

DEPARTEMENT DU FINISTERE



Commune de PLOMODIERN

Déclaration de projet emportant mise la en compatibilité du PLU

Projet de sécurisation et de mise en valeur du site de Sainte-Marie du
Menez Hom

C – PROCES-VERBAL EXAMEN CONJOINT ET AVIS MRAE

- Procès-verbal examen conjoint
- Décision de la MRAe après examen au cas par cas (n°2022-010007)

URBANISME PARTAGE

TANGUY/BESREST/AGAP

Déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Plomodiern

PROCES VERBAL

Réunion d'examen conjoint du 14 novembre 2022

Etaient présents :

Monsieur Joël BLAIZE, vice-président aménagement de la CCPCP et Maire de Plomodiern

Monsieur Olivier REMUS, DDTM 29

Monsieur Erwan LE BARILLEC, Conseil Départemental du Finistère

Madame Véronique HELIES, Conseil Départemental du Finistère

Madame Michelle TANGUY, bureau d'études Urbanisme Partagé

Madame Murielle GLEHEN, chargée de mission aménagement CCPCP

Etaient excusés :

Monsieur le Président du Pôle Métropolitain du Pays de Brest

Monsieur le Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie

Monsieur le Président de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat

Monsieur le Président de la Chambre d'Agriculture

Etaient absents :

Monsieur le Président du Conseil Régional de Bretagne

Monsieur le Président du Parc Naturel Marin d'Iroise

Monsieur le Président du Comité Régional de la Conchyliculture Bretagne Sud

Les personnes publiques associées ont été conviées à la réunion par courrier avec accusé de réception en date du 10 octobre 2022. Le courrier était accompagné de la notice de présentation de la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du PLU de Plomodiern.

Mme Tanguy (Urbanisme Partagé) présente le projet de sécurisation et de mise en valeur du site de Sainte Marie du Ménez-Hom par création d'une voie courte et bidirectionnelle permettant de dévier par le nord l'ensemble du trafic de la RD887 longeant la chapelle (support en annexe). La déclaration de projet a pour objet de reconnaître l'intérêt général du projet de déviation du hameau de Sainte Marie du Ménez-Hom et la mise en compatibilité du PLU de Plomodiern qui en est la conséquence.

Les objectifs du projet sont les suivants :

- sécuriser les visiteurs de la chapelle (cheminements et traversées piétonnes),
- assurer la pérennité de la chapelle en supprimant toute circulation motorisée devant le fronton,
- mettre en valeur la porte d'entrée touristique de la presqu'île de Crozon,
- requalifier les espaces publics de visite et de stationnement,
- regrouper les départs de circuits de randonnées du Ménez-Hom.

Le zonage du PLU classe en zone Nsp une partie du secteur sur lequel sera aménagée une aire de stationnement et en zone Ns une partie de la voie nouvelle de contournement du hameau. Pour permettre la réalisation de la totalité de la voie dont la réalisation ne peut se faire en espace remarquable en application des dispositions de la loi littoral il convient de modifier le plan de zonage pour procéder à une réduction des secteurs Nsp et Ns au profit des secteurs Ap et A.

M. Rémus (DDTM 29) demande si la vitesse sera limitée à 30 km/h sur le nouveau tronçon.

Mme Héliès (Conseil Départemental) précise que la vitesse sera dans un premier temps limitée à 50 km/h. Un aménagement urbain en résine sera réalisé pour sécuriser la traversée piétonne au niveau de la RD47. Les camions seront amenés à réduire leur vitesse du fait de la configuration de la future voie. Néanmoins, si besoin une limitation à 30 km/h pourra être envisagée.

M. Rémus (DDTM 29) émet un avis favorable sur l'intérêt général du projet et la mise en compatibilité du PLU. Il s'interroge sur la nécessité d'une emprise foncière plus importante en phase de chantier.

Il est précisé que les emprises foncières figurant dans la notice de présentation sont suffisantes.

M. Rémus (DDTM 29) demande si le conseil départemental a pris contact avec la police de l'eau.

Mme Héliès et M. Le Barillec (Conseil Départemental) précisent que les compromis de vente pour l'acquisition des emprises foncières nécessaires à la réalisation du projet sont signés. Les étapes suivantes du projet consisteront à déposer un dossier auprès de la DRAC, une déclaration au titre de la loi sur l'eau et un permis d'aménager. Les travaux seront engagés fin 2024 pour une durée prévisionnelle de 18 mois et un budget de 1.2 millions d'euros.

