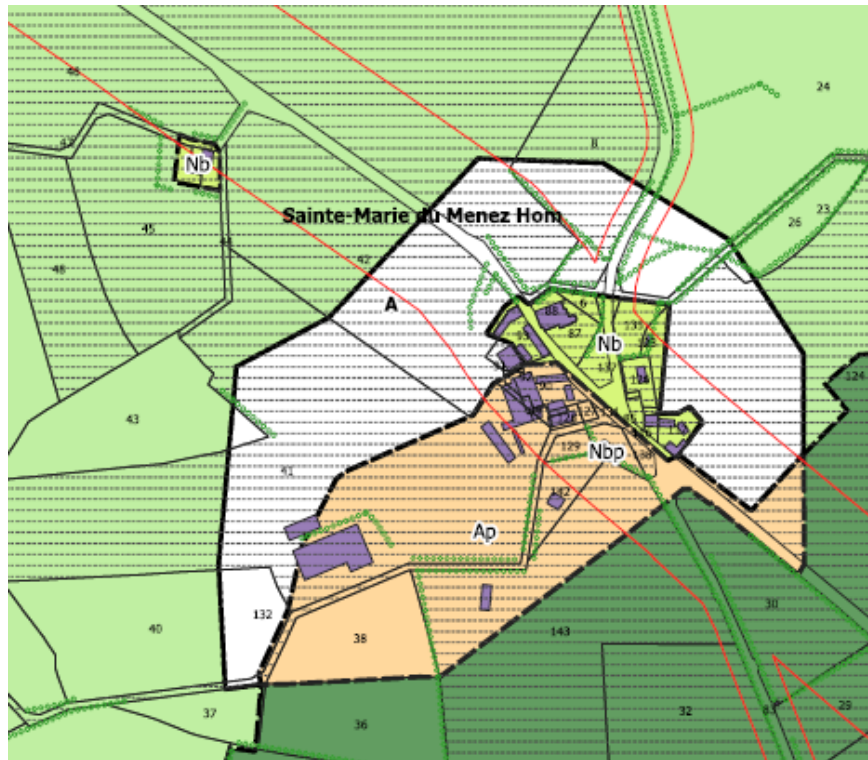
Au PLU opposable, l'ensemble du site classé et du site inscrit du Menez Hom a été identifié comme étant espace remarquable au titre de la loi littoral à l'exception des parties bâties classées en zone Nb et les sites agricoles classés en zone A.

Sur le secteur de Sainte Marie du Menez Hom une zone agricole (secteurs A et Ap) a été délimitée autour du site d'exploitation pour ne pas contraindre de trop l'agriculteur en place et un secteur Nb sur les habitations. La délimitation de la zone agricole (secteurs A et Ap) autour du site d'exploitation est arbitraire puisque ne reposant sur aucune limite physique spécifique, ni aucune donnée environnementale particulière justifiant un classement en secteur Ns. Par ailleurs des haies et talus ont été identifiées au titre des éléments du paysage dont une haie de conifères bordant le parking existant.

Pour permettre la réalisation de la totalité de la voie de contournement, dont la réalisation ne peut se faire en espace remarquable en application des dispositions de la loi littoral, il convient de modifier le plan de zonage pour procéder à une réduction des secteurs Nsp et Ns (respectivement 9514 m² et 9155 m²) au profit des secteurs Ap et A.

La modification opérée sur le plan de zonage reprend les emprises nécessaires pour réaliser la totalité du projet. C'est ainsi qu'une surface Ns de 9514 m² est classée en zone Ap et qu'une surface Ns de 9155 m² est classée en zone A. La suppression de la haie de conifères bordant l'actuelle aire de stationnement est compensée par des aménagements paysagers dont des plantations à l'interface avec la zone agricole.

