

DEPARTEMENT DU FINISTERE



Commune de CAST

Déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU

Notice et évaluation environnementale

URBANISME PARTAGE

TANGUY/BESREST/AGAP

Décembre 2021

TABLE DES MATIERES

1. INTRODUCTION	3
1.1 Choix de la procédure.....	3
1.2 Cadre législatif de la procédure de déclaration de projet.....	3
2. PRESENTATION DU PROJET ET DE SON CARACTERE D'INTERET GENERAL	5
2.1 Localisation du projet	5
2.2 Un projet qui répond aux enjeux identifiés dans le Plan Régional de Prévention et de Gestions des Déchets de Bretagne	7
2.3 Une politique de gestion des déchets associant prévention et valorisation inscrite au DOO du SCoT de la Communauté de Communes du Pays de Châteaulin et du Porzay	7
2.4 Un site identifié au PLU comme un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) à vocation d'activités situées en zone agricole	8
2.5 Le périmètre du projet	9
3 . LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLU	11
3.1 Le règlement graphique.....	11
3.2 Le rapport de présentation.....	12
4 . L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE.....	14
4.1 L'état initial et les enjeux.....	14
4.1.1 Sols, sous-sols, relief.....	14
4.1.2 La ressource en eau	14
4.1.3 Localisation du site par rapport aux périmètres de protection et d'inventaires réglementaires.....	16
4.1.4 La trame Verte et Bleue.....	18
4.1.5 La sensibilité et fonctionnalité écologique du site	20
4.1.6 Le contexte paysager	23
4.1.7 Les risques et nuisances	24
4.1.8 Les servitudes d'utilité publique.....	27
4.2 Justification du choix d'urbanisation	28
4.2.1 Justification de l'activité	28
4.2.2 Choix du site d'implantation du centre de tri haute performance	28
4.2.3 Démarche Eviter-Réduire-Compenser (ERC).....	29
4.3 Impacts du projet et mesures Eviter-Réduire-Compenser	29
4.3.1 Impacts sur les sols.....	29
4.3.2 Incidences sur la ressource en eau.....	30
4.3.3 Consommation des terres	31
4.3.4 Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité.....	32

4.3.5 Incidence sur le paysage.....	34
4.3.6 Incidences sur le patrimoine bâti et culturel.....	35
4.3.7 Nuisances, risques et pollution	35
4.3.8 Climat et qualité de l'air	37
4.3.9 Compatibilité avec le PADD.....	38
4.3.10 Compatibilité avec les documents supra-communaux	39
4.3.11 Les nuisances du projet susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ..	39
4.3.12 Les incidences du projet susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontalière	39

1. INTRODUCTION

L'entreprise de recyclage « **Les recycleurs Breton** » a fait connaître à la communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay son souhait de s'installer sur le site en friche de l'ancienne usine Nutrea au lieu-dit Mesdon sur la commune de Cast. Ce futur site vient en complément du Centre de Tri Haute Performance (CTHP) des Recycleurs Breton à Guipavas qui arrive à saturation.

Les Recycleurs Bretons ont pour projet de développer sur ce secteur :

- Un centre de tri haute performance dont l'objectif est de transformer des déchets d'origine diverses en produits valorisables (combustible solide de récupération) et également d'y extraire des matériaux recyclables ;
- Un centre de regroupement tri et traitement du bois,
- Une déchèterie professionnelle pour assurer le tri et traitement hors site de Cast des déchets issu de l'artisanat,
- Une unité de déconditionnement de bio-déchets.

1.1 CHOIX DE LA PROCEDURE

Le PLU de la commune de Cast a été approuvé le 3 octobre 2017 et a fait l'objet d'une révision allégée approuvée le 2 mars 2021.

Aujourd'hui, **le PLU nécessite d'être adapté pour permettre un projet d'intérêt général à savoir l'implantation d'un centre de tri haute performance à Mesdon**. Ce projet est une opportunité pour réinvestir une friche industrielle (ancienne usine Nutréa) et s'inscrit dans une démarche de développement durable en répondant aux enjeux identifiés dans le Plan Régional de Prévention et de Gestion des Déchets de Bretagne.

Les parcelles qui accueilleront ce projet sont situées en zones Ai à vocation d'activités économiques en milieu agricole (Stecal) et A à vocation agricole.

Au regard de la nature du projet, il s'avère nécessaire de classer en zone Ui les parcelles concernées afin de permettre la réalisation des constructions et équipements nécessaires à l'exploitation du centre de tri haute performance.

Le projet portant donc sur l'urbanisation d'un espace classé en zones agricoles (A, Ai) au PLU il faut considérer que la procédure à mener est la révision générale du plan local d'urbanisme prévue à l'article L.153-31 du code de l'urbanisme, sauf à ce que le projet entre dans le champ de la mise en compatibilité du PLU avec une déclaration de projet.

Le code l'urbanisme, à travers l'article L.153-54, prévoit la possibilité de mettre en compatibilité les documents d'urbanisme en vue de permettre la réalisation d'un projet public ou privé de travaux ou d'opération d'aménagement présentant un caractère d'utilité publique ou d'intérêt général. Il s'agit de la Déclaration de Projet valant mise en compatibilité du PLU.

1.2 CADRE LEGISLATIF DE LA PROCEDURE DE DECLARATION DE PROJET

Le recours à la déclaration de projet suppose que le projet soit une action ou opération d'aménagement d'intérêt général en application de l'article L300-6 du code de l'urbanisme :

« L'Etat et ses établissements publics, les collectivités territoriales et leurs groupements peuvent, après enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du code de l'environnement, se prononcer, par une déclaration de projet, sur l'intérêt général d'une action ou d'une opération d'aménagement au sens du présent livre ou de la réalisation d'un programme de construction. Les articles L. 143-44 à L. 143-50 et L. 153-54 à L. 153-59 sont applicables sauf si la déclaration de projet adoptée par l'Etat, un de ses établissements publics, un département ou une région a pour effet de porter atteinte à l'économie générale du projet d'aménagement et de développement durables du schéma de cohérence territoriale et, en l'absence de schéma de cohérence territoriale, du plan local d'urbanisme.
(...) »

La notion d'action ou d'opération d'aménagement est définie à l'article L300-1 du code de l'urbanisme :

*« Les actions ou opérations d'aménagement ont pour objets de mettre en œuvre un projet urbain, une politique locale de l'habitat, **d'organiser le maintien, l'extension ou l'accueil des activités économiques**, de favoriser le développement des loisirs et du tourisme, de réaliser des équipements collectifs ou des locaux de recherche ou d'enseignement supérieur, de lutter contre l'insalubrité et l'habitat indigne ou dangereux, de permettre le renouvellement urbain, de sauvegarder ou de mettre en valeur le patrimoine bâti ou non bâti et les espaces naturels.*
(...) »

Le projet entre dans le champ d'application des articles L.153-54 à L.153-59 et R.153-15 et suivants du code de l'urbanisme. En effet, la communauté de communes compétente en matière de PLU :

- A décidé de se prononcer sur l'intérêt général d'un projet de construction privé ;
- Le projet ne nécessite pas de mesure d'expropriation, les terrains appartiennent à l'entreprise concernée (ZT 78-79 et ZW 13). Par conséquent, il n'y a pas lieu de recourir à une déclaration d'utilité publique
- Le projet nécessite une mise en compatibilité du PLU.

La communauté de communes a délibéré le 6 juillet 2021 sur le lancement de la procédure de déclaration de projet au titre de l'intérêt général que présente le projet d'implantation d'un centre de tri haute performance au lieu Mesdon sur la commune de Cast..

Afin de permettre la mise en œuvre des installations de l'entreprise, il est donc nécessaire d'effectuer :

- **Une procédure de déclaration de projet** ayant pour objet de classer en zone Ui le site de Mesdon.
- **Une mise en compatibilité du PLU de Cast** intégrant la modification apportée au règlement graphique.

Cette procédure fait formellement l'objet :

Concertation qui s'est déroulée du 9 juillet 2021 au 13 août 2021. Le bilan de la concertation a été tiré en conseil communautaire le 28 septembre 2021

Evaluation environnementale : l'avis délibéré de la MRAe sera joint au dossier d'enquête publique

Examen conjoint des personnes publiques associées : le procès-verbal de la réunion d'examen conjointe établi à l'issue de la réunion sera joint au dossier d'enquête publique.

Enquête publique menée conformément à l'article L153-55 du code de l'urbanisme : l'enquête publique est organisée par Mme La Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay.

En application de l'article L153-54 du code de l'urbanisme, l'enquête publique porte à la fois sur l'intérêt général de l'implantation d'un centre de tri haute performance sur le site de Mesdon à Cast et sur la mise en compatibilité du PLU qui en est la conséquence.

