

# DEPARTEMENT DU FINISTERE



## Commune de CAST

### Déclaration de projet emportant mise la en compatibilité du PLU

D — PIECES ADMINISTRATIVES

**URBANISME PARTAGE**

TANGUY/BESREST/AGAP



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du conseil communautaire du mardi 6 juillet 2021 à 18 h 00.**

Le 6 juillet 2021 à 18 h 00, s'est tenue à Châteaulin (salle des fêtes), une séance du conseil communautaire pour lequel les conseillers ont été légalement convoqués et envoi sous IdelibRE en date du 30 juin 2021, sous la Présidence de Madame Gaëlle NICOLAS.

A l'ouverture de la séance, sur demande de la Présidente, les conseillers communautaires attestent à l'unanimité avoir reçu la convocation, l'ordre du jour, les délibérations et les annexes de ce conseil communautaire.

♦ **Etaient présent(e)s**

CAST : Mme Danielle CARIOU, M. Jacques GOUEROU, M. Ronan HASCOET

CHATEAULIN : M. Didier CHOPLIN, M. JUGUET Jean Pierre, Mme Marie-Pierre LE GOFF, Mme Gaëlle NICOLAS, M. Michel QUEFFURUS, Mme Clarisse RÉALÉ, M. Hervé ROLLAND,

DINEAULT : M. Patrice HASCOET, M. Christian HORELLOU, M. Guy LE FLOC'H, Mme Hélène POULIQUEN

GOUEZEC : M. Rémi MOAL, Mme Cécile NAY

LANNEDERN : Mme Pauline CARO

LE CLOITRE-PLEYBEN : Mme Dominique BILIRIT

LENNON : M. Ronan JEZEQUEL,

LOTHEY : Mme Aurélie MACACLIN

PLEYBEN : Mme Amélie CARO, Mme Nicole JAOUEN, M. Roger LE SAUX (arrivé à 18H15-délibération 2021-121 et suivantes), M. Patrice PERSON, Mme Nathalie POULIQUEN

PLOEVEN : M. Didier PLANTE

PLOMODIERN : Mme Michelle AUTRET, M. Joël BLAIZE, Mme Anne-Marie BOUCHER,

PLONEVEZ-PORZAY : M. Paul DIVANAC'H, Mme Sylviane PENNANEAC'H, M. Alain PENNOBER

PORT-LAUNAY : M. Gaël CALVAR,

SAINT-COULITZ : M. Gilles SALAUN

SAINT-NIC : Mme Annie KERASCOET, M. Emmanuel MAHO (arrivé à 18h35-délibération 2021-123 et suivantes)

SAINT-SEGAL : M. Frédéric DRELON,

TREGARVAN : M. Rémi CARPPENTIER,

♦ **Procurations**

CHATEAULIN : Mme Sylvie CHASSEREZ a donné procuration à Mme Marie-Pierre LE GOFF, Mme Sylviane TOUFFAIT a donné pouvoir à Mme Marie-Pierre LE GOFF

SAINT NIC : M. Emmanuel MAHO a donné procuration à Mme Annie KERASCOET jusqu'à son arrivée

LENNON : M. Jean Luc VIGOUROUX a donné procuration à M. Ronan JEZEQUEL

♦ **Absence**

PLEYBEN : M. Christophe CERCLERON

PLOMODIERN : BIDEAU Jean François

SAINT-SEGAL : LE GUILLOU Stéphanie

♦

♦ **Secrétaire de séance**

Clarisse REALE

♦ **Assistaient également à la réunion**

Mme Muriel LE GUERN, Mme Murielle GLEHEN, M. Emile PRONOST, Mme Christelle VESSAIRE,  
M. Jean Marc LE JELOUX



Rapporteur : M. Joël BLAIZE

Le Plan Local d'Urbanisme de Cast a été approuvé le 3 octobre 2017 et a fait l'objet d'une révision allégée n°1 approuvée le 2 mars 2021.