PLU opposable



Projet de modification



3.2.2 Modifications apportées au rapport de présentation

Tableau des surfaces (p169 du rapport de présentation)

Surfaces des deux P.O.S		Projet de PLU approuvé	
secteur	surface en ha	secteur	
<u>Uha</u>	3 ha	UA	9,25 ha
<u>Uhb</u>	34,60 ha	UB	56,41 ha
<u>Uhc</u>	61,70 ha	UC	78,44 ha
		UE	8,80 ha
		<u>UEn</u>	1,00 ha
		Ui	3,49 ha
		UL	15,50 ha
sous total	99,30 ha		172,89 ha
<u>NAb</u>	60 ha	1Aub	10,66 ha
<u>NAc</u>	31,90 ha	1AUc	2,78 ha
<u>NAj</u>	6,50 ha	1AUe	2,08 ha
<u>NAI</u>	20 ha	1AUi	0,76 ha
<u>NAs</u>	19,70 ha	2AUc	9,44 ha
		2AUi	2,65 ha
Sous total	138,10 ha		28,37 ha
NC	3090 ha	A	2272,60 ha 2270,74 ha
		Ac	72,20 ha
<u>NCa</u>	3,60 ha	Ah	70,78 ha
Sous total	3093,60 ha		2415,58 ha 2413,72 ha
ND	1214 ha	N	479,60 ha
<u>NDa</u>	0,50 ha	NA	11,30 ha
<u>NDs</u>	129,50 ha	Nb	16,03 ha
		Nh	8,18 ha
		Nm	DPM
		NN	0,90 ha
		NS	1120,15 ha 1122,01 ha
		Nzh	422 ha
sous total	1344 ha		2058,16 ha 2000,02 ha
Superficie commune	4 675,00 ha		4 675,00 ha
Espace boisé classé	267,00 ha		127,93 ha

Annexes

Annexe 1 : arrêté n° 05/2022 du 28/06/2022 prescrivant la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU de Plomodiern

Annexe 2 : les variantes du projet de déviation de Sainte Marie du Menez Hom

Annexe 3 : décision de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de Bretagne après examen au cas par cas, sur la mise en compatibilité du PLU de Plomodiern



Arrêté n°05/2022 prescrivant la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de Plomodiern

LA PRESIDENTE

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.300-6 et L.153-54 à L.153-59 et R.153-15 à R.153-17,

Vu le plan local d'urbanisme de Plomodiern approuvé par le conseil municipal le 3 mars 2014, ayant fait l'objet d'une révision allégée n°1 approuvée le 18 décembre 2017,

Vu la modification n°1 du plan local d'urbanisme de Plomodiern approuvée par le conseil communautaire le 3 novembre 2020,

Considérant la nécessité d'assurer la sécurité routière en traversée du hameau de Sainte Marie du Menez Hom, la pérennité de la chapelle en supprimant toute circulation motorisée devant le fronton et la mise en valeur du site un contournement du hameau par le nord par création d'une voie nouvelle,

Considérant que ce projet de sécurisation et de mise en valeur du site de Sainte-Marie du Menez Hom est un projet d'intérêt général qui justifie le recours à une procédure de déclaration de projet au titre de l'article L.300-6 du code de l'urbanisme,

Considérant que le règlement du PLU de la zone Ns ne permet pas la réalisation de ce projet,

Considérant qu'il apparaît nécessaire de procéder à la mise en compatibilité du PLU afin de permettre la réalisation du projet de sécurisation et de mise en valeur de Sainte-Marie du Menez-Hom par création d'une nouvelle voie de contournement,

ARRETE

Article 1 : La Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay décide de prescrire une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Plomodiern en vue de la réalisation du projet de sécurisation et de mise en valeur de Sainte-Marie du Menez-Hom par création d'une nouvelle voie de contournement,

Article 2 : Le projet, en application de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme fera l'objet d'un examen au cas par cas qui sera transmis pour avis conforme à la MRae,

Article 3 : La déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU fera l'objet d'un examen conjoint avec l'Etat et les personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme,

Article 4 : Le dossier accompagné des avis des services de l'Etat, des personnes publiques associées sera ensuite mis à l'enquête publique,

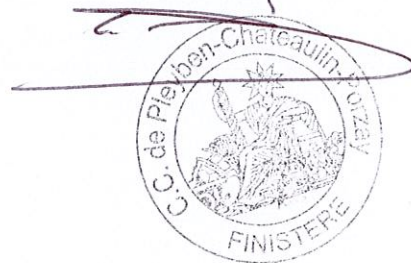
Article 5 : A l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public émises lors de l'enquête et du rapport du commissaire enquêteur, sera approuvé par délibération du conseil communautaire,

Article 6 : Le présent arrêté sera transmis au représentant de l'Etat, publié et affiché au siège de la communauté de communes et à la mairie de Plomodiern.