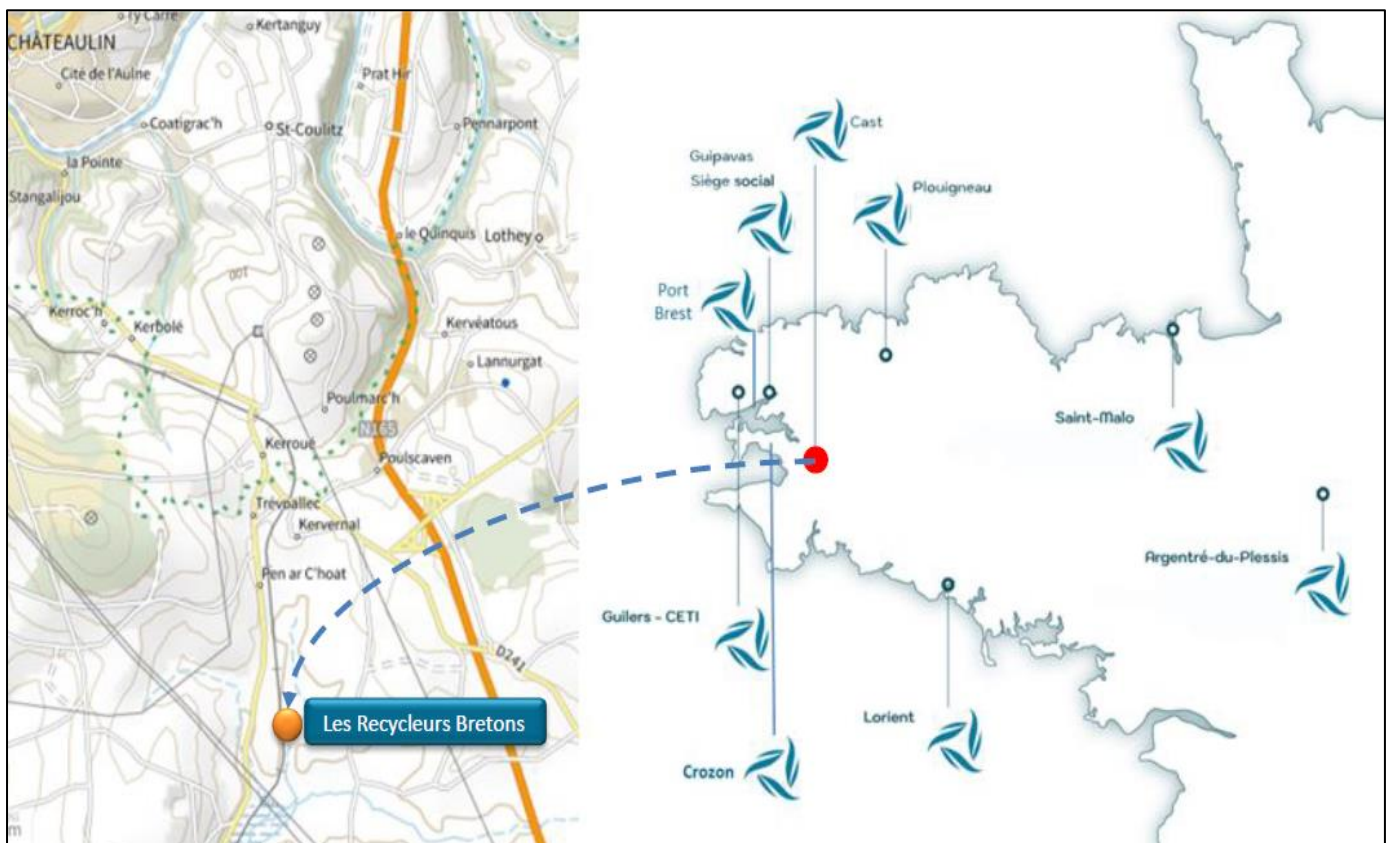
2. PRESENTATION DU PROJET ET DE SON CARACTERE D'INTERET GENERAL

Le projet qui fait l'objet de la présente procédure porte sur l'implantation d'un centre de tri haute performance au lieu-dit Mesdon à Cast. La Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay et la commune de Cast souhaitent autoriser cette implantation, source notamment de création d'emplois à court terme, sur le site de l'ancienne usine agroalimentaire Nutréa.

L'implantation d'une telle activité sur le territoire communautaire est compatible avec le SCoT de la communauté de communes de Châteaulin et du Porzay qui a notamment pour objectif de « poursuivre la politique de gestion des déchets associant prévention et valorisation ». Le projet répond par ailleurs aux enjeux du plan régional de prévention et de gestion des déchets (PRPGD) dont l'objectif « 0 enfouissement ».

2.1 LOCALISATION DU PROJET

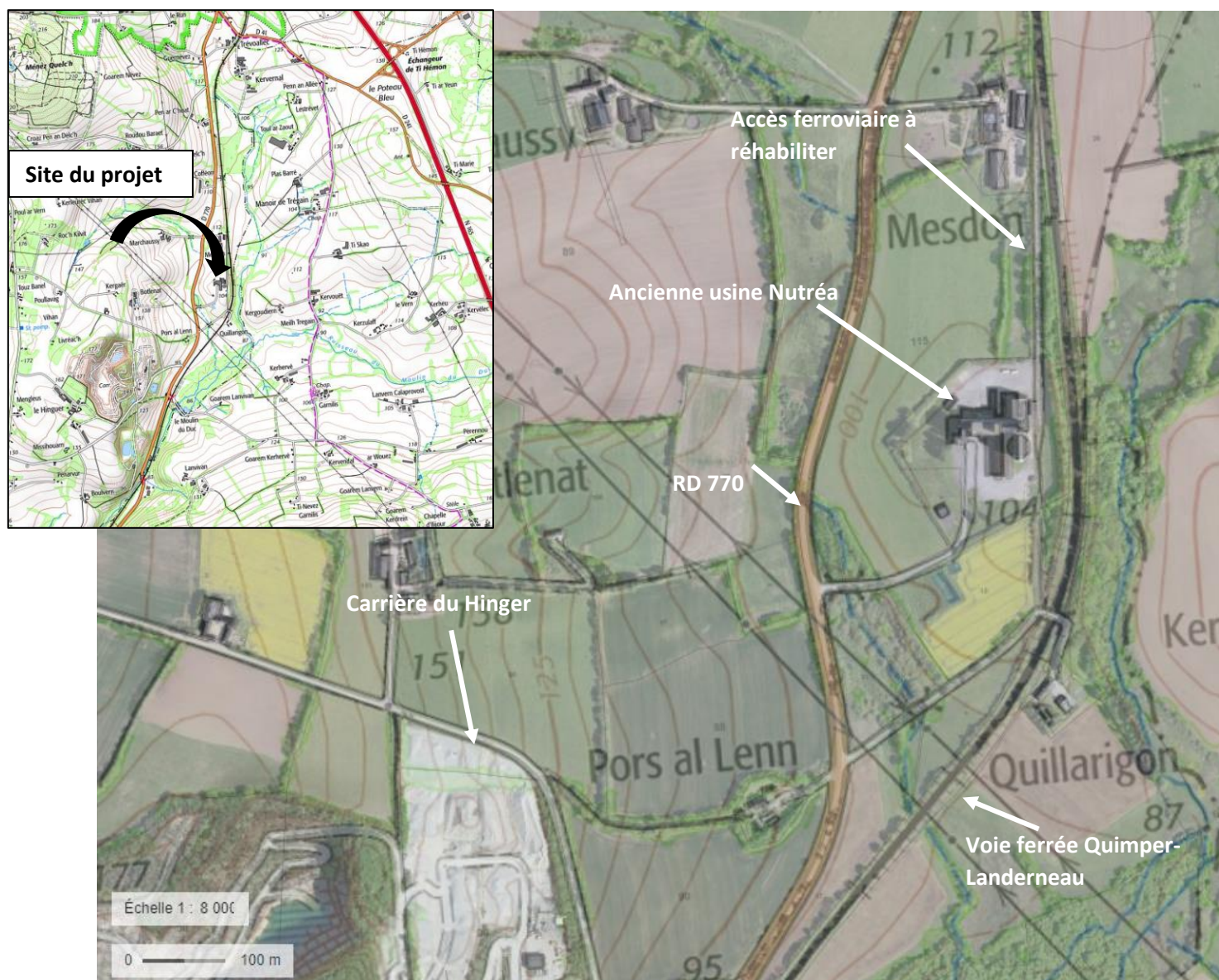
Le secteur de Mesdon se situe sur la commune de Cast, en limite est du territoire communal. Il est desservi depuis la RD770, ancienne route nationale reliant Quimper à Brest via Châteaulin.



Ancienne usine Nutréa

Source : Les Recycleurs Bretons

Le site est occupé par une friche industrielle (ancienne usine Nutrédia qui était exploitée pour le stockage et la préparation de matières agricoles végétales). Il bénéficie d'une proximité des axes routiers majeurs de territoire (D770 et RN 165) et de la présence d'un accès ferroviaire permettant de développer le transport ferroviaire.



Le projet de centre de tri haute performance s'implante sur un site isolé en zone rurale, limitant ainsi les conflits de voisinage notamment liés aux nuisances sonores attachées à l'exploitation du site.

2.2 UN PROJET QUI REpond AUX ENJEUX IDENTIFIES DANS LE PLAN REGIONAL DE PREVENTION ET DE GESTION DES DECHETS DE BRETAGNE

« Les Recycleurs Bretons » est une entreprise spécialisée dans le recyclage des déchets depuis plus de 30 ans. Implantés à Guipavas, Crozon, Plouigneau et Caudan (56), les Recycleurs Bretons souhaitent s'implanter sur le territoire de Cast en complément du Centre de Tri Haute Performance (CTHP) de Guipavas.

L'entreprise apporte des solutions aux particuliers, collectivités et entreprises pour :

- La collecte et la gestion des déchets non dangereux.
- La valorisation de la matière première.
- L'achat et le négoce des métaux.
- La démolition industrielle et navale

L'entreprise dispose d'un centre de tri haute performance (CTHP) à Guipavas, d'un site dédié à la déconstruction navale sur le port de Brest et de 5 agences de proximité.

Le projet de développement de l'entreprise nécessite aujourd'hui la réalisation d'une nouvelle plateforme de recyclage et de valorisation des déchets. La procédure proposée permettra à l'entreprise de compléter le CTHP de Guipavas qui arrive à saturation.

Le projet des Recycleurs Bretons de réaliser un Centre de Tri Haute Performance (CTHP) revêt un caractère d'intérêt général pour les raisons suivantes :

- Le projet répond aux enjeux du plan régional de prévention et de gestion des déchets (PRPGD) dont l'objectif 0 enfouissement.
- L'entreprise offre une solution complémentaire de recyclage et de valorisation des déchets pour le Finistère Sud.
- Le site vient en complément du CTHP de Guipavas
- La création de la plateforme de recyclage et de valorisation des déchets est susceptible à l'horizon 2025 de créer 30 à 40 emplois équivalent temps plein.