Mme Gléhen (chargée de mission CCPCP) précise que les représentants de la Chambre de Commerce et d'Industrie, de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat et du Pôle Métropolitain du Pays de Brest se sont excusés de leur absence à la réunion. La Chambre d'Agriculture a fait part de son avis favorable sur le dossier par courrier en date du 12 octobre 2022 (ci annexé). Ce courrier précise que les bénéfices agricoles engendrés par cet aménagement compensent les préjudices en matière de consommation de l'espace. Le projet s'accompagne de mesures de compensation avec la réalisation d'un boviduc qui permet l'accessibilité à 25 Ha environ (pâturables en agriculture biologique) là où à l'époque l'accès était impossible.

Aucune autre remarque n'étant formulée la séance est close.

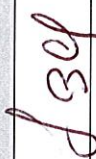





Pour la Présidente et par délégation,

Le vice-président à l'aménagement de la CCPCP,

Joël BLAIZE



Réunion d'examen conjoint mise en compatibilité du PLU de Plomodiern par déclaration de projet : 14 novembre 2022

Nom	Prénom	Fonction	Collectivité/établissement	Signature
BLAIZE	Soël	Maire VP	CEPCF	
HEZIES	Veronique	chef de projet DRID/SID	Dept. du Finistère	
CE BRILLÉE	Erwan	chef d'ADP	CD 25	
OLIVIERE RÊTHUS		DDT7729 / Service Aménagement		
NICHOLLE TANGUY		Béatrice		
Murielle Gléhen		Chargée de mission Aménagement	CCPCF	

Les informations personnelles recueillies à partir de cette feuille d'émargement sont nécessaires pour le suivi de l'état de présence aux réunions thématiques. Elles sont enregistrées et destinées à l'équipe DPD et au service aménagement. Vous disposez de droits sur les données vous concernant que vous pouvez exercer auprès du délégué à la protection des données de la collectivité, en adressant une demande par écrit accompagnée d'un justificatif d'identité à l'adresse suivante : protection.donnees@cdg29.bzh. Pour connaître vos droits et les modalités pour les exercer, veuillez consulter la politique de confidentialité affichée sur le site internet du Centre de Gestion du Finistère.

Réunion d'examen conjoint mise en compatibilité du PLU de Plomodiern par déclaration de projet : 14 novembre 2022

Nom	Prénom	Fonction	Collectivité/établissement	Signature

Les informations personnelles recueillies à partir de cette feuille d'émargement sont nécessaires pour le suivi de l'état de présence aux réunions thématiques. Elles sont enregistrées et destinées à l'équipe DPD et au service aménagement. Vous disposez de droits sur les données vous concernant que vous pouvez exercer auprès du délégué à la protection des données de la collectivité, en adressant une demande par écrit accompagnée d'un justificatif d'identité à l'adresse suivante : protection.donnees@cdg29.bzh. Pour connaître vos droits et les modalités pour les exercer, veuillez consulter la politique de confidentialité affichée sur le site internet du Centre de Gestion du Finistère.

DECLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITE DU PLU DE PLOMODIERN

Examen conjoint des Personnes Publiques Associées

URBANISME PARTAGE
TANGUY/BESREST/AGAP

14/11/2022

PRÉAMBULE :

PLU de Plomodiern : élaboration approuvée le 17 avril 2014, révision allégée approuvée le 18 décembre 2017, modification approuvée le 3 novembre 2020

Le lieu-dit Sainte Marie du Menez Hom est traversé par la RD 887 qui est un des deux principaux axes routiers desservant la presqu'île de Crozon et par la RD 47. En traversée du hameau, les caractéristiques de cette voie ne sont pas adaptées à son usage.

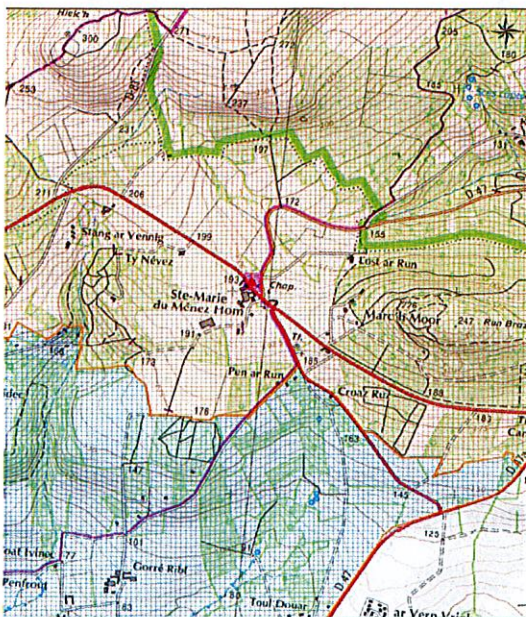
La sécurisation et la mise en valeur du site de Sainte Marie du Menez Hom est une préoccupation ancienne des élus du territoire, la configuration des lieux n'étant propice ni à l'accueil des visiteurs, ni à une préservation pérenne de la chapelle.