Le règlement graphique du PLU de Cast comprend une zone Ai au lieu-dit Mesdon qui accueillait l'ancienne usine Nutrèa aujourd'hui en friche. Les Recycleurs Bretons ont pour projet de développer sur ce secteur :

- un centre de tri haute performance dont l'objectif est de transformer des déchets d'origines diverses en produits valorisables (combustible solide de récupération) et également d'y extraire des matériaux recyclables ;
- un centre de regroupement tri traitement du bois,
- une déchèterie professionnelle pour assurer le tri et traitement hors site de Cast des déchets issus de l'artisanat,
- une unité de conditionnement de bio-déchets.

Ce projet d'intérêt général répond aux objectifs inscrits dans le Plan Régional de Prévention et de Gestion des Déchets de Bretagne.

Les zonages agricoles (Ai et A) et naturel (N) ne permettant pas d'accueillir ce type de projet, la communauté de communes compétente en matière d'urbanisme peut choisir de s'appuyer sur la procédure de déclaration de projet prévue aux articles L.300-6 et L.153-1 et suivants du code de l'urbanisme permettant la mise en compatibilité du PLU. Les projets de zonages avant et après mise en compatibilité du PLU sont joints en annexe.

Après examen conjoint du dossier par l'Etat et les personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme et réalisation d'une enquête publique, cette procédure doit permettre de modifier le zonage de ce secteur en Ui pour permettre la réalisation du projet. En outre, le dossier fera l'objet d'une évaluation environnementale.

Conformément à l'article L.103-2 du code de l'urbanisme, la concertation doit permettre d'informer les habitants et de recueillir leurs avis sur ce projet. Les modalités de concertation qui seront mises en place du 9 juillet 2021 au 13 août 2021 sont les suivantes :

- information sur le site internet de la commune et de la CCPCP
- mise à disposition d'un dossier présentant le projet et d'un registre de concertation en mairie

Conformément à l'article L.153-11 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée aux personnes publiques.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la CCPCP et en mairie de Cast durant un mois ainsi que d'une mention dans un journal d'annonces légales diffusé dans le département.

Entendu l'exposé de M. Joël BLAIZE, et après en avoir délibéré, le conseil communal :

Envoyé en préfecture le 07/07/2021

Reçu en préfecture le 07/07/2021

Affiché le

ID : 029-200067247-20210706-2021\_124-DE

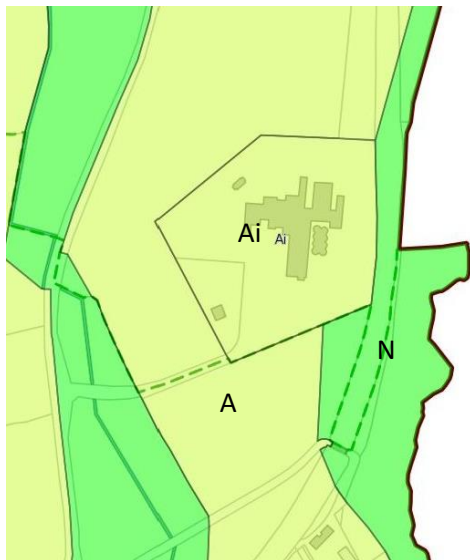
- ENGAGE la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Cast ;
- VALIDE les modalités de concertation
- AUTORISE Mme la Présidente à signer tout document se rapportant à l'exécution de cette délibération.

Délibération adoptée à l'unanimité

Fait à Châteaulin le 6 juillet 2021,  
La Présidente,  
Gaëlle NICOLAS



**Annexe n°1 mise en compatibilité du PLU de Cast par déclaration de projet**



Zonage actuel PLU



Zonage Ui en projet



**Séance du 28 septembre 2021**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du Conseil communautaire du mardi 28 septembre 2021**

L'an deux mille vingt et un, le mardi 28 septembre, à 18 heures, le Conseil communautaire de Pleyben Châteaulin Porzay Communauté s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans les locaux de la Ville (Salle des Fêtes), sur la commune de Châteaulin, sous la présidence de Mme Gaëlle NICOLAS.