2.3 UNE POLITIQUE DE GESTION DES DECHETS ASSOCIANT PREVENTION ET VALORISATION INSCRITE AU DOO DU SCOT DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS DE CHATEAULIN ET DU PORZAY

Le SCoT de la Communauté de Communes du Pays de Châteaulin et du Porzay a été approuvé le 8 juin 2016. Suite à son intégration au Pays de Brest, la Communauté de Communes sera à terme couverte par le SCoT du Pays de Brest dont la révision est en cours.

Le DOO du SCoT de la Communauté de Communes du Pays de Châteaulin et du Porzay s'articule autour de 2 grandes thématiques :

- Thématique 1 : Le Pays de Châteaulin et du Porzay organise son armature urbaine, paysagère et écologique pour une insertion proactive de son développement dans le maillage ouest breton et la mise en valeur d'une maritimité porteuse d'équilibre et d'attractivité.
- Thématique 2 : Le Pays de Châteaulin et du Porzay met en œuvre un aménagement qualitatif s'appuyant sur les potentiels de chacun de ses secteurs pour renforcer la vitalité du tissu économique et promouvoir un cadre de vie attractif.

Poursuivre la politique de gestion des déchets associant prévention et valorisation constitue un des objectifs de la thématique 2.

2.5.4 Poursuivre la politique de gestion des déchets associant prévention et valorisation	<p>➤ OBJECTIFS :</p> <p><i>Pour contribuer aux objectifs de baisse de la production de déchets et de hausse de la valorisation des déchets, le Pays de Châteaulin et du Porzay poursuit ses actions en matière de prévention et de recyclage. Dans ce cadre, le SCoT fixe aussi des objectifs qui facilitent, lors des opérations d'aménagement et des projets de développement urbain, touristique ou économique, la prise en compte en amont des besoins liés à la réalisation de ces actions.</i></p> <p>➔ Poursuivre les actions de sensibilisation conduisant à la réduction de la production de déchets : notamment à destination des visiteurs et des entreprises, ainsi qu'à destination des habitants concernant les déchets verts.</p> <p>➔ Mettre en place un plan de prévention.</p> <p>➔ Optimiser les capacités de traitement et de valorisation des déchets :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dans le cadre du PDEMA (Plan Départemental des Déchets Ménagers et Assimilés), évaluer les besoins de collecte, de traitement et de valorisation notamment des Déchets Industriels Banaux (DIB) issus entre autres des IAA et de la grande distribution. - Encourager le compost individuel des déchets verts. - Poursuivre les coopérations territoriales avec les CDC de Crozon et de Douarnenez en matière de gestion du traitement des algues vertes (cf. aussi volet énergie du DOO).
--	---

Source : DOO du SCoT (p.142)

Le projet des Recycleurs Bretons est compatible avec les objectifs du DOO du SCoT concernant :

- Le développement de l'activité économique locale,
- L'objectif de traitement des déchets.

2.4 UN SITE IDENTIFIE AU PLU COMME SECTEUR DE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES (STECAL) A VOCATION D'ACTIVITES SITUÉ EN ZONE AGRICOLE

La commune de Cast est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé le 3 octobre 2017. Depuis, le PLU a fait l'objet d'une procédure de révision allégée approuvée le 2 mars 2021.

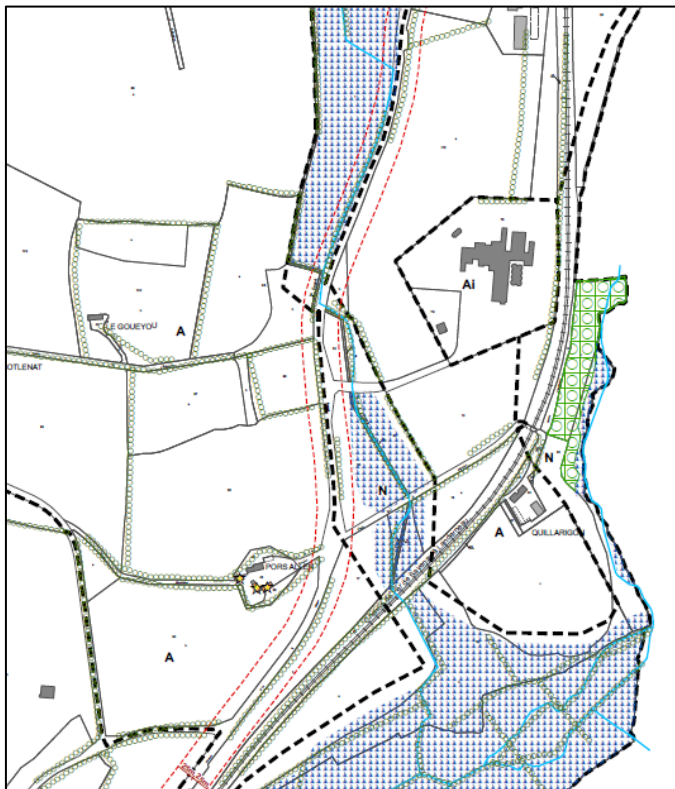
Le PADD du PLU de Cast affiche les orientations générales suivantes :

- 1 - Conforter la commune de Cast en tant que pôle de proximité dans le cadre d'une organisation cohérente de l'armature urbaine du territoire communautaire
- 2 - Contribuer à un développement résidentiel qualitatif dans une logique de modération de la consommation d'espace et de lutte contre l'étalement urbain
- 3 - Préserver et valoriser les espaces, les paysages et les ressources pour un territoire attractif
- 4 - Renforcer le poids économique de la commune au sein de la communauté de communes
- 5 - Favoriser une politique cohérente des déplacements

Le projet des Recycleurs Bretons visant à développer une activité économique sur un site où il existait une activité économique à la date d'approbation du PLU est compatible avec le PADD.

En 2017, lors de l'élaboration du PLU de Cast, le site de Mesdon a été classé en zone Ai.

Le zonage Ai est un secteur de taille et de capacité d'accueil limitées (STECAL) à vocation d'activités économiques, situé en zone agricole. En zone Ai seuls sont autorisés : « les rénovations des bâtiments existants, l'extension d'un bâtiment d'activités à condition que l'extension soit limitée en surface (30% de la surface de plancher existante à la date d'approbation du PLU ou 60 m² de surface plancher nouvellement créée par rapport à la surface plancher existante à la date d'approbation du PLU et la reconstruction à l'identique d'un bâtiment détruit ou démoli depuis moins de 10 ans ».



Source : règlement graphique du PLU opposable

2.5 LE PERIMETRE DU PROJET

Le site du projet s'étend sur 4,8 ha. Les terrains concernés sont situés le long de la voie ferrée, à l'arrière d'une haie bocagère. Ils sont en partie imperméabilisés puisque s'y trouvent les anciens bâtiments de Nutréa, partiellement démolis sauf 1200 m², les plateformes imperméabilisées (voirie, stationnements, plateforme...) d'une surface d'environ 1,7 ha, une voie ferroviaire, avec voie de délestage à réhabiliter, un bassin incendie et un bassin d'infiltration.



1.3 LE PROJET DE CENTRE DE TRI HAUTE PERFORMANCE

Le projet consiste en la réalisation de :

- 2 bâtiments distincts d'une hauteur d'environ 12 mètres au faîtiage : un bâtiment de 2500 m² (réception des déchets et broyage) et un bâtiment de 4000 m² (tout le process jusqu'à l'enrubanneuse)
- Des zones extérieures de stockage (alvéoles)
- Une déchetterie professionnelle.



3. LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLU

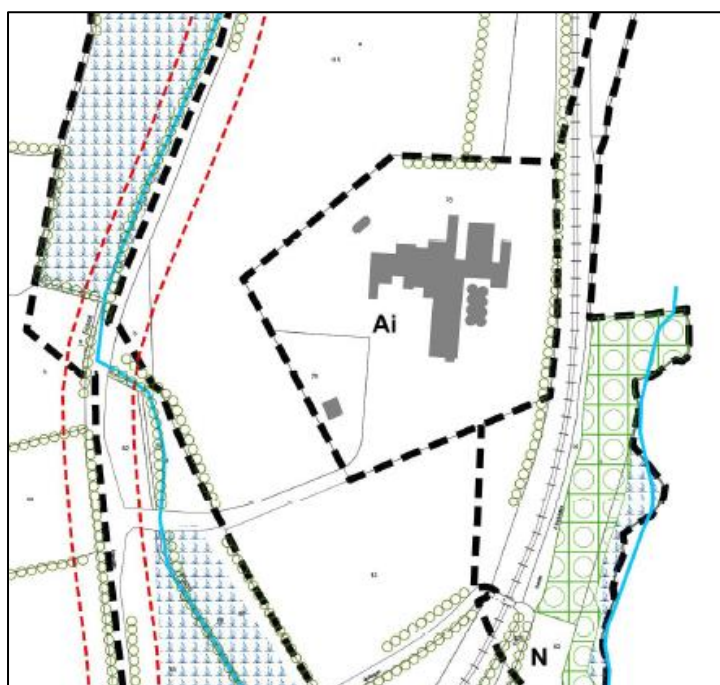
L'intérêt général du projet d'implantation du Centre de Tri Haute Performance sur le site de Mesdon, emportera la mise en compatibilité du PLU de Cast. Cette mise en compatibilité du PLU impactera les pièces suivantes du PLU :