En 2020, le conseil Départemental, en partenariat avec la commune de Plomodiern et la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, a décidé de sécuriser et de mettre en valeur le site de Sainte Marie du Menez Hom en réalisant une voie courte et bidirectionnelle permettant de dévier l'ensemble du trafic qui longe la chapelle.

Ce projet est en cohérence avec l'objectif « Impulser une réflexion globale d'aménagement visant à résorber les points routiers stratégiques en concertation avec les différents partenaires, notamment au niveau de la traversée du site de Sainte Marie du Menez Hom » du PADD de Plomodiern.

Appartenance au site classé du Menez Hom

Chapelle du XVI^{ème} siècle et son enclos : classés monument historique



Légende - contraintes
Monuments historiques (AC1) Sites inscrits et classés (AC2)
 ▲ MH Classé ■ Classé Menez Hom
 ▲ MH Inscrit ■ MH Menez Hom



Hameau traversé par:

- la RD 877 : 3225 véhicules/jours dont 6,5% de poids lourds et 4800 véhicules/jour en période estivale
- la RD 47 : 3284 véhicules/jours

En traversée du hameau, la RD 887, d'une largeur de 6 m, ne dispose pas d'accotement, la visibilité est masquée par le virage et la chapelle en saillie, l'accès à la chapelle dangereux car la RD 887 la rase

La configuration des lieux n'est propice ni à l'accueil de visiteurs, ni à une préservation pérenne du monument.

La chapelle (40 000 visiteurs/an) est située en bordure immédiate de la route départementale ce qui rend dangereux les cheminements et traversées piétons, et accroît le risque de collision d'un véhicule contre l'édifice ou son enclos.

L'INTERET GÉNÉRAL DU PROJET

Un projet qui vise à sécuriser l'accueil des visiteurs de Sainte-Marie du Menez Hom et à préserver la chapelle et ses abords

Plusieurs usages se juxtaposent dans de mauvaises conditions de sécurité : automobilistes, poids lourds, cars de tourisme, visiteurs de la chapelle, randonneurs pour le Menez Hom, cyclistes et VTTistes, clients de la crêperie, exploitants agricoles, riverains, usagers de l'aire de covoiturage.

Les objectifs du projet :

- sécuriser les visiteurs (cheminements et traversées piétonnes),
- assurer la pérennité de la chapelle en supprimant toute circulation motorisée devant le fronton (empêcher les risques de collision d'un véhicule sur le monument),
- mettre en valeur la « porte d'entrée » touristique de la presqu'île de Crozon,
- requalifier les espaces publics de visite et de stationnements,
- regrouper les départs de circuits de randonnée du Menez Hom sur un même lieu.