Conseillers en exercice :	044
Conseillers présents : et Conseillers suppléés :	39
Conseillers représentés (pouvoirs) :	4
Date de convocation dématérialisée (via IdelibRE) :	

♦ **Titulaires présent(e)s :**

**CAST** : Danielle CARIOU, Jacques GOUEROU, Ronan HASCOET  
**CHATEAULIN** : Sylvie CHASSEREZ, Didier CHOPLIN, Jean-Pierre JUGUET, Marie-Pierre LE GOFF, Gaëlle NICOLAS, Michel QUEFFURUS, Hervé ROLLAND, Sylviane TOUFFAIT  
**DINEAULT** : Patrice HASCOET, Christian HORELLOU, Guy LE FLOC'H, Hélène POULIQUEN  
**GOUEZEC** : Cécile NAY  
**LANNEDERN** : Pauline CARO  
**LE CLOITRE-PLEYBEN** : Dominique BILIRIT  
**LENNON** : Jean-Luc VIGOUROUX, Ronan JEZEQUEL  
**LOTHEY** : Aurélie MACACLIN  
**PLEYBEN** : Amélie CARO, Christophe CERCLERON, Roger LE SAUX, Patrice PERSON, Nathalie POULIQUEN  
**PLOEVEN** : Didier PLANTE  
**PLOMODIERN** : Michelle AUTRET, Joël BLAIZE, Anne-Marie BOUCHER, Gilles FEREC  
**PLONEVEZ-PORZAY** : Paul DIVANAC'H, Alain PENNOBER  
**PORT-LAUNAY** : Gaël CALVAR  
**SAINT-COULITZ** : Gilles SALAUN  
**SAINT-NIC** : Annie KERHASCOET, Emmanuel MAHO  
**SAINT-SEGAL** : Frédéric DRELON  
**TREGARVAN** : Rémi CARPENTIER

♦ **Suppléant(e)s présent(e)s en remplacement des titulaires excusés :**

♦ **Titulaires absents et représentés, ayant donné pouvoir :**

**CHATEAULIN** : Clarisse REALE (pouvoir à Christophe CERCLERON)  
**GOUEZEC** : Rémi MOAL (pouvoir à Cécile NAY)  
**PLEYBEN** : Nicole JAOUEN (pouvoir à Nathalie POULIQUEN)  
**SAINT-SEGAL** : Stéphanie LE GUILLOU (pouvoir à Frédéric DRELON)

♦ **Titulaires absents et excusés :**

**PLONEVEZ-PORZAY** : Sylviane PENNANEAC'H

♦ **Secrétaire de séance (désigné(e) en application des articles L 5211-1 et L 2121-15 du CGCT) :**

Patrice PERSON



**OBJET : Déclaration de Projet emportant mise en compatibilité du PLU de la Concertation**

Envoyé en préfecture le 07/10/2021

Reçu en préfecture le 07/10/2021

Affiché le

ID : 029-200067247-20210928-2021\_148-DE

**VU** la Loi n°2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte (TEpCV),

**VU** le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 300-1, L 300-6, L 153-54 à L 153-59, R 153-15 et R 153-16, R 153-20 et R 153-21, R 300-22 et R 300-23 relatifs à la procédure de déclaration de projet,

**VU** le code de l'environnement,

**VU** le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L 5210-1 et suivants, L 5211-1 et suivants, L 5214-1 et suivants et L 5214-16,

**VU** l'arrêté préfectoral n°2017 362-0008 du 27/12/2017 qui acte le transfert au 1<sup>er</sup> janvier 2018 de la compétence en matière d'élaboration et de révision des documents d'urbanisme (PLU, documents d'urbanisme en tenant lieu et carte communale) à la CCPCP (EPCI)

**VU** la délibération n°2021-124 du 6 juillet 2021 du Conseil communautaire approuvant les objectifs et modalités de la concertation préalable mise en œuvre dans le cadre de la procédure de déclaration de projet, liée à l'implantation du projet porté par *Les Recycleurs Bretons*, qui emporte mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Cast, conformément à l'article L.103-2 du Code de l'Urbanisme

**VU** le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 2224-34,

**VU** l'arrêté préfectoral n°2016-302-0001 du 28 octobre 2016 portant fusion des Communautés de Communes du Pays de Châteaulin et du Porzay et de la Région de Pleyben et portant création, au 1er janvier 2017, de la Communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay,

**VU** l'arrêté préfectoral n°29-2021-07-12-00012 portant modification des statuts de la Communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay,