- ➡ Le règlement graphique (planche 2/2)
- ➡ Le rapport de présentation

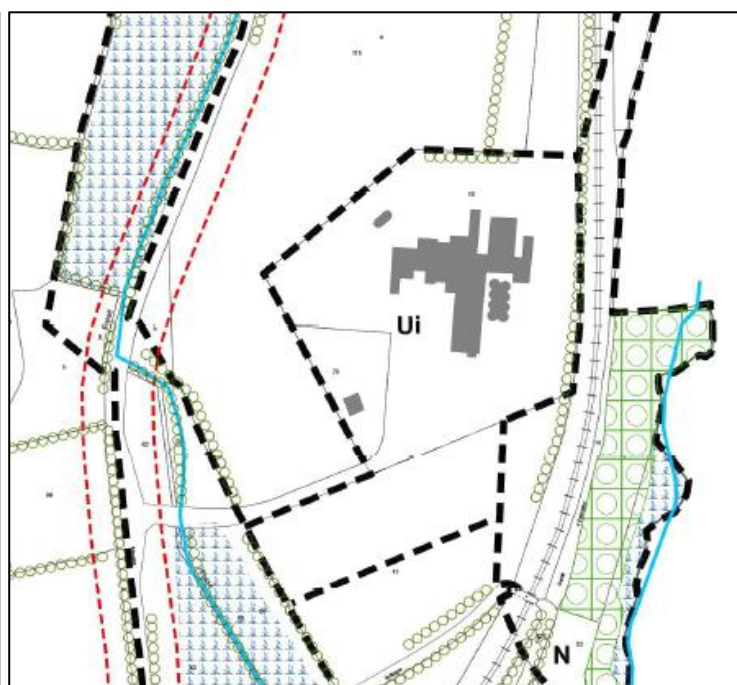
3.1 LE REGLEMENT GRAPHIQUE

Le site d'emprise du projet sera classé en zone Ui en lieu et place de la zone Ai et d'une partie de la zone A située au Sud.

La zone Ui créée porte sur l'emprise de l'ancienne usine Nutrêa classée en Ai au PLU opposable, sur le réservoir incendie, les bassins de décantation et une partie de la parcelle cultivée située à l'est du réservoir d'incendie.



Extrait de zonage du PLU opposable



Extrait du zonage du PLU après mise en compatibilité

3.2 LE RAPPORT DE PRESENTATION

La mise en compatibilité du PLU entrainera la modification des paragraphes suivants :

PLU OPPOSABLE	MISE EN COMPATIBILITE PAR DECLARATION DE PROJET
<i>Page 139</i>	
<p>LES SECTEURSDE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES (STECAL) QUI CORRESPOND A UNE ACTIVITE ECONOMIQUE Ai »</p> <p>Ces STECAL ont été créées afin de permettre le développement des activités économiques existantes dans la zone agricole.</p> <p>Il s'agit de permettre une reprise de l'activité économique au niveau de l'ancienne coopérative « Nutrèa », en bordure de la voie ferrée. Ce secteur Ai d'une emprise foncière de 3,64 hectares recouvre les bâtiments d'activités, les espaces techniques existants ainsi qu'une emprise foncière potentielle pour le développement de l'activité.</p> <p>Un autre STECAL à vocation d'activités a été créée pour permettre l'extension du bâtiment à vocation d'activités située à la sortie du bourg de Cast, dans le secteur du Menic.</p> <p>Au regard de la superficie du territoire de Cast, ces deux STECAL revêtent bien un caractère exceptionnel</p> <p>...</p>	<p>LES SECTEURSDE TAILLE ET DE CAPACITE D'ACCUEIL LIMITEES (STECAL) QUI CORRESPOND A UNE ACTIVITE ECONOMIQUE Ai »</p> <p>Ces STECAL ont été créées Un STECAL a été créé afin de permettre le développement des activités économiques existantes d'une activité économique dans la zone agricole.</p> <p>Il s'agit de permettre une reprise de l'activité économique au niveau de l'ancienne coopérative « Nutrèa », en bordure de la voie ferrée. Ce secteur Ai d'une emprise foncière de 3,64 hectares recouvre les bâtiments d'activités, les espaces techniques existants ainsi qu'une emprise foncière potentielle pour le développement de l'activité.</p> <p>Un autre STECAL à vocation d'activités a été créée Il s'agit pour de permettre l'extension du bâtiment à vocation d'activités située à la sortie du bourg de Cast, dans le secteur du Menic.</p> <p>Au regard de la superficie du territoire de Cast, ces deux ce STECAL revêtent bien un caractère exceptionnel.</p>
<i>Page 145</i>	
<p>LES ESPACES RESERVES AUX ACTIVITES ECONOMIQUES : Ui</p> <p>La zone Ui correspond aux activités économiques dont l'implantation est nécessaire dans une zone spécifique. Le projet de PLU a retenu un espace urbanisé et équipé pouvant être classés en zone Ui. Ce secteur, situé au Sud du bourg de Cast, rassemble un garage automobile ainsi qu'une coopérative agricole.</p> <p>La vocation de cette zone est ainsi confortée d'autant plus que le projet prévoie en partie Sud (secteur de Mez An Dib) une emprise foncière en vue du développement de cette zone.</p>	<p>LES ESPACES RESERVES AUX ACTIVITES ECONOMIQUES : Ui</p> <p>La zone Ui correspond aux activités économiques dont l'implantation est nécessaire dans une zone spécifique. Le projet de PLU a retenu un espace urbanisé et équipé ainsi qu'une friche agro-industrielle pouvant être classés en zone Ui. Ce Le secteur, situé au Sud du bourg de Cast, rassemble un garage automobile ainsi qu'une coopérative agricole. La vocation de cette zone est ainsi confortée d'autant plus que le projet prévoie en partie Sud (secteur de Mez An Dib) une emprise foncière en vue du développement de cette zone.</p> <p>Le secteur situé à Mesdon porte sur la réhabilitation d'une friche agro-industriel et de l'extension de son périmètre afin d'autoriser l'installation d'un Centre de Tri Haute Performance présentant un caractère d'intérêt général.</p>

CONCLUSION SUR LES ZONES URBAINES Les zones urbaines couvrent près de 74,89 ha, soit environ 2 % de la superficie communale, contre seulement 46 hectares au POS. Cette augmentation s'explique par l'intégration au sein de la zone urbaine des secteurs bâtis initialement classés en NA au POS en vigueur	CONCLUSION SUR LES ZONES URBAINES Les zones urbaines couvrent près de 74,89 79,69 ha, soit environ 2,12 % de la superficie communale, contre seulement 46 hectares au POS. Cette augmentation s'explique par l'intégration au sein de la zone urbaine des secteurs bâtis initialement classés en NA au POS en vigueur
--	--

La création de la zone Ui de Mesdon en lieu et place de la zone Ai et son extension sur la zone agricole A ont pour effet de modifier le tableau des surfaces de la manière suivante (les modifications apparaissent en écriture rouge dans le tableau)

PLU approuvé le 3/10/2017 Révision allégée n°1 approuvée le 2/03/2021			PLU après mise en compatibilité par déclaration de projet		
Zones	Ha		Zones	Ha	
UHa	8,17	0,22%	UHa	8,17	0,22%
UHb	60,85	1,62%	UHb	60,85	1,62%
UE	4,14	0,11%	UE	4,14	0,11%
Ui	1,73	0,05%	Ui	6,53	0,17%
TOTAL U	74,89	2%	TOTAL U	79,69	2,12%
1AUhb	11,67	0,31%	1AUhb	11,67	0,31%
1AUi	1,36	0,04%	1AUi	1,36	0,04%
TOTAL 1AU	13,02	0,35%	TOTAL 1AU	13,02	0,35%
2AUh	2,53	0,07%	2AUh	2,53	0,07%
TOTAL 2AU	2,53	0,07%	TOTAL 2AU	2,53	0,07%
TOTAL AU	15,56	0,42%	TOTAL AU	15,56	0,42%
A	2 552,34	68,18%	A	2551,14	68,1%
Ah	2,16	0,06%	Ah	2,16	0,06%
Ai	4,92	0,13%	Ai	1,32	0,03%
TOTAL A	2 559,42	68,37%	TOTAL A	2554,62	68,25%
N	877,64	23,45%	N	877,64	23,45%
Nc	80,81	2,16%	Nc	80,81	2,16%
Np	134,65	3,60%	Np	134,65	3,60%
TOTAL N	1 093,10	29,20%	TOTAL N	1 093,10	29,20%
Superficie communale terrestre totale calculée sous SIG	3 743 ha	100%			

4. L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

L'évaluation environnementale est proportionnée à l'importance du projet, aux effets de sa mise en œuvre, ainsi qu'aux enjeux de la zone considérée. Elle doit permettre d'analyser les effets du projet sur l'environnement et de prévenir les éventuelles conséquences dommageables sur l'environnement. Cette analyse comporte un état des lieux de l'environnement, une analyse des impacts prévisibles, une justification des choix, les mesures pour éviter, réduire voire compenser les incidences sur l'environnement et un résumé non technique.

Le diagnostic environnemental de la commune et l'évaluation environnemental du PLU ont été réalisés lors de l'élaboration du PLU en 2016. Ils figurent dans le rapport de présentation du PLU approuvé le 3 octobre 2017. L'état initial présenté ci-après correspond à un zoom sur le site de Mesdon et est adapté aux enjeux du projet.

La déclaration de projet ménage un caractère durable au développement de la commune en créant un périmètre constructible sur un site déjà urbanisé (cf. carte ci-après) qui sera en outre dépollué.

4.1 L'ETAT INITIAL ET LES ENJEUX

4.1.1 Sols, sous-sols, relief

Le terrain d'étude se compose, sous les dalles béton lorsqu'elles existent, de remblais dont la profondeur peut atteindre 1 m puis de schistes gris et beige et dans certains secteurs d'argiles. Il s'agit des Schistes de Postolonnec de la carte géologique du BRGM n°310. Le site d'étude se trouve à une altitude de + 113 m NGF.

4.1.2 La ressource en eau

– Hydrographie

La commune fait partie du bassin versant du Steïr, affluent de l'Odét et s'inscrit dans le périmètre du SAGE Odét - Steïr - Jet. Ce SAGE lancé en 2001 a été validé par l'arrêté du 2 février 2007.