Fait, le 28 juin 2022

La Présidente,

Gaëlle NICOLAS





**DIRECTION DES AGENCES
TECHNIQUES DEPARTEMENTALES**
*
2 bis rue de Kerhuel
29196 QUIMPER CEDEX
*
Tél: 02.98.76.23.77
Fax: 02.98.76.63.20
Courriel: dtd.sgr@cg29.fr

**AGENCE
TECHNIQUE
DEPARTEMENTALE
DE PLEYBEN**
*
80, rue de Carhaix
29190 PLEYBEN
*
Tél: 02.98.26.74.60
Fax: 02.98.26.73.57
Courriel: atd.pleyben@cg29.fr

PROJET 1 SAINTE MARIE DU MENEZ HOM
Commune de PLOMODIERN

Ech : 1/1000

Lieu-dit Déplacé



AVANTAGES

Sécurisation, modération de la vitesse

Amélioration de : la perception,
la visibilité, la lisibilité du lieu-dit.

Sécurisation des piétons, voies en sens
unique, bordures longitudinale.

Sécurisation de l'accès au stationnement
unique, accès unique au parking.

Accessibilité accrue du monument

INCONVENIENTS

Coût

Impact paysager à étudier

Création d'une voirie côté nord-est
de la Chapelle

Nuisances sonores aux abords
du plateau

Panneau Lieu-dit





**DIRECTION DES AGENCES
TECHNIQUES DEPARTEMENTALES**
*
2 bis rue de Kerhuel
29196 QUIMPER CEDEX
*
Tél: 02.98.76.23.77
Fax: 02.98.76.63.20
Courriel: datd.sgr@cg29.fr

**AGENCE
TECHNIQUE
DEPARTEMENTALE
DE PLEYBEN**
*
80, rue de Carhaix
29190 PLEYBEN
*
Tél: 02.98.26.74.60
Fax: 02.98.26.73.57
Courriel: ald.pleyben@cg29.fr

PROJET 1 Variante SAINTE MARIE DU MENEZ HOM
Commune de PLOMODIERN

Ech : 1/1000



AVANTAGES	INCONVENIENTS
Sécurisation, modération de la vitesse	Coût
Amélioration de : la perception, la visibilité, la lisibilité du lieu-dit.	Impact paysager à étudier
Sécurisation des piétons, voies en sens unique, bordures longitudinale.	Création d'une voirie côté nord-est de la Chapelle
Sécurisation de l'accès au stationnement unique, accès unique au parking.	Nuisances sonores aux abords du plateau
Accessibilité accrue du monument	

Panneau Lieu-dit





**DIRECTION DES AGENCES
TECHNIQUES DEPARTEMENTALES**

*

2 bis rue de Kerhuel
29196 QUIMPER CEDEX

*

Tél: 02.98.76.23.77
Fax: 02.98.76.63.20
Courriel: datd.sgr@cg29.fr

**AGENCE
TECHNIQUE
DEPARTEMENTALE
DE PLEYBEN**

*

80, rue de Carhaix
29190 PLEYBEN

*

Tél: 02.98.26.74.60
Fax: 02.98.26.73.57
Courriel: atd.pleyben@cg29.fr

PROJET 2 SAINTE MARIE DU MENEZ HOM
Commune de PLOMODIERN

Ech : 1/1000

AVANTAGES	INCONVENIENTS
Coût	Circulation existante non modifiée
Sécurisation de la traversé piétonne.	Etroitesse de la voie non modifiée
Aménagement de type 30 (urbain) sur côté ouest	Nuisances sonores aux abords du plateau
Sécurisation de l'accès au stationnement	



Panneau Lieu-dit



**DIRECTION DES AGENCES
TECHNIQUES DEPARTEMENTALES**
*
2 bis rue de Kerhuel
29196 QUIMPER CEDEX
*
Tél: 02.98.76.23.77
Fax: 02.98.76.63.20
Courriel: datd.sgr@cg29.fr

**AGENCE
TECHNIQUE
DEPARTEMENTALE
DE PLEYBEN**
*
80, rue de Carhalx
29190 PLEYBEN
*
Tél: 02.98.26.74.60
Fax: 02.98.26.73.57
Courriel: atd.pleyben@cg29.fr

PROJET 3 SAINTE MARIE DU MENEZ HOM
Commune de PLOMODIERN

Ech : 1/1000

AVANTAGES

Sécurité
Voie côté ouest usage unique de
desserte de l'habitat et activité.
Trafic faible = circulation piétonne et
douce privilégiées, sécurisées.
Accessibilité pérennité du monument
Sécurisation de l'accès au stationnement

INCONVENIENTS

Coût important
Impact paysager fort
Terres agricoles impactées.
Délais importants à gérer.

