

COMMUNE DE PLOMODIERN

Département du Finistère

MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 1 du PLAN LOCAL D'URBANISME

B – Avis des personnes publiques associées

Révision générale du PLU <i>PLU approuvé le 03 mars 2014 PLU rendu exécutoire le 17 avril 2014</i>	Mise à jour des annexes par arrêté <i>n°07/2020</i>
Révision allégée n°1 du PLU <i>PLU arrêté le : 24 novembre 2016 PLU approuvé le 18 décembre 2017</i>	Mise à jour des servitudes par arrêté du <i>15/12/2021</i>
Modification n°1 du PLU <i>Approbation le 3 novembre 2020 Rendu exécutoire le 16 novembre 2020</i>	Modification simplifiée n°1 du PLU <i>Approbation le Rendu exécutoire le</i>

URBANISME PARTAGE

TANGUY/BESREST/AGAP

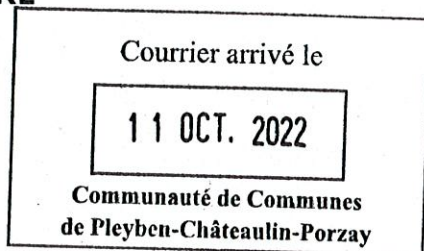


**PRÉFET
DU FINISTÈRE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction de la coordination des politiques
publiques et de l'appui territorial**
Bureau de la coordination

Le Préfet



Quimper, le **- 6 OCT. 2022**

Affaire suivie par : M. Romain GOURLAOUEN
Tél : 02.98.76.27.81

Mél : romain.gourlaouen@finistere.gouv.fr

LE PREFET

à

Mme la présidente de la Communauté de
communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay

OBJET : Avis sur le projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Plomodiern (art. L153-40 du code de l'urbanisme)

REF : Votre courrier de saisine en date du 19 mai 2022

Conformément à l'article L153-40 du code de l'urbanisme, vous m'avez notifié par courrier en date du 19 mai 2022, reçu dans mes services le 1^{er} juin 2022, le projet de modification simplifiée n°1 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Plomodiern.

Ce projet de modification simplifiée portant sur la rectification des erreurs matérielles au règlement (écrit et graphique) a fait l'objet d'une analyse par les services de la direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) et appelle l'observation suivante :

Vous prévoyez de reclasser le hameau de Kervigen zoné actuellement en UC en zonage UB or le SCoT du Pays de Châteaulin et du Porzay n'identifie pas ce secteur comme espace dit urbanisé conformément à l'article L121-8 du code de l'urbanisme. Ce secteur devra donc être reclassé en un zonage agricole ou naturel.

Je vous invite, pour toute demande d'information complémentaire, à prendre contact avec le service aménagement (unité planification urbanisme) de la DDTM.

Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général


Christophe MARX

Copie : DDTM-SA (UPU), DCL et Mme la sous-préfète de Châteaulin

Territoire Centre

Objet : modification simplifiée n°1
de PLU
Commune de PLOMODIERN

Dossier suivi par :
Olivier CAROFF

02 98 52 49 43 / 06 80 23 81 31
Olivier.caroff@bretagne.chambagri.fr

COMMUNAUTE DES COMMUNES
PLEYBEN CHATEAULIN PORZAY
Madame la Présidente
Rue Camille DANGUILLAUME
CS 60043
29150 CHATEAULIN

Quimper le 1 juillet 2022

Madame la Présidente,

Conformément aux dispositions du code de l'urbanisme, vous avez sollicité l'avis de notre organisation sur le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Plomodiern.

En réponse à votre invitation, nous vous faisons part de nos observations.

Concernant les erreurs matérielles reprises dans le règlement graphique, nous estimons que celles-ci n'engendrent pas de nouvelle incidence à l'activité agricole environnante et n'invitent pas d'observation de notre part.

Concernant les nouvelles rédaction des règlements des Zones A et N, l'écriture du règlement des annexes nous interpelle : « *Ces annexes devront aussi être limitées en nombre qu'en surface, sans toutefois dépasser 30 m² de surface plancher et d'emprise en au sol.* »

Dès lors que vous invitez à une limitation en nombre d'annexe, il convient d'afficher ce nombre comme vous l'avez fait pour la surface plancher ou au sol. Sans quoi, il peut y avoir 10 annexes de 3 m² à vous lire.

Nous ne pensons pas que c'est l'objectif recherché au travers de cette rédaction et vous invitons à limiter à deux annexes maximum votre règlement.