Le bassin versant Est est drainé par la rivière le Steïr et son affluent le ruisseau du Moulin du Duc, qui prennent leur source sur la commune et se rejoignent à 2 km au sud de Cast. Mesdon est située en position d'interfluve séparant le ruisseau du Moulin du Duc et un de ses affluents. Aucun cours d'eau n'est situé dans l'emprise de la zone concernée (comme l'indique l'extrait du PLU, en page 11 et le paragraphe suivant).

Le territoire de Cast appartient au Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) révisé, approuvé par arrêté préfectoral le 20 février 2017.

– Zones humides

L'inventaire communal des zones humides réalisé par le SIVALODET (voir PLU de Cast approuvé le 3 octobre 2017 et carte de l'inventaire des Zones humides en annexe 3) ne recense pas de zone humide sur le site.

Les investigations de terrain réalisées par E. Besrest dans le cadre de la présente déclaration de projet ont permis de repérer une dépression comportant des joncs et quelques autres plantes des zones humides (cf. Inventaire floristique en annexe 1), en particulier à l'Ouest de la parcelle ZT79. Des sondages pédologiques réalisées par l'Unité Police de l'Eau et le SIVALODET n'ont pas permis d'inventorier une zone humide au sens réglementaire sur la base du critère pédologique (voir courrier de la DDTM en annexe 4). Les sondages n'ont pas dépassé 30 cm de profondeur en raison de la présence de remblais compactés ; ces matériaux rendent difficile l'infiltration des eaux de pluie. La stagnation des eaux favorise le développement d'une flore hygrophile.



– Qualité de l'eau

Le Steïr fait l'objet d'un suivi particulier concernant la qualité de l'eau (source : Suivi de la qualité de l'eau, Bilan 2013, bassin versant de l'Odette) : l'état physicochimique de cette masse d'eau est bon. Les indices biologiques (invertébrés et diatomées) caractérisent un très bon état. La masse d'eau est en bon état écologique selon l'arrêté du 25 janvier 2010. Dans le cadre de la DCE et du SDAGE, Le Steïr et ses affluents depuis sa source jusqu'à la confluence avec l'Odette est soumis à un bon état écologique à l'horizon 2015 et un bon état chimique et global d'ici à 2027.

– Risque d'inondation

La commune de Cast n'est pas concernée par un Plan de Prévention des Risques Naturels Inondation (source : www.finistere.gouv.fr).

– Eau potable

Il n'existe aucune prise d'eau sur le Steïr au niveau de Cast. Une prise d'eau est cependant située sur le Steïr à Troheïr, soit à 15 km en aval de Cast, pour l'alimentation en eau potable de la ville de Quimper.

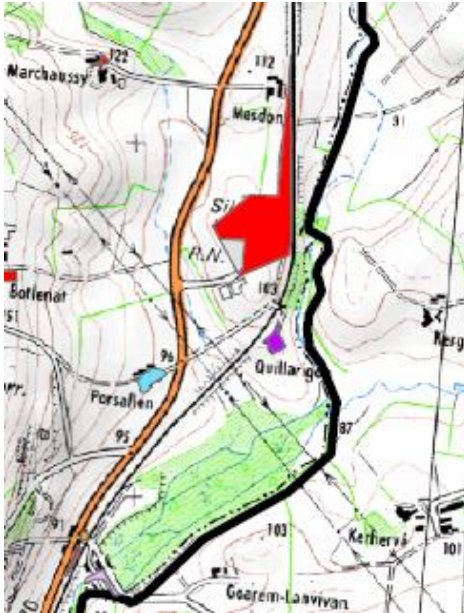
L'alimentation en eau de la commune de Cast est assurée :

- par les captages du Grannec, situés au Nord-Est du bourg, pour les $\frac{3}{4}$ de la commune,
- par une importation en provenance du Syndicat mixte de l'Aulne pour la partie Est de la commune.

Ces périmètres ne concernent aucun secteur inclus dans la zone d'étude. A noter que la commune de Châteaulin exploite les captages de "Menez Quelec'h" et de "Prat ar Roz", dont les périmètres de protection ne s'étendent pas dans la zone d'étude.

– Eaux usées

Mesdon n'est pas raccordé au réseau d'assainissement collectif. Le SPANC (Service Public pour l'Assainissement Non Collectif) est géré par la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin- Porzay (CCPCP). Dans le plan de zonage d'assainissement des eaux usées révisé en 2017, le secteur de Mesdon montre un ANC non conforme (polluant) à l'épandage souterrain.



Extrait du plan de zonage d'assainissement des eaux usées - secteur de Mesdon (2017)

Conformité des dispositifs ANC

 Polluant

Le plan " Aptitude des sols à l'ANC" de zonage d'assainissement des eaux usées ne dispose pas de données dans le secteur de Mesdon (2017). Une étude est en cours par Les Recycleurs Bretons.

– Eaux pluviales

La commune de Cast dispose d'un zonage d'assainissement des eaux pluviales réalisé en 2017. Ce document prévoit que tout projet d'une surface comprise entre 1 et 20 ha fera l'objet d'un dossier de déclaration au titre des articles L214-1 à L214.6 du Code de l'Environnement.

4.1.3 Localisation du site par rapport aux périmètres de protection et d'inventaires réglementaires

La commune de Cast est concernée par trois Zone Naturelle d'intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique (ZNIEFF) de type 1 (cf. carte en annexe 2) :

- ZNIEFF de type 1 "Coterne" : cette ZNIEFF de type 1 couvre une superficie de 13 hectares.
- ZNIEFF de type 1 "Menez Quelc'h" : cette ZNIEFF de type 1 couvre une superficie de 243 hectares.
- ZNIEFF de type 1 "Tourbière du sud-ouest de la cote 195 en Cast" : cette ZNIEFF de type 1 couvre une superficie de 3 hectares.

Les ZNIEFF



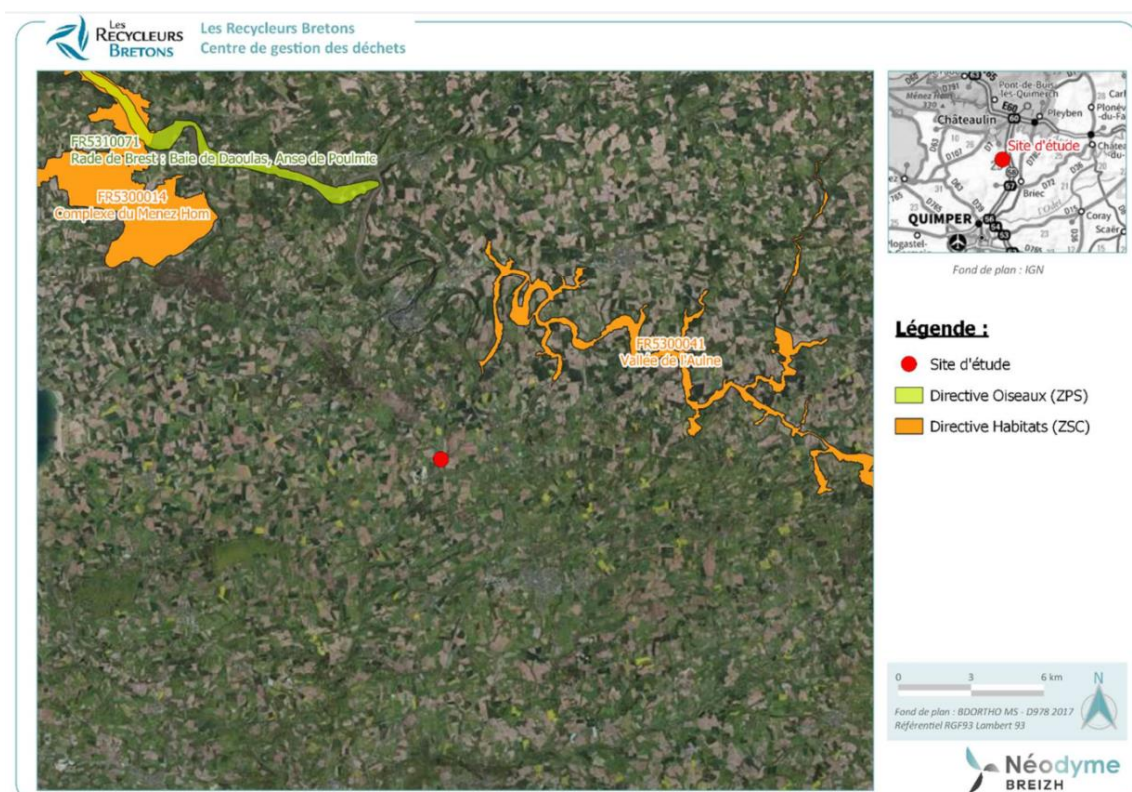
On note également la tourbière de Ty ar Yeun, ZNIEFF de type 1 à Lothey située à près de 2 km de Mesdon et sur un bassin versant différent (Aulne).

La commune est également concernée par un Espace Naturel Protégé faisant l'objet d'une préemption du Département du Finistère au niveau du site du "Bois de St-Gildas", dont une partie est déjà propriété de la commune ou du Département (au nord-est du bourg et à 1,8 km au nord-ouest de Mesdon).

La commune n'est concernée par aucun site Natura 2000. Les zones Natura 2000 les plus proches sont (voir carte ci-après) :

- Vallée de l'Aulne - FR5300041 : à 4 km au Nord de Mesdon ;
- Complexe du Menez Hom - FR5300014 : à 8 km du bourg de Cast ;
- Rade de Brest - FR5310071 : à 9 km du bourg de Cast.

Sites Natura 2000



Aucune Zone Importante pour la Conservation des Oiseaux (ZICO) ne s'étend sur le territoire communal.