LE PROJET

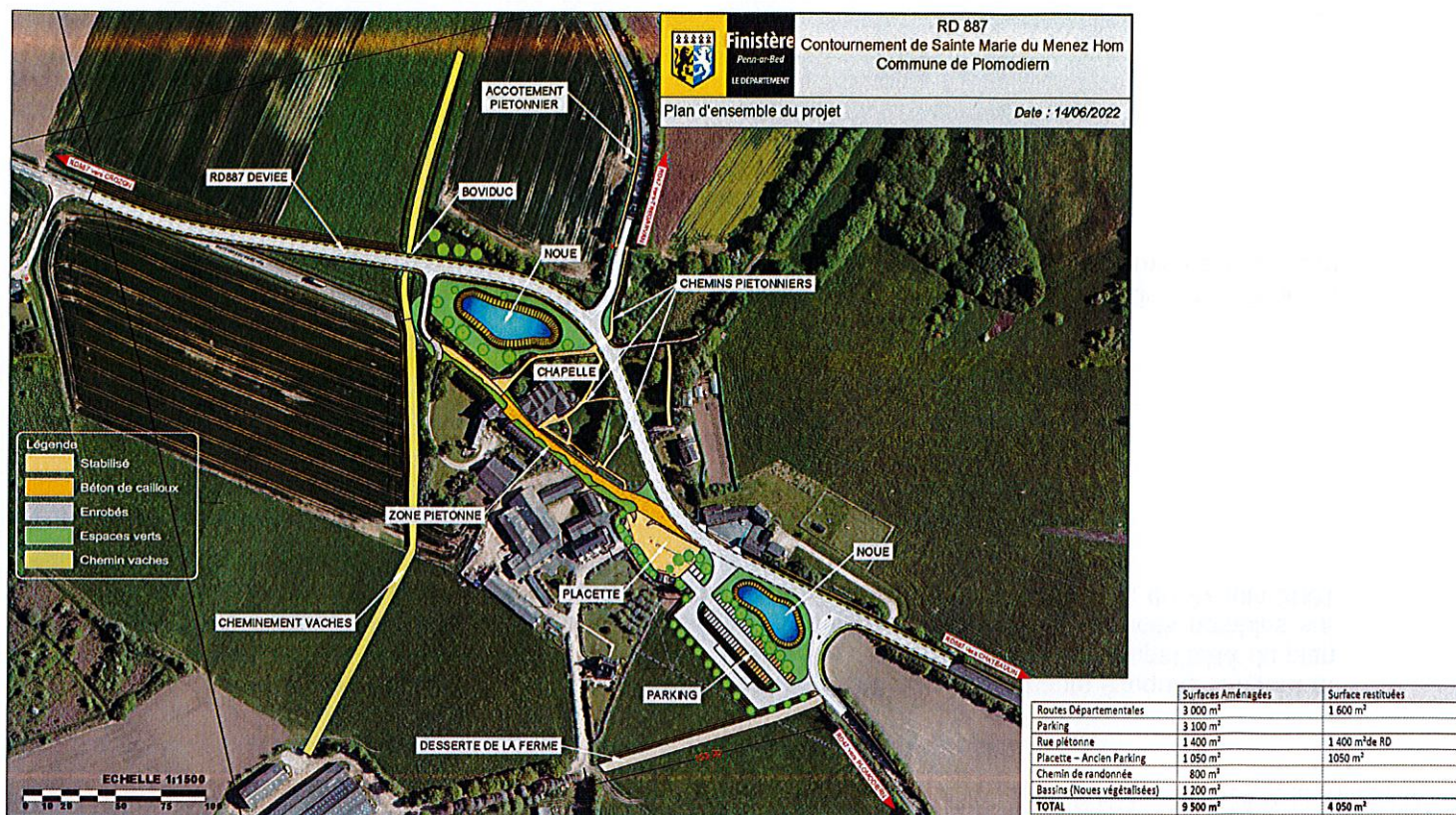
Dès 2006-2007 : étude de plusieurs scénarios d'aménagement.

2013 : réflexion relancée. Trois nouvelles variantes ont été étudiées.

Scénario retenu : « création d'une voie nouvelle courte et bidirectionnelle permettant de dévier totalement le trafic ». Ce scénario permet d'assurer la pérennité de la chapelle en supprimant toute circulation motorisée devant l'enclos et le porche de la chapelle et de sécuriser les cheminements et traversées piétonnes.

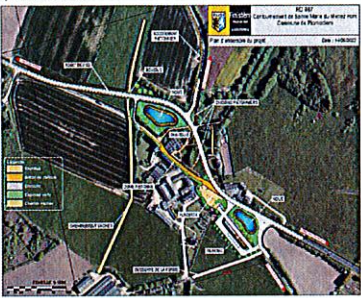


L'étude d'intégration paysagère et patrimoniale du projet de sécurisation du site de Sainte Marie du Menez Hom menée en 2014 par Dominique LIZERAND, architecte du patrimoine et Agnès BOCHET, paysagiste dplg a permis d'adapter le projet.



LES INCIDENCES SUR L'ENVIRONNEMENT

Thèmes	Incidences	Mesures
Consommation espaces naturels et agricoles	<ul style="list-style-type: none"> - Emprise 3200 m² pour nouvelle voirie - Bassins de rétention et parking 4300 m² 	Restitution à la zone agricole d'une emprise de 2300 m ² d'ancienne voirie Bilan de la consommation foncière = 5200 m ²
Eaux pluviales	<ul style="list-style-type: none"> - Augmentation de l'imperméabilisation des surfaces : voirie et aire de stationnement 	la gestion des eaux pluviales sera de type bassins de rétention. Deux noues végétalisées jouant le rôle de bassins de régulation sont prévues dans le cadre du projet afin de favoriser l'infiltration des eaux pluviales et d'améliorer la situation actuelle de l'écoulement des eaux pluviales.
Réseau Natura 2000/ ZNIEFF/ENS	<ul style="list-style-type: none"> - Projet impacte une parcelle agricole ne présentant pas d'habitat d'intérêt communautaire et ne présentant pas d'intérêt significatif pour la biodiversité 	
Espèces faunistiques et floristiques	<ul style="list-style-type: none"> - Aucune plante protégée ou figurant sur une liste rouge de flore menacée n'a été observée - Aucun individu, ni indice de présence d'espèce animale protégée n'a été observé sur la zone impactée 	