Panneau Lieu-dit





**DIRECTION DES AGENCES
TECHNIQUES DEPARTEMENTALES**

*

2 bis rue de Kerhual
29196 QUIMPER CEDEX

*

Tél: 02.98.76.23.77
Fax: 02.98.76.63.20
Courriel: datd.sgr@cg29.fr

**AGENCE
TECHNIQUE
DEPARTEMENTALE
DE PLEYBEN**

*

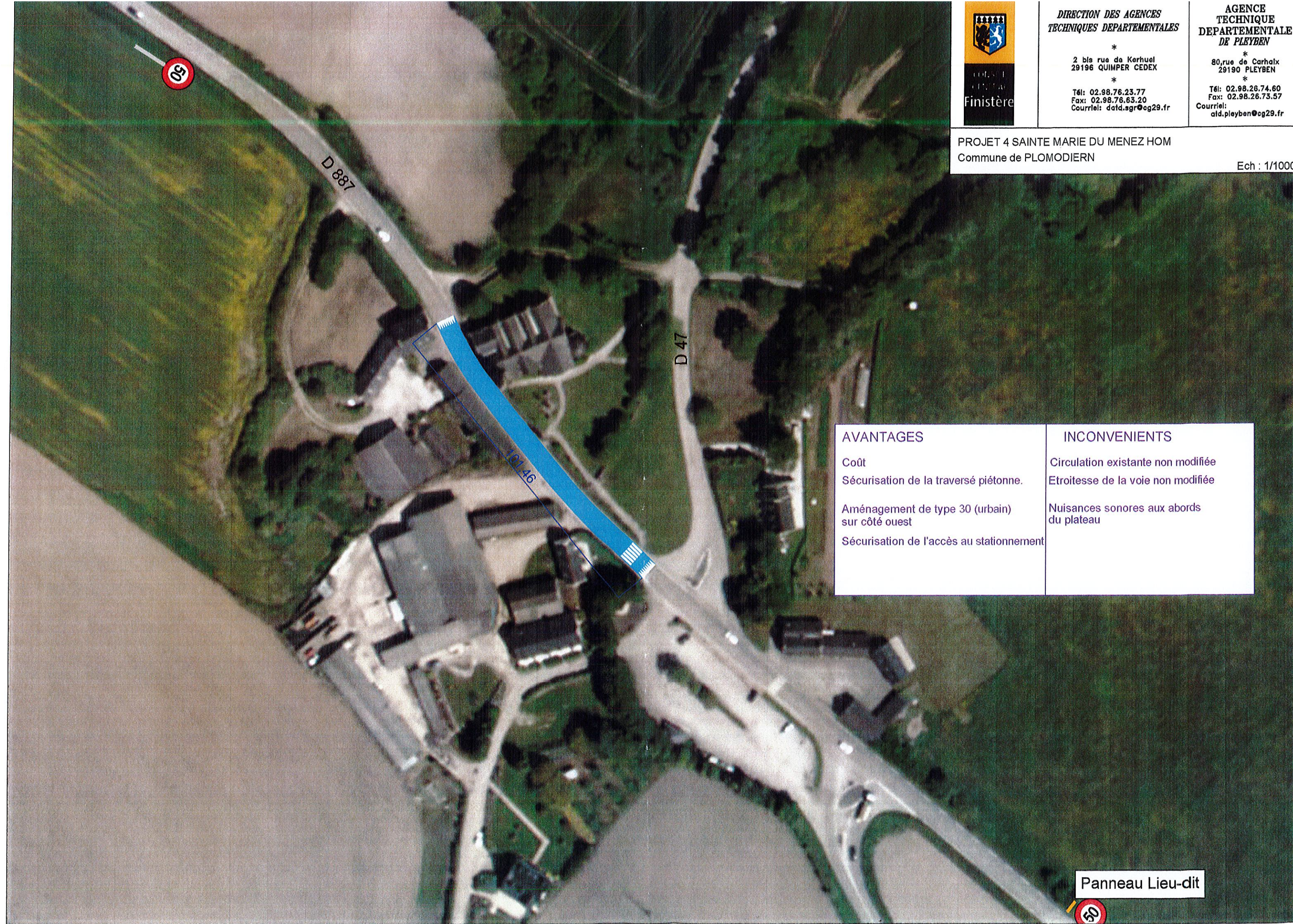
80, rue de Carhalx
29190 PLEYBEN

*

Tél: 02.98.26.74.60
Fax: 02.98.26.73.57
Courriel: atd.pleyben@cg29.fr

PROJET 4 SAINTE MARIE DU MENEZ HOM
Commune de PLOMODIERN

Ech : 1/1000



AVANTAGES

- Coût
- Sécurisation de la traversé piétonne.
- Aménagement de type 30 (urbain)
sur côté ouest
- Sécurisation de l'accès au stationnement