Aucun Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope (APB) n'est identifié sur la commune de Cast. L'APB le plus proche, « FR3800560 Combles et clocher de l'Eglise St Thurien », est éloigné de 12 km au Sud-Ouest du site

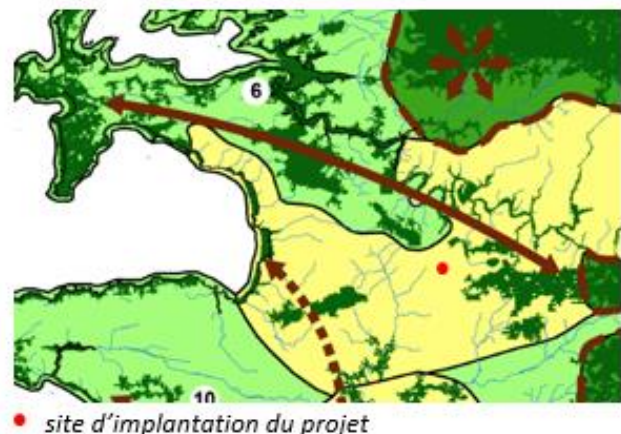
Aucun site Ramsar n'est situé sur la commune de Cast.

4.1.4 La Trame Verte et Bleue

– Localisation du site dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique

Le site de Mesdon (réseau hydrographique amont du Steir) appartient au Grand Ensemble de Perméabilité (GEP) n° 8 du SRCE Bretagne "Les plaines du Porzay et du Poher, de la baie de Douarnenez au bassin de Corlay". Cet ensemble est caractérisé par un paysage cultivé avec talus ou haies basses, une pression d'urbanisation et d'artificialisation faible à très faible, et des exploitations agricoles dominées par la production de lait, de porcs ou volailles. Le niveau de connexion des milieux naturels est globalement faible, mais avec une bonne à très bonne connexion au sein des vallées. L'objectif principal de ce GEP est de restaurer la fonctionnalité écologique des milieux naturels. L'action prioritaire en matière d'urbanisation est la suivante : "élaborer des documents d'urbanisme, conjuguant sobriété foncière et prise en compte de la trame verte et bleue". Le site de Mesdon n'appartient pas à un réservoir régional de biodiversité.

Zoom SRCE



– Localisation du site dans le SCoT

Le SCoT de La CCPCP approuvé le 8 juin 2016, délimite la Trame Verte et Bleue, au travers de l'identification des réservoirs de biodiversité et des continuités majeures du SCOT. Les réservoirs biologiques retenus à l'échelle du SCoT et localisés sur la commune de Cast correspondent au complexe boisé et landes du Menez Quelc'h : il s'agit d'un véritable réservoir permettant la filtration de l'eau (tourbières) et les déplacements de la grande faune. Les continuités majeures retenues à l'échelle du SCoT et localisées sur la commune de Cast sont les principaux cours d'eau et vallons : le ruisseau du Kerharo et le Steir et ses affluents. Le secteur de Mesdon est situé en dehors de ces entités et ne présente pas de lien fonctionnel avec elles.

Armature écologique principale du SCoT : continuités écologiques majeures, réservoirs biologiques

Réservoirs biologiques :

- Protection adaptée à leur valeur écologique et préservation vis-à-vis d'une urbanisation notable
- Maîtrise des pressions à leurs abords et transferts doux avec les espaces urbains à proximité

Continuités écologiques majeures :

- Préservation vis-à-vis d'une urbanisation remettant en cause les continuités existantes
- maintien des liens existants avec les réservoirs biologiques

Continuités supra-SCoT valorisées par la mise en valeur de l'armature écologique principale du SCoT

A titre d'information :

- Tissu bâti
- Principaux cours d'eau
- Principaux boisements

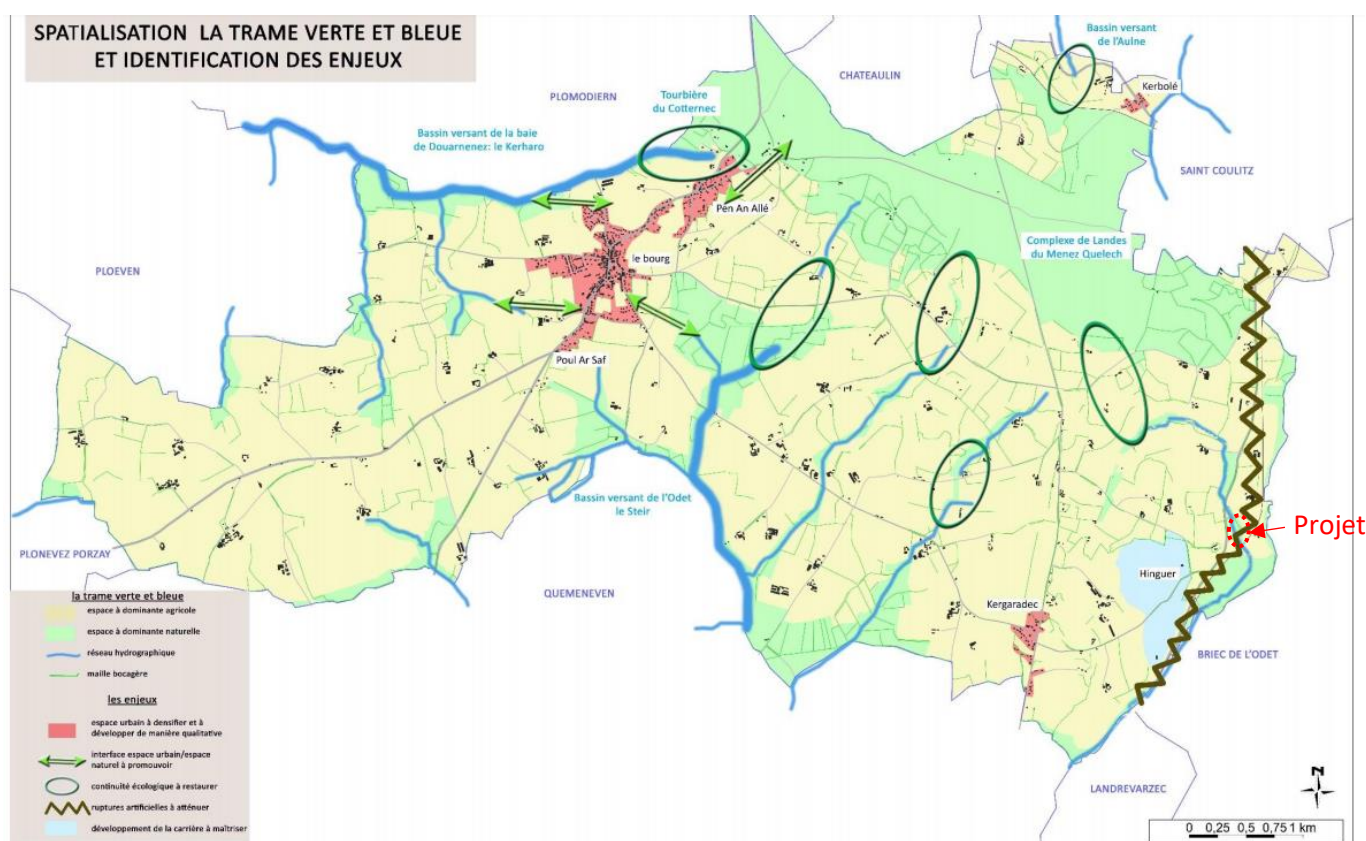
Les réservoirs de biodiversité et continuités majeures du SCoT : pour la protection des milieux de très grande richesse biologique, et l'insertion cohérente de la Trame Verte et Bleue du territoire dans le maillage Ouest-Breton

• site d'implantation du projet

Le SIVALODET, structure porteuse du SAGE Odet, a procédé en 2011 à la mise à jour de l'inventaire des zones humides sur la base des critères définis par l'arrêté du 1er octobre 2009, modifiant l'arrêté du 24 juin 2008 portant sur les critères de délimitation des zones humides. Sur la commune de CAST, 365 ha de zones humides sont identifiées, soit 9,7% du territoire communal (source : SIVALODET).

Un inventaire de la trame bocagère a été réalisée dans le cadre du PLU. Deux haies en périphérie Nord et Est du site sont protégées, dans le PLU au titre de l'article L.123-1-5-III-2° alinéa du code de l'urbanisme (élément paysager à protéger). Elle figure sur l'extrait du plan de zonage page 11 de la présente étude.

19



4.1.5 La sensibilité et fonctionnalité écologique du site

L'expertise de l'état initial a été réalisée par Emmanuelle BESREST le 15 juillet 2021 par un contrôle visuel de la végétation. Les inventaires floristiques et faunistiques figurent respectivement en annexes 1 et 2.

– Inventaire floristique

L'expertise de l'état initial a été réalisée par Emmanuelle BESREST le 15 juillet 2021 par un contrôle visuel de la végétation. L'inventaire floristique figure en annexe 1.

L'ensemble de la zone d'étude a été parcouru à pied. Les plantes vasculaires supérieures observées sont directement notées sur un bordereau d'inventaire. Les descriptions de référence sont pour la majorité celles de la flore vasculaire du Massif armoricain (des Abbayes & al, 1971) mais d'autres flores plus récentes sont parfois consultées en fonction du taxon.

Le site est largement remblayé, anthropisé et imperméabilisé, depuis plusieurs années. Une voie ferrée, orientée Nord/Sud, longe toute la partie Est du site.

Au Nord, Ouest et Sud, le site est entouré de parcelles agricoles et à l'Est par la voie ferrée adossée à un vallon boisé. Il est ainsi encadré de vallons à l'Est et à l'Ouest.