**VU** la délibération n°2020/106 du 15 juillet 2020 portant installation du Conseil Communautaire et élection de la Présidente,

**VU** le rapport n°2021/148 du 28 septembre 2021,

**CONSIDERANT**

- que, conformément à l'article L.103-2 du Code de l'Urbanisme, les objectifs et les modalités de la concertation préalable mise en œuvre dans le cadre de la procédure de déclaration de projet liée à l'implantation du projet porté par *Les Recycleurs Bretons*, emportant mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Cast, prévoient :
  - une information sur les sites internet de la Commune et de la Communauté de communes
  - la mise à disposition d'un dossier présentant le projet et d'un registre de concertation en mairie
- que l'avis de concertation préalable a été affiché durant toute la durée de la concertation en mairie de Cast, sur le site de Mesdon concerné par le projet et au siège de la CCPCP et publié sur les sites internet de la CCPCP et de la Commune de Cast.
- qu'une annonce a également été publiée dans l'édition du 9 juillet 2021 du quotidien le Télégramme
- que la concertation préalable s'est déroulée du 9 juillet au 13 août 2021 dans le respect des modalités de concertation prévues
- qu'un dossier de présentation du projet, comprenant la délibération n°2021-124 et son annexe approuvées par le Conseil communautaire ainsi qu'une note de présentation du projet porté par *Les Recycleurs Bretons* a été mis à disposition du public au format papier en mairie de Cast et au format numérique sur les sites internet de la Commune de Cast et de la CCPCP
- qu'un registre de concertation a été mis à disposition du public en mairie de Cast pour recevoir les avis et contributions du public



- Envoyé en préfecture le 07/10/2021  
Reçu en préfecture le 07/10/2021  
Affiché le  
ID : 029-200067247-20210928-2021\_148-DE
- qu'un avis de concertation modificatif a été affiché à compter du 19 juillet 2021 et pendant toute la durée restante de la concertation en mairie de Cast, sur le site de Mesdon concerné par le projet et au siège de la CCPCP et publié sur les sites internet de la CCPCP et de la Commune de Cast pour offrir aux habitants du territoire la possibilité de transmettre leurs contributions par courrier et par courriel
  - qu'une annonce a également été publiée dans le journal Ouest France du 21 juillet 2021
  - qu'aucune contribution n'a été formulée par le public

L'exposé du Vice- Président entendu et après en avoir délibéré, les membres du Conseil communautaire,

## DECIDENT

à l'unanimité des membres présents et représentés :

- d'approuver le bilan de la concertation
- et d'autoriser la Présidente ou son représentant à signer tous les documents y afférents.

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,  
La Présidente de la Communauté de communes  
Pleyben-Châteaulin-Porzay,  
Gaëlle NICOLAS