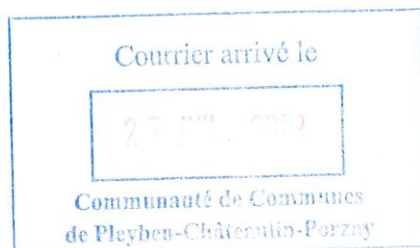
Restant à votre disposition,

Nous vous prions de croire, Madame la Présidente, en l'expression de nos salutations distinguées.

Sophie JEZEQUEL

Elue référente territoire centre
Vice-présidente de la chambre
d'agriculture du Finistère





Madame Gaëlle NICOLAS
Présidente
Communauté de communes de
Pleyben-Châteaulin-Porzay
Rue Camille Danguillaume
CS 60043
29150 Châteaulin

Brest, le 20 juillet 2022

N/REF. : 37/2022

Objet : Modification du PLU de la commune de Plomodiern

Madame la Présidente,

Conformément à l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, vous avez sollicité l'avis de notre Chambre consulaire concernant le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de la commune de Plomodiern. Cette modification n'a pas d'impact préjudiciable pour les activités économiques de ce territoire. La CCIMBO Brest émet donc un **avis favorable**, sans réserve particulière.

Nous en profitons pour vous rappeler que nous restons à votre disposition pour être, comme aujourd'hui, associés aux différentes phases de réflexion ou d'études portant sur l'implantation, l'évolution ou le transfert d'activités industrielles, touristiques, commerciales ou de services.

Vous remerciant de votre consultation, nous vous prions de croire, Madame la Présidente, à l'assurance de notre considération distinguée.

Jacques LE FAILLER
Président de la CCIMBO Brest



Stéphane LE DOARÉ
Vice-Président délégué aux infrastructures
et au désenclavement

Quimper, le **29 JUIN 2022**



Madame Gaëlle NICOLAS
Présidente de la CCPCP
Rue Camille Danguillaume
CS 60043
29150 CHATEAULIN

Objet : Modification simplifiée n°1
du PLU de Plomodiern

Madame la Présidente, *chère Gaëlle*

Par lettre en date du 19 mai 2022, vous sollicitez le Département au sujet de la modification simplifiée n°1 du PLU de Plomodiern. Ce projet porte d'une part sur des modifications relatives au règlement écrit afin d'autoriser les annexes en zone A, et également afin de permettre les extensions et les maisons à usage d'habitation en zone N. D'autre part, la modification propose des corrections matérielles à apporter sur le règlement graphique, suite à des erreurs de retranscriptions d'éléments graphiques, notamment lors de la numérisation du règlement graphique au format CNIG (Conseil National de l'Information Géographique).

A l'analyse des éléments du dossier, je vous informe que ce projet de modification simplifiée de PLU n'appelle pas d'observations de la part des services du Département.

Pour votre entière information, ce dossier est suivi au sein du Conseil départemental par Erwan LE BARILLEC, responsable de l'agence technique départementale du pays de Morlaix et du Centre-Finistère, que vous pouvez joindre pour tout renseignement complémentaire, par téléphone au 02.98.19.10.90. ou par courriel : erwan.lebarillec@finistere.fr.

Je vous prie de croire, Madame la Présidente, à l'assurance de mes salutations les meilleures.




Pour le Président et par délégation,
Le Vice-Président aux infrastructures
et au désenclavement

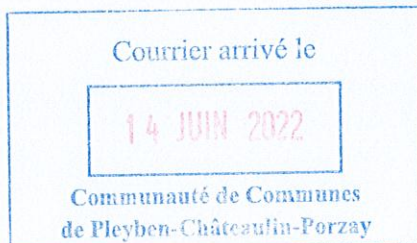
Stéphane LE DOARE

Tél • Pgz : 02 98 76 20 20 - contact@finistere.fr

Conseil départemental du Finistère,
Kuzul-departamant Penn-ar-Bed,
32, bd Dupleix, CS 29029,
29196 Quimper - Kemper Cedex



www.finistere.fr   



Madame La Présidente
Pleyben Châteaulin Porzay
Communauté
Rue Camille Danguillaume
CS 60043
29150 Châteaulin

Objet : Notification PLU
Ref : SG/OP/

QUIMPER, le 2 juin 2022

Madame La Présidente,

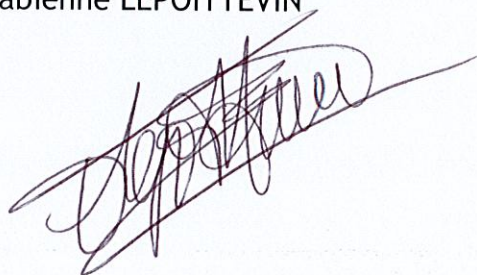
Nous avons bien reçu le dossier de notification du projet de modification n° 1 du Plan local d'Urbanisme de la commune de Plomodiern.