Le projet a son emprise sur les milieux ci-après (voir carte page 17) :

- parcelle ZT78 : ancienne plate-forme industrielle imperméabilisée, bâtiments industriels en cours de démolition, gravats, voie ferrée à l'Est, prairies mésophiles à méso-hygrophiles en cours d'enfrichement et fourrés au Nord et au Sud, de part et d'autres de la voie ferrée
- parcelle ZT79 : prairies mésophiles à méso-hygrophiles, un bâtiment (bureaux)
- parcelle ZW13 : parcelle cultivée, anciens bassins de décantation végétalisés, partiellement déboisés en mars 2021.

L'ancien site industriel est ceinturé en quasi-totalité par une haie monospécifique de laurier palme (espèce invasive), sans intérêt pour la faune et la flore ; il serait intéressant de la remplacer progressivement par des haies bocagères.

Une haie bocagère en doublon de la haie de laurier palme limite le site à l'Est. Elle est constituée de chêne pédonculé, noisetier, bouleau verruqueux, saule roux...

Au Nord-Est et au Sud-Est, les abords de la voie ferrée qui n'est plus en activité sont colonisés par des fourrés à saule roux, bouleau verruqueux, ajonc d'Europe, genêt à balai...

Le pin de Montherey est présent sur la parcelle ZT79, sous forme d'un bosquet et intégré à la haie limitant le site à l'Ouest. Cette essence est intéressante notamment pour la sitelle torchepot.

La plate-forme centrale comporte très peu d'espèces (présence en particulier d'un plant d'herbe de la pampa, espèce invasive avérée, à éradiquer).

Le bassin de décantation Est a été déboisé en mars 2021 et est faiblement colonisé (renouées, jonc diffus, épilobe ...). Le bassin boisé Ouest est colonisé par de jeunes saules, bouleaux verruqueux, ajoncs d'Europe, genêts à balais, ronciers... Les digues l'entourant ont aussi été entièrement déboisées en début 2021. Le sol du sous-bois est méso-hygrophile. Il est colonisé par diverses plantes communes liées aux sols humides ou ombragés : angélique des bois, chardon des marais, oseille commune, jonc diffus, renoncule rampante, ortie, gaillet grateron ...

La partie naturelle des parcelles ZT 78 et 79, autour de la plate-forme urbanisée et le long de la voie ferrée, est en grande partie occupée par des espaces prairiaux dominés par la flouve odorante. Ils ont été fauchés en 2020. La végétation est caractéristique des prairies mésophiles à méso-hygrophiles et présente une bonne diversité spécifique bien qu'elle tend à se fermer (développement des jeunes arbres et rejets de peupliers). Plusieurs espèces sont inféodées aux sols riches en éléments nutritifs, telles que le gaillet gratteron (*Galium aparine*), l'ortie dioïque (*Urtica dioica*), la patience à feuille obtuse (*Rumex obtusifolius*), le cirse des champs (*Cirsium arvense*)...

La végétation des prairies présente en outre quelques espèces indicatrices des zones humides mentionnées au tableau A de l'annexe II de l'arrêté 24 juin 2008. Ces espèces identifiées sur le site figurent **en gras** dans le tableau d'inventaire en annexe 1. Leur présence est liée aux remblais compactés présents sur le site qui favorisent la stagnation des eaux de pluie.

Côté Est (de part et d'autres de la voie ferrée) et Nord-Ouest du site (Nord de la parcelle ZT79), la liste d'espèces ainsi obtenue comporte moins de 50 % d'espèces hygrophiles. Les quelques espèces indicatrices (5 sur 55 recensées) présentent en outre un très faible taux de recouvrement.





Côté Sud- Ouest du site (ouest de la parcelle ZT78), pour une partie de la prairie située entre la maison et le bosquet de pin de Montherey, des sondages à la tarière réalisés par la Police de l'Eau et le SIVALODET ne permettent pas de qualifier ce secteur comme zone humide (cf. annexe 4). L'habitat correspond globalement à une prairie eutrophe méso-hygrophile (voir carte ci-après, et photo ci-contre).

Photographie aérienne BDOrtho 2019

Le site est largement artificialisé mais présente une bonne diversité spécifique du fait de la présence de milieux prairiaux non entretenus depuis peu et de milieux bocagers. En l'état actuel des connaissances, il n'abrite aucune plante remarquable (protégée, rare ou menacée à une échelle locale et supra-locale).

– Inventaire faunistique

L'inventaire faunistique réalisé dans le cadre de la présente déclaration de projet figure en annexe 2.

En l'état actuel des connaissances, les seules espèces protégées utilisant le site sont des oiseaux passereaux communs des zones bocagères ; ils sont potentiellement nicheurs dans les arbres et haies bocagères ; le projet devra éviter de porter atteinte à ces éléments naturels.

La prairie de la parcelle ZT79 est riche en insectes pollinisateur (papillons, bourdon). On note également quelques Odonates.

Par ailleurs, afin de vérifier l'absence d'espèces protégées liées aux anciens bassins au sud du site, une prospection par un écologue P. FOUILLET a été réalisée le 13 avril 2021 (recherche prioritaire d'éventuelles populations de batraciens mais aussi d'autres espèces protégées pouvant coloniser le site). Les conclusions de cette étude sont les suivantes :

- Les bassins de décantation étudiés, sans eau permanente en période de début de printemps, ne sont pas utilisables comme zone de reproduction pour des batraciens.
- La seule zone favorable, le réservoir incendie voisin, n'est pas utilisée non plus, ce qui permet de supposer qu'il n'y a pas de population reproductrice de batracien sur la zone d'étude et ces abords.
- Le site ne semble pas utilisé non plus par des batraciens adultes en phase terrestre ou par d'autres espèces protégées vivant au sol (reptiles, invertébrés).



Cartographie du site des bassins de décantation
(photographie aérienne de fond Géoportail)

4.1.6 Le contexte paysager

Le site urbanisé s'insère dans un paysage bocager.

Le voisinage du site se compose:

- Au Nord, de terres agricoles et d'un groupe de bâtiments associés à une habitation au lieu-dit « Mesdon » à environ 200 m et au lieu-dit « Marchaussy » à 450 m au Nord-Ouest.
- A l'Ouest, de terres agricoles, de la RD 770 à environ 90 m et d'un groupe de bâtiments associés à une habitation au lieu-dit « Botlenat » à environ 550 m.
- Au Sud-Ouest, de terres agricoles et d'un groupe de bâtiments associés à une habitation au lieu-dit « Pors al Lenn » à environ 350 m, puis à 580 m d'une carrière.
- Au Sud, de terres agricoles appartenant à la propriété foncière Les Recycleurs Bretons, puis d'une habitation au lieu-dit « Quillarigon » au-delà de la voie ferrée à environ 180 m.
- A l'Est d'une voie ferrée qui longe la limite Est du site, et d'une zone naturelle associée à la ripisylve d'un ruisseau, et au-delà d'une habitation au lieu-dit « Kergoudiern » sur la commune de Briec à environ 400 m.

Les haies bocagères et horticoles qui entourent le site masquent les vues. Les photographies ci-dessous permettent de constater que depuis la démolition du site industriel historique, aucun élément de structure n'émerge visuellement de ces haies, à l'exception des poteaux électriques (desservant le site mais aussi d'autres implantations locales).

Cette situation actuelle est comparée à la situation précédente lorsque le site NUTREA était en activité comme l'illustre la photographie suivante issue du portail Google Street View.

Site NUTREA en 2014 (Google Street View)



Site actuel après démolition des silos



L'intérieur du site



Haie bocagère et zone prairiale le long de la voie ferrée à l'Est



Friche ferroviaire à l'Est du site



Voiries et plate-forme avec les remblais et bâtiments en déconstruction



La parcelle agricole bordée par une haie de laurier palme entre les parcelles ZT79 et ZW13



La plate-forme (parcelle ZT78) bordée au nord par une haie classée au PLU

La forte présence des espèces horticoles ne reprend pas la palette végétale locale et ne contribue pas à l'insertion paysagère du bâti existant.

4.1.7 Les risques et nuisances

La commune a fait l'objet d'arrêtés interministériels de catastrophes naturelles "inondations et coulées de boues" depuis les années 1990.

La sensibilité aux remontées de nappe est faible à nulle.

La commune de Cast est classée en zone de sismicité 2 (faible) comme l'ensemble du département.

Le site d'étude ne présente aucune cavité souterraine sur son emprise. La plus proche, un ouvrage civil, se trouve à environ 2 km au Sud-Est.

Il n'y a pas de plan de prévention des risques naturels sur la commune.

Le site est exposé aux retrait-gonflements des sols argileux (alea faible, voir carte page suivante).

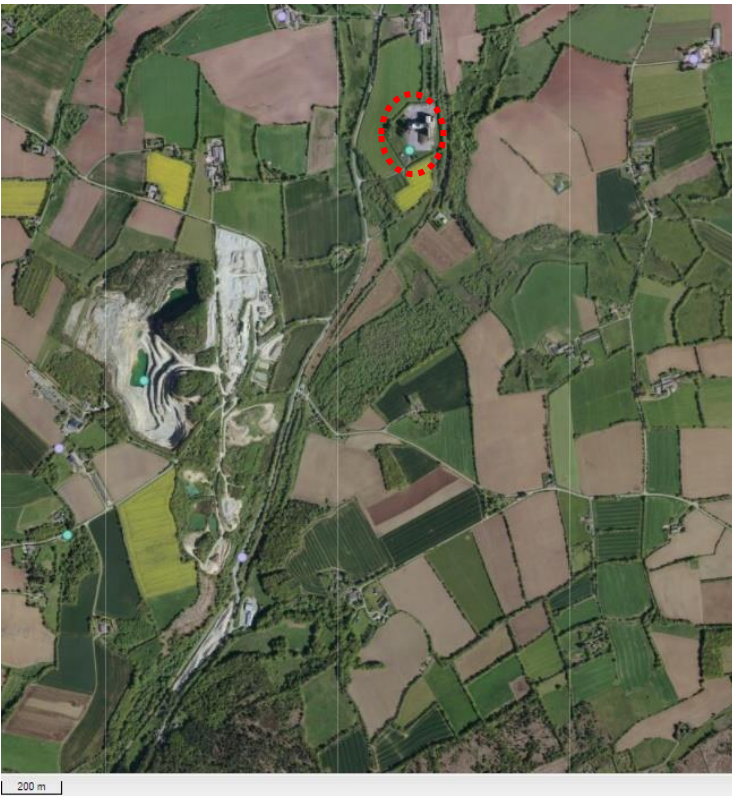


*Exposition au retrait-gonflement des argiles
Aléa faible
source : Geobretagne, déc 2021*

La commune de Cast n'est pas concernée par un PPRT (Plan de Prévention des Risques Technologiques), mais est concerné par des risques industriels, de par la présence de plusieurs installations classées pour la protection de l'environnement ; la plus proche à près de 1,5 km est un élevage de vaches laitières à Missihouarn ; la carrière du Hinguer est localisée à plus de 1,2 km au sud-ouest.