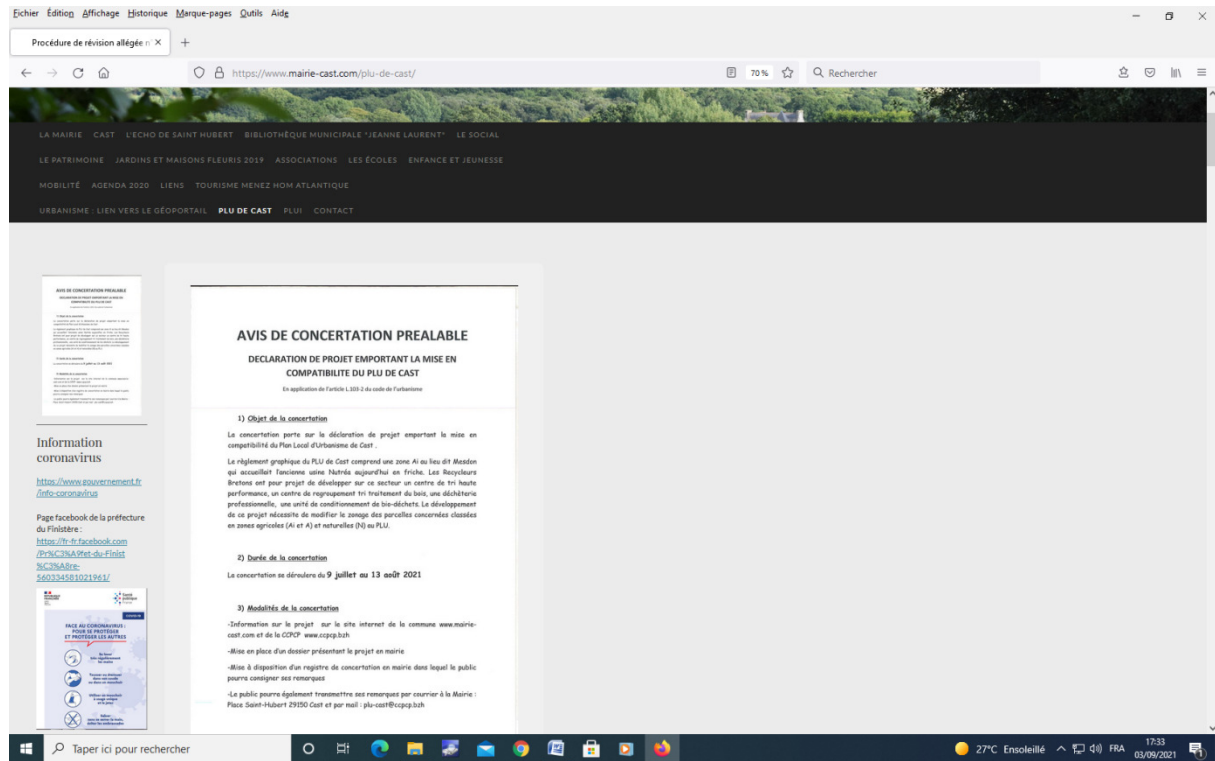
La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues aux articles L 5211-1 et L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Délais et voies de recours : Le présent acte peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Rennes territorialement compétent, situé Hôtel de Bizien, 3, Contour de la Motte - CS 44416, 35044 RENNES CEDEX, dans le délai de 2 mois à compter de sa publication ou de sa notification. Le Tribunal peut être saisi par courrier ou via l'application informatique Télérecours, accessible par le lien <http://www.telerecours.fr>

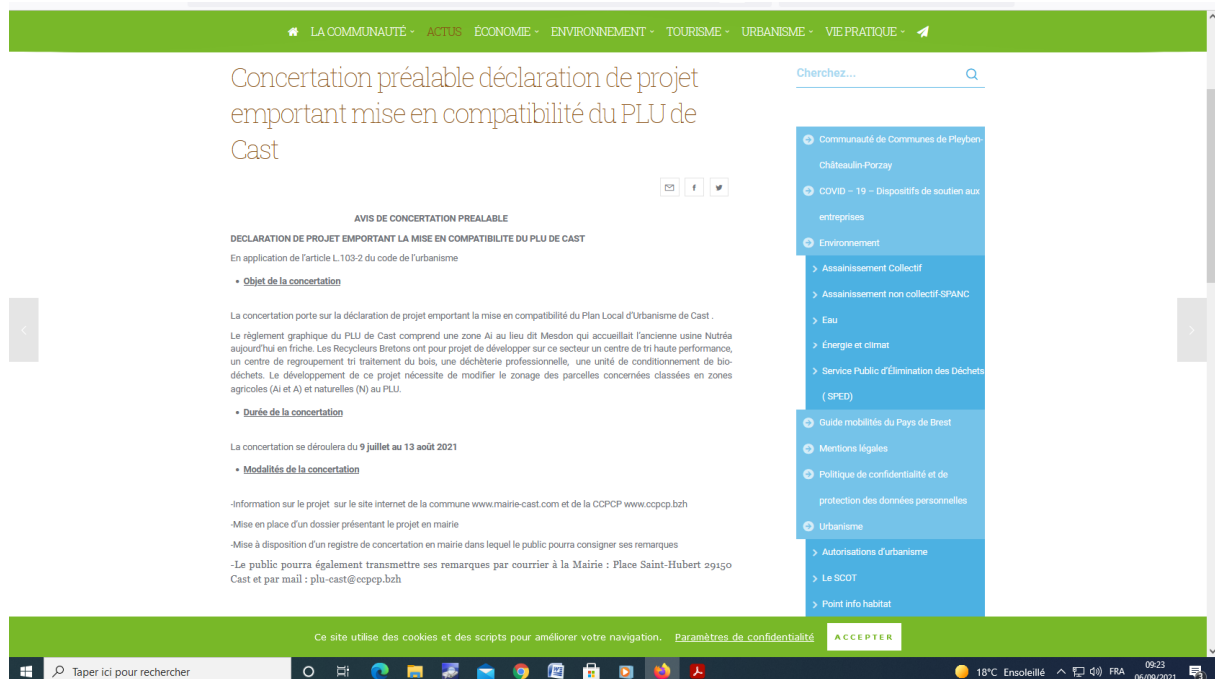
Un recours gracieux peut également être exercé contre cet acte auprès de l'auteur de l'acte. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les 2 mois suivant la réponse. Toutefois, le silence gardé pendant 2 mois sur une réclamation vaut décision implicite de rejet.