Thèmes	Incidences	Mesures
Trame verte et bleue	<ul style="list-style-type: none"> - Le projet ne remet pas en cause la fonctionnalité et l'intégralité de la TVB - Suppression d'une haie bordant le parking 	<p>Développement de la TVB par la création de haies bocagères en frange nord-est et est ainsi que des espaces verts</p> 
Paysage	<ul style="list-style-type: none"> - Du fait de son tracé légèrement encaissé par un talus, la voirie créée aura un impact paysager faible, y compris depuis les versants et le sommet du Menez Hom. Depuis le Menez Hom, seuls les toits des plus grands véhicules seront perceptibles. 	<p>Des plantations nouvelles, composées exclusivement d'essences locales, renforceront la trame verte au sein des haies conservées et à créer (espace vert du plan masse p.17).</p> <p>Les talus modifiés par le projet seront reconstitués conformément aux prescriptions de l'Inspecteur des Sites et de l'Architecte des Bâtiments de France. Le projet permet de réorganiser le stationnement et de requalifier les espaces devant l'enclos et la chapelle en placette et rue piétonne.</p>
Cours d'eau et zones humides	<ul style="list-style-type: none"> - aucune zone humides identifiée, ni aucun cours d'eau dans l'emprise du projet 	La gestion quantitative et qualitative des eaux pluviales permettra de s'assurer de l'absence d'incidences sur les milieux aquatiques situés à l'aval
Eau potable	<ul style="list-style-type: none"> - Projet situé en périmètres de protection des captages de Dour Bian/Coat Rus 	le projet va dans le sens d'une amélioration de la sécurité routière. En limitant les risques d'accident, il limite les risques de pollutions accidentelles des eaux.
Risques naturels et technologiques	<ul style="list-style-type: none"> - Site pas particulièrement exposé aux risques 	La rétention et le rejet régulé des eaux pluviales qui sera mis en place contribuera à parer aux phénomènes d'à coups hydrauliques et de débordements de cours d'eau en aval.

DISPENSE D'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE APRES EXAMEN AU CAS PAR CAS (DÉCISION N°2022DKB76 DU 9/09/2022)

Concluant qu'au vu de l'ensemble des informations fournies, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Plomodiern (29) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de la directive n° 2001/42/CE du 27 juin 2001 susvisée ;

Décide :

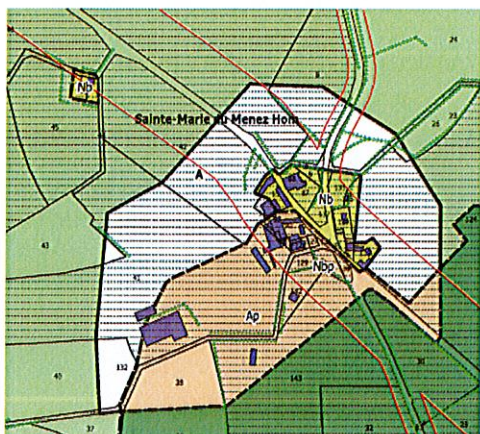
Article 1^{er}

En application des dispositions du livre I^{er}, titre préliminaire, chapitre IV du code de l'urbanisme, la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Plomodiern (29) n'est pas soumise à évaluation environnementale.

LE SITE DE SAINTE MARIE DU MENEZ HOM DANS LE PLU DE PLOMODIERN

Orientations du PADD

- **Orientation 2.3** : Valoriser le site touristique de Saint Marie du Menez Hom en tant qu'édifice majeur du patrimoine bâti et culturel de la commune : stationnement, panneaux d'information
- **Orientation 3.1** : Impulser une réflexion globale d'aménagement visant à résorber les points routiers stratégiques en concertation avec les différents partenaires, notamment au niveau de la traversée du site de Sainte Marie du Menez Hom
- **Orientation 4.2** : Le réaménagement de l'aire de repos de Sainte-Marie du Menez Hom



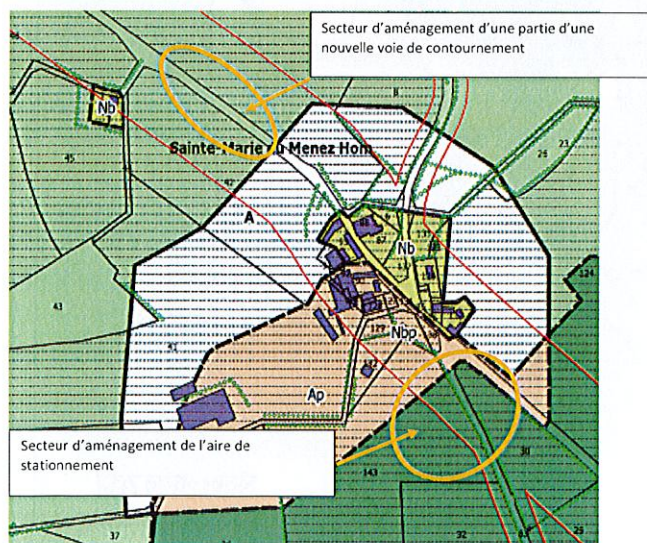
Règlement graphique :

Ensemble du site classé et inscrit du Menez Hom a été identifié comme site remarquable (Ns)

Les parties bâties ont été exclues par un zonage Nb (constructions isolées) et A (site agricole)

Délimitation d'une zone agricole (A et Ap) autour du hameau afin de ne pas contraindre trop fortement l'exploitation agricole

le zonage du PLU classe en zone Nsp une partie du secteur sur lequel sera aménagée une aire de stationnement et en zone Ns une partie de la voie nouvelle de contournement du hameau.