INCONVENIENTS

- Circulation existante non modifiée
- Etroitesse de la voie non modifiée
- Nuisances sonores aux abords
du plateau

Panneau Lieu-dit



Panneau Lieu-dit

Hors Lieu-dit V85= 90
L de bandes 98 m

Nouveau Lieu-dit

D 887

D 47

AVANTAGES

Signalisation, lisibilité de la zone habitée.
Réalisation, rapide, réversible, peut être
en attente d'un projet plus important.
Coût faible

Accessibilité, pérennité du monument

INCONVENIENTS

Peu de sécurisation de circulation douce.

Panneau Lieu-dit

Hors Lieu-dit V85= 90
L de bandes 98 m

D 887



**DIRECTION DES AGENCES
TECHNIQUES DEPARTEMENTALES**
*
2 bis rue de Kerhuel
29196 QUIMPER CEDEX
*
Tél: 02.98.76.23.77
Fax: 02.98.76.63.20
Courriel: datd.sgr@cg29.fr

**TECHNIQUE
DEPARTEMENTALE
DE PLEYBEN**
*
80, rue de Carhalx
29190 PLEYBEN
*
Tél: 02.98.26.74.60
Fax: 02.98.26.73.57
Courriel: atd.pleyben@cg29.fr

PROJET BANDES RUGUEUSES 5

Sainte Marie du Menez Hom Commune de PLOMODIERN



Mission régionale d'autorité environnementale

BRETAGNE

**Décision de la Mission régionale
d'autorité environnementale (MRAe) de Bretagne,
après examen au cas par cas,
sur la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme
de Plomodiern (29)**

N° : 2022-010007

Décision après examen au cas par cas
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme

La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de Bretagne ;

Vu la directive n° 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 et suivants ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable, notamment ses articles 4, 16 et 18 ;

Vu les arrêtés des 11 août 2020, 13 janvier 2021, 6 avril 2021, 20 décembre 2021 et 16 juin 2022 portant nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe de Bretagne adopté le 24 septembre 2020 ;

Vu la décision du 8 septembre 2022 portant exercice de la délégation prévue à l'article 18 du décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 précité ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le n° 2022-010007 relative à la Mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Plomodiern (29), reçue de la communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay le 15 juillet 2022 ;

Vu la contribution de l'agence régionale de santé (ARS) en date du 25 août 2022 ;

Vu la consultation des membres de la mission régionale d'autorité environnementale de Bretagne faite par son président le 6 septembre 2022 ;

Considérant que les critères fixés à l'annexe II de la directive n° 2001/42/CE, dont il doit être tenu compte pour déterminer si les plans et programmes sont susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement, portent sur leurs caractéristiques, celles de leurs incidences et les caractéristiques de la zone susceptible d'être touchée ;

Considérant les caractéristiques du projet de mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de Plomodiern qui vise à:

- modifier une zone naturelle remarquable (NS) en zone agricole (A) sur 9 155 m², à l'ouest du hameau de Sainte-Marie-du-Ménez-Hom ;
- modifier une zone naturelle remarquable dans un périmètre de protection de captage (NSp) en zone agricole dans un périmètre de protection de captage (Ap) sur 9 514 m², au sud-est du hameau de Sainte-Marie-du-Ménez-Hom ;
- supprimer environ 145 m de haies identifiées en élément du paysage à conserver ;

Considérant les caractéristiques du territoire de Plomodiern :