## ANNEXE DELIBERATION N°2021-148 DECLARATION DE PROJET EMPORTANT LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLU DE CAST- BILAN DE LA CONCERTATION

### Avis site internet de la commune de Cast



### Avis site internet de la CCPCP



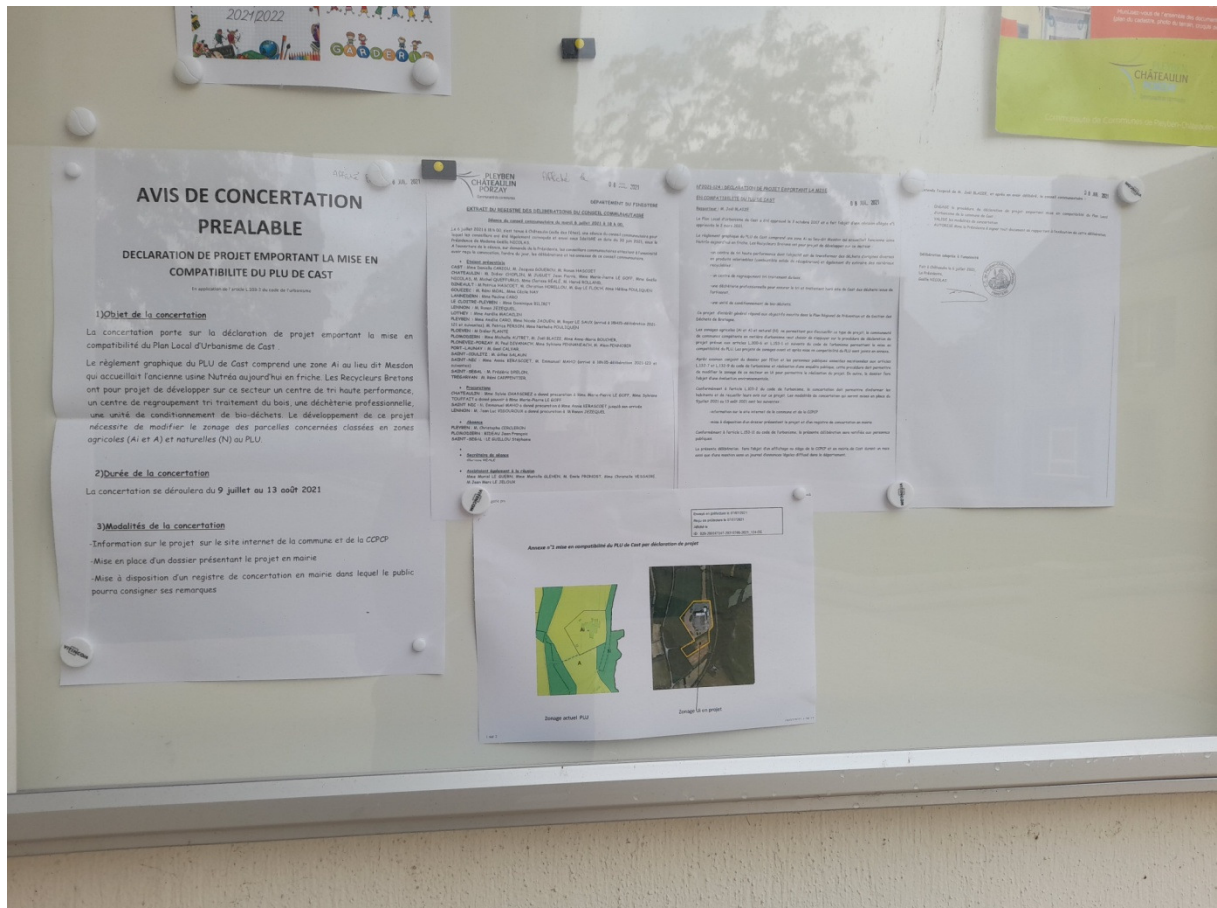


Envoyé en préfecture le 07/10/2021

Reçu en préfecture le 07/10/2021

Affiché le

ID : 029-200067247-20210928-2021\_148-DE



## **AVIS DE CONCERTATION PREALABLE**

### **DECLARATION DE PROJET EMPORTANT LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLU DE CAST**

En application de l'article L.103-2 du code de l'urbanisme

#### **1) Objet de la concertation**

La concertation porte sur la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de Cast .

Le règlement graphique du PLU de Cast comprend une zone Ai au lieu dit Mesdon qui accueillait l'ancienne usine Nutrèa aujourd'hui en friche. Les Recycleurs Bretons ont pour projet de développer sur ce secteur un centre de tri haute performance, un centre de regroupement tri traitement du bois, une déchèterie professionnelle, une unité de conditionnement de bio-déchets. Le développement de ce projet nécessite de modifier le zonage des parcelles concernées classées en zones agricoles (Ai et A) et naturelles (N) au PLU.

#### **2) Durée de la concertation**

La concertation se déroulera du **9 juillet au 13 août 2021**

#### **3) Modalités de la concertation**

-Information sur le projet sur le site internet de la commune et de la CCPCP

-Mise en place d'un dossier présentant le projet en mairie

-Mise à disposition d'un registre de concertation en mairie dans lequel le public pourra consigner ses remarques



## **AVIS DE CONCERTATION PREALABLE**

### **DECLARATION DE PROJET EMPORTANT LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLU DE CAST**

En application de l'article L.103-2 du code de l'urbanisme