Le classement Ns et Nsp de ces emprises ne permettent pas la réalisation du projet dans son intégralité puisqu'en secteur Ns, seuls peuvent être autorisés des aménagements légers à condition que leur localisation et leur aspect ne dénaturent pas le caractère des sites, ne compromettent pas leur qualité architecturale et paysagère)

Pour permettre la réalisation de la totalité de la voie de contournement, dont la réalisation ne peut se faire en espace remarquable en application des dispositions de la loi littoral, il convient de modifier le plan de zonage pour procéder à une réduction des secteurs Nsp et Ns (respectivement 9514 m² et 9155 m²) au profit des secteurs Ap et A.

MODIFICATIONS APORTEES AU DOSSIER DE PLU DANS LE CADRE DE LA MISE EN COMPATIBILITE

PLU opposable



Projet de modification

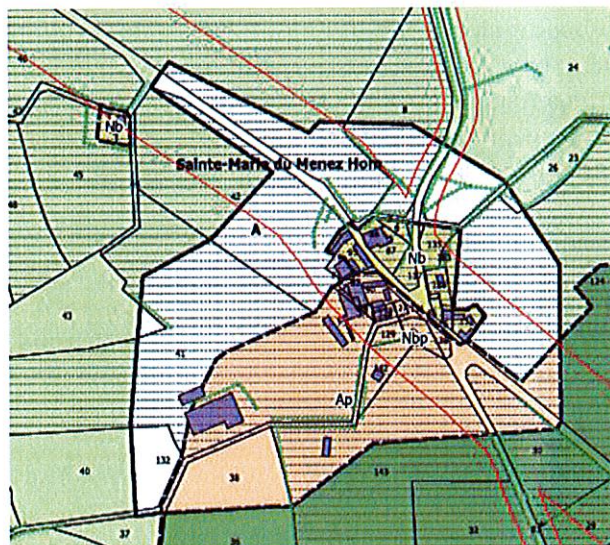



Tableau des surfaces (p169 du rapport de présentation)

Surfaces des deux P.O.S		Projet de PLU approuvé	
secteur	surface en ha	secteur	surface en ha
Uha	3 ha	UA	9,25 ha
Uhb	34,60 ha	UB	56,41 ha
Uhc	61,70 ha	UC	78,44 ha
		UE	8,80 ha
		UEn	1,00 ha
		Ui	3,49 ha
		UL	15,50 ha
sous total	99,30 ha		172,89 ha
NAb	60 ha	1Aub	10,66 ha
NAC	31,90 ha	1AUc	2,78 ha
NAI	6,50 ha	1AUe	2,08 ha
NAI	20 ha	1AUI	0,76 ha
NAs	19,70 ha	2AUc	9,44 ha
		2AUI	2,65 ha
sous total	138,10 ha		2272,60 ha 20,37 ha
NC	3090 ha	A	2270,74 ha
		Ac	72,20 ha
NCa	3,60 ha	Ah	2415,58 ha 10,70 ha
sous total	3093,60 ha		2413,72 ha
ND	1214 ha	N	479,60 ha
NDA	0,50 ha	NA	11,30 ha
NDe	129,50 ha	Nb	16,03 ha
		Nh	8,18 ha
		Nm	DPM
		NN	1120,15 ha 0,00 ha
		NS	1122,01 ha
		Nzh	2058,16 ha 422 ha
sous total	1344 ha		2060,02 ha
Superficie commune	4 675,00 ha		4 675,00 ha
Espace boisé classé	267,00 ha		127,93 ha

Territoire Sud

Objet : déclaration de projet
emportant mise en compatibilité
PLU sur le site de St Marie de
Nénez hom
Commune de PLOMODIERN

Dossier suivi par :
Olivier CAROFF



COMMUNAUTE DES COMMUNES
PLEYBEN CHATEAULIN PORZAY
Madame la Présidente
Rue Camille DANGUILLAUME
CS 60043
29150 CHATEAULIN

Quimper le 12 octobre 2022

Madame la Présidente,

Conformément aux dispositions de l'article L 153-6 du code de l'urbanisme, vous avez sollicité l'avis de notre organisation sur la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du PLU.