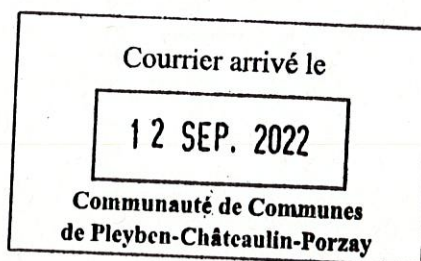
Après consultation, nous vous informons que la Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Bretagne, Direction Territoriale du Finistère émet un avis favorable à ce projet.

Je vous prie d'agréer, Madame La Présidente, l'expression de mes salutations distinguées.

LA PRÉSIDENTE,

Fabienne LEPOITTEVIN





Direction générale des services

Pennrenerezh ar servijoù

Direction de l'aménagement et de l'égalité

Pôle planifications territoriales

Personne chargée du dossier : Arnaud DEGOUYS,
Chargé de la planification régionale et du SRADDET

Tél. : 02 90 09 17 37

Courriel : arnaud.degouys@bretagne.bzh

Madame Gaëlle NICOLAS

Présidente

Communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay

Rue Camille Danguillaume

CS 60043

29150 CHÂTEAULIN

→ **Référence** à rappeler dans toutes vos correspondances

N° : 366392/DIRAM/POPLAN/AD

Rennes, le **- 7 SEP. 2022**

Objet : Modification simplifiée N°1 du PLU de la Commune de Plomodiern

Madame la Présidente,

Je vous informe que la Région a bien réceptionné les éléments concernant votre dossier : Modification simplifiée N°1 du PLU de la Commune de Plomodiern le 1^{er} juin 2022 et je vous en remercie.

Dans le cadre de la démarche **Breizh COP** le Conseil régional a souhaité s'engager dans l'écriture du projet de développement durable de notre région pour 2040, avec toutes les collectivités, acteurs économiques, associations, citoyen-ne-s de Bretagne.

Le 18 décembre 2020, à l'issue de trois années de co-construction avec et dans les territoires, **le Conseil régional a adopté le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Egalité des Territoires (SRADDET)**, volet réglementaire de la démarche Breizh Cop. Le 16 mars 2021, le SRADDET a été approuvé par arrêté du Préfet de Région et rendu exécutoire.

Les Schémas de Cohérence Territoriaux (SCOT) de Bretagne devront donc désormais prendre en compte les objectifs du SRADDET, et être mis en compatibilité avec ses règles générales, et ce dès leur prochaine révision. Il revient ainsi au SCOT, en tant que document pivot, d'intégrer et territorialiser les documents de planification supérieurs (dont le SRADDET) vers les Plans Locaux d'Urbanisme communaux ou Intercommunaux (PLU-I) et les documents en tenant lieu.

Toutefois, dans la continuité des engagements volontaires et partagés pour le développement durable de la Bretagne pris par les collectivités dans le cadre de la démarche Breizh COP, et au regard des enjeux posés pour la Bretagne, nous vous invitons à anticiper et intégrer dès aujourd'hui les objectifs et règles générales du SRADDET dans l'élaboration ou la révision de votre Plan Local d'Urbanisme communal ou Intercommunal (PLU-I). Cette prise en compte, bien que non obligatoire, est tout à fait possible et peut intervenir avant même l'élaboration ou la révision du SCOT de votre territoire, en avance de phase sur la déclinaison réglementaire des objectifs de la Breizh COP.

L'engagement des collectivités et établissements publics par les documents d'urbanisme et de planification est central pour atteindre les objectifs de la Breizh COP à l'échelle régionale.

Afin de faciliter cette prise en compte anticipée et volontaire du SRADDET par les documents infra régionaux, le SRADDET approuvé est consultable sur www.breizhcop.bzh et www.bretagne.bzh/sraddet.

Comptant sur votre mobilisation dans la mise en œuvre de ce projet d'avenir, je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de mes salutations très distinguées.

Pour le Président du Conseil régional,

**La chéne du Pôle
planifications territoriales**



CONSEIL RÉGIONAL DE BRETAGNE

283 avenue du Général Patton - CS 21101 - 35711 Rennes cedex 7

Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne

www.bretagne.bzh

KUZUL-RANNVRO BREIZH

283 bali ar Jeneral Patton - CS 21101 - 35711 Roazhon cedex 7

Pg : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne

www.breizh.bzh