

DEPARTEMENT DU FINISTERE



Commune de PLOMODIERN

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU

Projet de sécurisation et de mise en valeur du site de Sainte-Marie du
Menez Hom

D – PIECES ADMINISTRATIVES

URBANISME PARTAGE

TANGUY/BESREST/AGAP



Arrêté n°05/2022 prescrivant la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de Plomodiern

LA PRESIDENTE

VU le code général des collectivités territoriales,

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.300-6 et L.153-54 à L.153-59 et R.153-15 à R.153-17,

Vu le plan local d'urbanisme de Plomodiern approuvé par le conseil municipal le 3 mars 2014, ayant fait l'objet d'une révision allégée n°1 approuvée le 18 décembre 2017,

Vu la modification n°1 du plan local d'urbanisme de Plomodiern approuvée par le conseil communautaire le 3 novembre 2020,

Considérant la nécessité d'assurer la sécurité routière en traversée du hameau de Sainte Marie du Menez Hom, la pérennité de la chapelle en supprimant toute circulation motorisée devant le fronton et la mise en valeur du site un contournement du hameau par le nord par création d'une voie nouvelle,

Considérant que ce projet de sécurisation et de mise en valeur du site de Sainte-Marie du Menez Hom est un projet d'intérêt général qui justifie le recours à une procédure de déclaration de projet au titre de l'article L.300-6 du code de l'urbanisme,

Considérant que le règlement du PLU de la zone Ns ne permet pas la réalisation de ce projet,

Considérant qu'il apparaît nécessaire de procéder à la mise en compatibilité du PLU afin de permettre la réalisation du projet de sécurisation et de mise en valeur de Sainte-Marie du Menez-Hom par création d'une nouvelle voie de contournement,

ARRETE

Article 1 : La Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay décide de prescrire une procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de Plomodiern en vue de la réalisation du projet de sécurisation et de mise en valeur de Sainte-Marie du Menez-Hom par création d'une nouvelle voie de contournement,

Article 2 : Le projet, en application de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme fera l'objet d'un examen au cas par cas qui sera transmis pour avis conforme à la MRae,

Article 3 : La déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU fera l'objet d'un examen conjoint avec l'Etat et les personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme,

Article 4 : Le dossier accompagné des avis des services de l'Etat, des personnes publiques associées sera ensuite mis à l'enquête publique,

Article 5 : A l'issue de l'enquête publique, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public émises lors de l'enquête et du rapport du commissaire enquêteur, sera approuvé par délibération du conseil communautaire,

Article 6 : Le présent arrêté sera transmis au représentant de l'Etat, publié et affiché au siège de la communauté de communes et à la mairie de Plomodiern.

Fait, le 28 juin 2022

La Présidente,

Gaëlle NICOLAS