Cette demande porte sur la sécurisation et la mise en valeur du site de St Marie du Menez Hom.

A la lecture de la notice explicative qui accompagne votre sollicitation, le projet vise à contourner par le nord le site de Ste Marie du Menez hom en vue de sécuriser la circulation sur la RD 887 et faciliter l'accès piéton à la chapelle.

Parallèlement à ces objectifs premiers, nous notons pour le volet agricole que ce projet s'accompagne de mesures de compensation avec la réalisation d'un boviduc qui permet l'accessibilité à 25 Ha environ (pâturables en agriculture biologique) là où à l'époque l'accès était impossible.

Nous notons également que la desserte de l'exploitation sera sécurisée également par la réalisation d'un nouveau chemin.

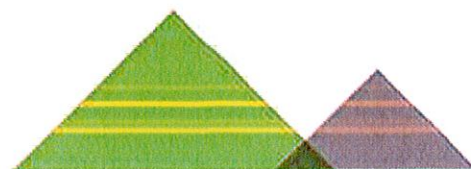
Si ce projet participe à consommer de l'espace agricole, les bénéfices agricoles engendrés par cet aménagement de l'espace compensent les préjudices.

En conséquence, nous réservons une suite favorable à ce projet.

Restant à votre disposition,

Nous vous prions de croire, Madame la Présidente, en l'expression de nos salutations distinguées.

Sophie JEZEQUEL
Elue référente territoire centre
Vice-présidente de la chambre
d'agriculture du Finistère





Mission régionale d'autorité environnementale

BRETAGNE

**Décision de la Mission régionale
d'autorité environnementale (MRAe) de Bretagne,
après examen au cas par cas,
sur la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme
de Plomodiern (29)**

N° : 2022-010007

Décision après examen au cas par cas
en application de l'article R. 104-28 du Code de l'urbanisme

La mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de Bretagne ;

Vu la directive n° 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L. 104-1 à L. 104-8 et R. 104-1 et suivants ;

Vu le décret n°2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable, notamment ses articles 4, 16 et 18 ;

Vu les arrêtés des 11 août 2020, 13 janvier 2021, 6 avril 2021, 20 décembre 2021 et 16 juin 2022 portant nomination de membres de missions régionales d'autorité environnementale de l'inspection générale de l'environnement et du développement durable (MRAe) ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe de Bretagne adopté le 24 septembre 2020 ;

Vu la décision du 8 septembre 2022 portant exercice de la délégation prévue à l'article 18 du décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 précité ;

Vu la demande d'examen au cas par cas enregistrée sous le n° 2022-010007 relative à la Mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Plomodiern (29), reçue de la communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay le 15 juillet 2022 ;

Vu la contribution de l'agence régionale de santé (ARS) en date du 25 août 2022 ;

Vu la consultation des membres de la mission régionale d'autorité environnementale de Bretagne faite par son président le 6 septembre 2022 ;

Considérant que les critères fixés à l'annexe II de la directive n° 2001/42/CE, dont il doit être tenu compte pour déterminer si les plans et programmes sont susceptibles d'avoir des incidences notables sur l'environnement, portent sur leurs caractéristiques, celles de leurs incidences et les caractéristiques de la zone susceptible d'être touchée ;

Considérant les caractéristiques du projet de mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) de Plomodiern qui vise à:

- modifier une zone naturelle remarquable (NS) en zone agricole (A) sur 9 155 m², à l'ouest du hameau de Sainte-Marie-du-Ménez-Hom ;
- modifier une zone naturelle remarquable dans un périmètre de protection de captage (NSp) en zone agricole dans un périmètre de protection de captage (Ap) sur 9 514 m², au sud-est du hameau de Sainte-Marie-du-Ménez-Hom ;
- supprimer environ 145 m de haies identifiées en élément du paysage à conserver ;

Considérant les caractéristiques du territoire de Plomodiern :