#### **1. Objet de la concertation**

La concertation porte sur la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du Plan Local d'Urbanisme de Cast .

Le règlement graphique du PLU de Cast comprend une zone Ai au lieu dit Mesdon qui accueillait l'ancienne usine Nutrèa aujourd'hui en friche. Les Recycleurs Bretons ont pour projet de développer sur ce secteur un centre de tri haute performance, un centre de regroupement tri traitement du bois, une déchèterie professionnelle, une unité de conditionnement de bio-déchets. Le développement de ce projet nécessite de modifier le zonage des parcelles concernées classées en zones agricoles (Ai et A) et naturelles (N) au PLU.

#### **2. Durée de la concertation**

La concertation se déroulera du **9 juillet au 13 août 2021**

#### **3. Modalités de la concertation**

-Information sur le projet sur le site internet de la commune [www.mairie-cast.com](http://www.mairie-cast.com) et de la CCPCP [www.ccpcp.bzh](http://www.ccpcp.bzh)

-Mise en place d'un dossier présentant le projet en mairie

-Mise à disposition d'un registre de concertation en mairie dans lequel le public pourra consigner ses remarques

-Le public pourra également transmettre ses remarques par courrier à la Mairie : Place Saint-Hubert 29150 Cast et par mail : [plu-cast@ccpcp.bzh](mailto:plu-cast@ccpcp.bzh)



MAIRIE de CAST  
Place St Hubert  
29150 CAST  
Tél : 02 98 73 54 34  
Fax : 02 98 73 62 07  
mairie.de.cast@wanadoo.fr

## ATTESTATION

Je, soussigné Jacques GOUEROU, Maire de CAST, atteste que le dossier de concertation et le registre relatif à la déclaration de projet entraînant la mise en compatibilité du PLU de Cast ont bien été déposés en la mairie de Cast et mis à la disposition du public, en ce même lieu, pour la durée de la consultation du 9 juillet au 13 août 2021.

Cast, le 7 septembre 2021

Le Maire  
Jacques GOUEROU