- commune littorale d'une superficie de 4 674 ha, abritant une population de 2 245 habitants (INSEE 2019), dont le PLU révisé a été approuvé le 3 mars 2014 ;
- faisant partie de Pleyben-Châteaulin-Porzay communauté, dont le plan local d'urbanisme intercommunal ayant qualité de programme local de l'habitat (PLUiH) a été prescrit le 6 novembre 2018 ;
- compris dans le périmètre du schéma de cohérence territoriale (SCoT) du Pays de Châteaulin et du Porzay approuvé le 8 juin 2016, dans l'attente de l'approbation de la révision en cours du SCoT du Pays de Brest intégré en 2017, qui identifie la commune comme pôle secondaire, et prescrit la préservation des continuités naturelles majeures nécessaires au fonctionnement des réservoirs biologiques, garantit la lisibilité des entités paysagères structurantes, notamment celle du Ménez-Hom, et la pérennité des usages de l'eau sur le long terme, notamment le respect des périmètres de protection de captage ;
- concerné par le site classé du Ménez-Hom et le périmètre de protection des monuments historiques (MH) de l'enclos paroissial de Sainte-Marie-du-Ménez-Hom ;
- concerné par le périmètre de protection rapproché du captage de Dour-Bihan et Croas-Rû ;
- concerné par le site Natura 2000 du complexe du Ménez-Hom et la zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) de type 1 des landes et tourbières des Run Braz, Run Bihan et Run Askel ;
- concerné par un réservoir biologique et une continuité écologique majeurs inscrits au schéma régional de cohérence écologique de Bretagne et au SCoT, et par une grande entité paysagère à mettre en valeur identifiée au SCoT ;

Considérant que le projet de sécurisation, et de mise en valeur du site de Sainte-Marie-du-Ménez-Hom portant sur le contournement routier du hameau et son réaménagement, la création d'une aire de stationnement et la réalisation d'ouvrages de rétention et infiltration des eaux pluviales, a fait l'objet de la décision n°2020-008349 du 20 octobre 2020 le dispensant de la production d'une étude d'impact par l'autorité environnementale ;

Considérant que la modification du zonage de 2 secteurs du hameau concernés, bien que situés dans un espace agricole sensible en termes de paysage, de protection des abords d'un monument historique, de continuités écologiques et de qualité des eaux souterraines, n'affectera pas ceux-ci de façon notable au sens de l'évaluation environnementale, compte tenu :

- de la superficie limitée des superficies agricoles concernés, notamment du fait de la remise en culture d'une partie de l'emprise de la RD 887 à l'ouest ;
- de l'absence d'identification d'éléments significatifs de biodiversité, et de zones humides au sein de ces espaces ;
- du caractère limité de la fragmentation du corridor écologique opérée au sud-est dans la continuité du hameau et des mesures d'accompagnement paysagères prévues dans le permis d'aménager ;

- de l'implantation de la voirie de contournement en léger déblai à l'ouest, limitant de la sorte sa perception dans le grand paysage ;
- de la mise en œuvre de bassins végétalisés de gestion des eaux pluviales provenant des voiries et stationnement, afin d'en limiter leurs incidences sur la zone aval particulièrement sensible ;

Considérant de surcroît que le projet concourt à une meilleure sécurisation du hameau, et à une mise en valeur de ce site patrimonial remarquable ;

Considérant que la suppression d'une haie identifiée comme élément du paysage n'est pas susceptible de présenter d'incidences notables, compte tenu de sa composition actuelle à base d'espèces exotiques persistantes, et des mesures d'accompagnement envisagées pour l'aménagement du projet sur la base d'espèces bocagères locales ;

Concluant qu'au vu de l'ensemble des informations fournies, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Plomodiern (29) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de la directive n° 2001/42/CE du 27 juin 2001 susvisée ;

Décide :

Article 1^{er}

En application des dispositions du livre I^{er}, titre préliminaire, chapitre IV du code de l'urbanisme, la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Plomodiern (29) n'est pas soumise à évaluation environnementale.

Article 2

La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs.

Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas est exigible si le projet de mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Plomodiern (29), postérieurement à la présente décision, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

Article 3

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale. En outre, en application de l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision doit être jointe au dossier de participation du public.

Fait à Rennes, le 9 septembre 2022

Pour la MRAe de Bretagne,
le président

Signé

Philippe Viroulaud

Voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux ou d'un recours contentieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

Le recours gracieux doit être adressé à :

Monsieur le président de la Mission régionale d'autorité environnementale Bretagne
DREAL / CoPrEv
Bâtiment l'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes cedex

Le recours contentieux doit être adressé à :

Monsieur le président du tribunal administratif de Rennes
Hôtel de Bizien
3 Contour de la Motte
CS 44416
35044 Rennes cedex

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens à partir du site www.telerecours.fr