- commune littorale d'une superficie de 4 674 ha, abritant une population de 2 245 habitants (INSEE 2019), dont le PLU révisé a été approuvé le 3 mars 2014 ;
- faisant partie de Pleyben-Châteaulin-Porzay communauté, dont le plan local d'urbanisme intercommunal ayant qualité de programme local de l'habitat (PLUiH) a été prescrit le 6 novembre 2018 ;
- compris dans le périmètre du schéma de cohérence territoriale (SCoT) du Pays de Châteaulin et du Porzay approuvé le 8 juin 2016, dans l'attente de l'approbation de la révision en cours du SCoT du Pays de Brest intégré en 2017, qui identifie la commune comme pôle secondaire, et prescrit la préservation des continuités naturelles majeures nécessaires au fonctionnement des réservoirs biologiques, garantit la lisibilité des entités paysagères structurantes, notamment celle du Ménez-Hom, et la pérennité des usages de l'eau sur le long terme, notamment le respect des périmètres de protection de captage ;
- concerné par le site classé du Ménez-Hom et le périmètre de protection des monuments historiques (MH) de l'enclos paroissial de Sainte-Marie-du-Ménez-Hom ;
- concerné par le périmètre de protection rapproché du captage de Dour-Bihan et Croas-Rû ;
- concerné par le site Natura 2000 du complexe du Ménez-Hom et la zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) de type 1 des landes et tourbières des Run Braz, Run Bihan et Run Askel ;
- concerné par un réservoir biologique et une continuité écologique majeurs inscrits au schéma régional de cohérence écologique de Bretagne et au SCoT, et par une grande entité paysagère à mettre en valeur identifiée au SCoT ;

Considérant que le projet de sécurisation, et de mise en valeur du site de Sainte-Marie-du-Ménez-Hom portant sur le contournement routier du hameau et son réaménagement, la création d'une aire de stationnement et la réalisation d'ouvrages de rétention et infiltration des eaux pluviales, a fait l'objet de la décision n°2020-008349 du 20 octobre 2020 le dispensant de la production d'une étude d'impact par l'autorité environnementale ;

Considérant que la modification du zonage de 2 secteurs du hameau concernés, bien que situés dans un espace agricole sensible en termes de paysage, de protection des abords d'un monument historique, de continuités écologiques et de qualité des eaux souterraines, n'affectera pas ceux-ci de façon notable au sens de l'évaluation environnementale, compte tenu :

- de la superficie limitée des superficies agricoles concernés, notamment du fait de la remise en culture d'une partie de l'emprise de la RD 887 à l'ouest ;
- de l'absence d'identification d'éléments significatifs de biodiversité, et de zones humides au sein de ces espaces ;
- du caractère limité de la fragmentation du corridor écologique opérée au sud-est dans la continuité du hameau et des mesures d'accompagnement paysagères prévues dans le permis d'aménager ;

- de l'implantation de la voirie de contournement en léger déblai à l'ouest, limitant de la sorte sa perception dans le grand paysage ;
- de la mise en œuvre de bassins végétalisés de gestion des eaux pluviales provenant des voiries et stationnement, afin d'en limiter leurs incidences sur la zone aval particulièrement sensible ;

Considérant de surcroît que le projet concourt à une meilleure sécurisation du hameau, et à une mise en valeur de ce site patrimonial remarquable ;

Considérant que la suppression d'une haie identifiée comme élément du paysage n'est pas susceptible de présenter d'incidences notables, compte tenu de sa composition actuelle à base d'espèces exotiques persistantes, et des mesures d'accompagnement envisagées pour l'aménagement du projet sur la base d'espèces bocagères locales ;

Concluant qu'au vu de l'ensemble des informations fournies, des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente décision, la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Plomodiern (29) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine au sens de la directive n° 2001/42/CE du 27 juin 2001 susvisée ;

Décide :

Article 1^{er}

En application des dispositions du livre I^{er}, titre préliminaire, chapitre IV du code de l'urbanisme, la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Plomodiern (29) n'est pas soumise à évaluation environnementale.

Article 2

La présente décision ne dispense pas des obligations auxquelles le projet présenté peut être soumis par ailleurs.

Elle ne dispense pas les projets, éventuellement permis par ce plan, des autorisations administratives ou procédures auxquelles ils sont soumis.

Une nouvelle demande d'examen au cas par cas est exigible si le projet de mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Plomodiern (29), postérieurement à la présente décision, fait l'objet de modifications susceptibles de générer un effet notable sur l'environnement.

Article 3

La présente décision sera publiée sur le site internet de la mission régionale d'autorité environnementale. En outre, en application de l'article R. 104-33 du code de l'urbanisme, la présente décision doit être jointe au dossier de participation du public.

Fait à Rennes, le 9 septembre 2022

Pour la MRAe de Bretagne,
le président

Signé

Philippe Viroulaud

Voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux ou d'un recours contentieux formé dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa mise en ligne sur internet.

Le recours gracieux doit être adressé à :

Monsieur le président de la Mission régionale d'autorité environnementale Bretagne
DREAL / CoPrEv
Bâtiment l'Armorique
10 rue Maurice Fabre
CS 96515
35065 Rennes cedex

Le recours contentieux doit être adressé à :

Monsieur le président du tribunal administratif de Rennes
Hôtel de Bizien
3 Contour de la Motte
CS 44416
35044 Rennes cedex

La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens à partir du site www.telerecours.fr