Aucune donnée institutionnelle relative à la qualité de l'air n'est disponible à l'échelle locale. Notons que la proximité de la carrière est susceptible d'engendrer des rejets de poussières.

Sur la commune de Cast, aucun site n'est recensé dans la base de données de BASOL et 6 sites sont recensés dans la base de données BASIAS ; l'ancien établissement industriel de Mesdon n'est pas référencé sur cette base de données.



Les Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) les plus proches du site d'étude sont situées à plus de 500 m : au Nord-Ouest (exploitations agricoles) et au Sud-Sud-Est (carrière du Hinguer).

A noter que l'ancienne entreprise exploitée auparavant sur le site d'étude, NUTREA NNA SAS, relevait du régime des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.

Aucune installation relevant de la Directive 2012/18/UE du 4 juillet 2012 dite « Directive SEVESO 3 » relative aux accidents majeurs impliquant des substances dangereuses n'est aux abords directs du site d'étude. La plus proche, GAZARMOR SAS, se trouve à environ 3 km au Sud-Ouest du site d'étude, sur la commune de Quéménéven.

4.1.8 Patrimoine culturel et bâti

Aucune zone de présomption de prescription archéologique ne concerne le secteur de Mesdon.

Aucune servitude de protection des Monuments Historiques ne concerne le secteur de Mesdon.

Aucune Aire de Mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) n'est localisée sur la commune de Cast.

Aucune ZPPAUP n'est localisée sur la commune de Cast.

Aucun site classé au patrimoine de l'UNESCO n'est situé sur la commune de Cast.

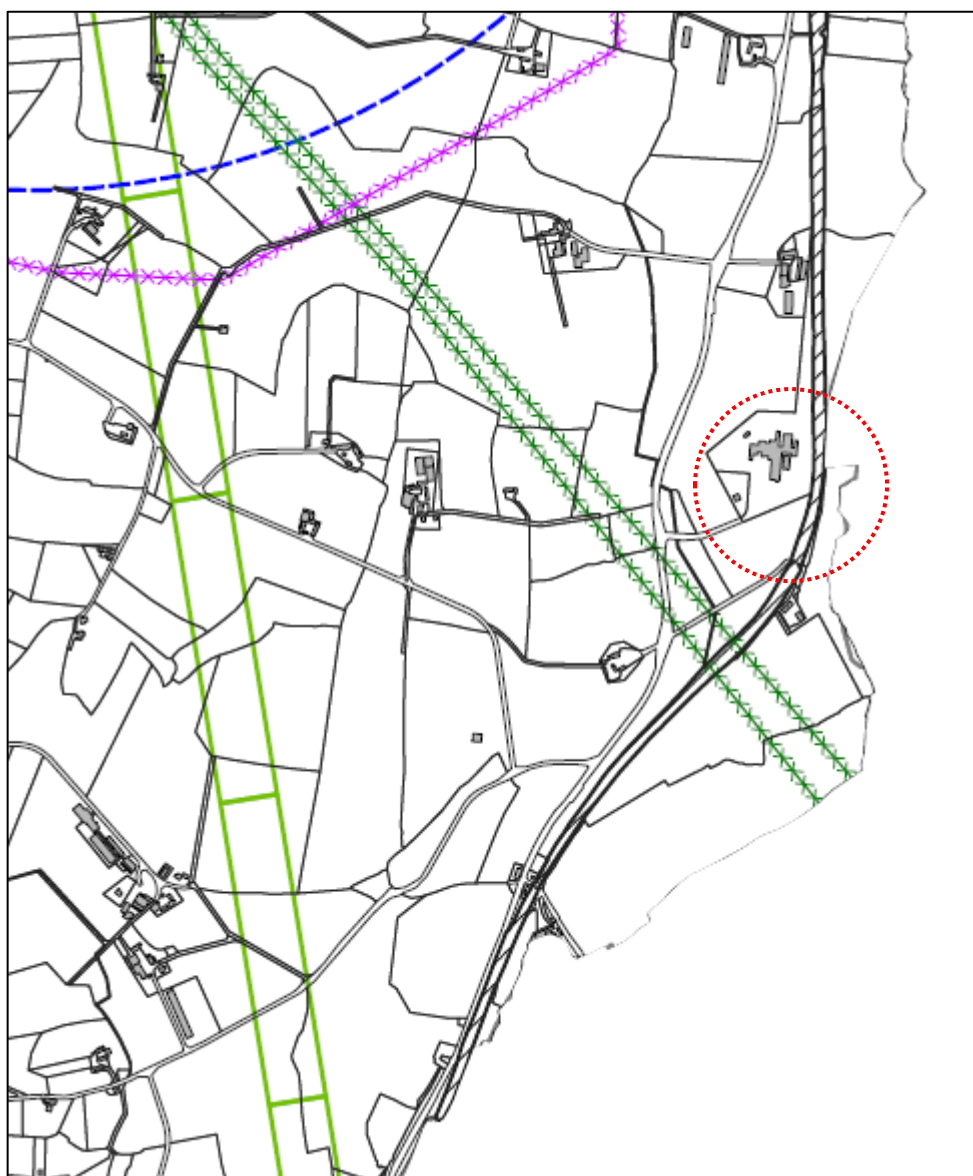
Aucun Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV) n'est localisé sur la commune de Cast.

Aucun Plan Paysage n'est en place sur la commune de Cast.

4.1.9 Les servitudes d'utilité publique

Les servitudes suivantes se trouvent à proximité du site :

T1	Protection des lignées ferroviaire	SNCF-DTI Ouest	Ligne 470 000 de Savenay à Landerneau
I4	Protection des lignes électriques	RTE	Ligne 225kv n°1 Martyre (La)-Squvidan
			Ligne 225 kv Squvidan-Piquage à Tréflevenez



4.2 JUSTIFICATION DU CHOIX D'URBANISATION

4.2.1 Justification de l'activité

La société « Les Recycleurs Bretons » est spécialisée dans la collecte et le traitement de déchets et exploite plusieurs installations de transit et de traitement de déchets dans le département du Finistère.

Dans le cadre de son développement, Les Recycleurs Bretons souhaite créer une nouvelle implantation sur la commune de Cast au lieu-dit " Mesdon" dont l'objectif est de renforcer la proximité des implantations du groupe avec les producteurs des déchets dans une **approche locale de la gestion des déchets** en cohérence avec le 4° de l'article L. 541-1 du Code de l'Environnement qui prévoit « d'organiser le transport des déchets et de le limiter en distance et en volume selon un principe de proximité ».

Ce site mettra en œuvre des activités de transit, de regroupement, de tri mais aussi de préparation en vue d'une valorisation et de traitement de déchets non dangereux (et dans une bien moindre mesure de déchets dangereux hors activités de traitement). La **diminution de la part des déchets actuellement enfouis** en centre d'enfouissement de classe 2, dits ISDND, avec pour objectif d'éviter l'enfouissement environ 42 500 tonnes par an dès 2023, justifie la réalisation de ce nouvel outil industriel.

Le Centre de Tri Haute Performance (CTHP) de Mesdon, associé à une déchèterie professionnelle, concourra à **l'objectif « 0 enfouissement »** fixé par le PRPGD (Plan Régional de Prévention et de Gestion des Déchets) et viendra **compléter le CTHP de Guipavas qui arrive à saturation** en termes de capacité de production pour le Finistère Sud.

Pour développer ce nouvel outil, Les Recycleurs Bretons souhaite reprendre l'ancien site NNA / NUTREA de Cast qui était exploité pour le stockage et la préparation de matières agricoles végétales. L'entreprise des Recycleurs Bretons a ainsi accompagné NUTREA dans les démarches relatives à la cessation d'activité (au titre des ICPE) et dans le démantèlement et la déconstruction de la majorité des installations composant ce site.

La création de la plateforme de recyclage et de valorisation des déchets est susceptible à l'horizon 2025 de créer 30 à 40 emplois équivalent temps plein.

4.2.2 Choix du site d'implantation du centre de tri haute performance

Le site de Mesdon à Cast a retenu l'intérêt des Recycleurs Bretons, après étude de différents scénarios sur d'autres communes finistériennes, en raison :

- de la présence d'une ancienne voie ferrée pouvant être réhabilitée pour le transport des déchets et des matériaux traités ; le site est directement desservi par un embranchement ferroviaire sur cette ligne ; les gares les plus proches se trouvent à environ 6,5 km au Nord et environ 3 km au Sud.
- d'une position centrale dans le département,
- d'une bonne desserte routière : le site est implanté à proximité immédiate de la RD770, raccordée à la RN165 (à 2 km), axe reliant Quimper à Brest.
- de la quasi non artificialisation des sols puisqu'il s'agit d'une opération de recyclage foncier d'un ancien site industriel (déconstruction des bâtiments)
- de la présence d'un bâtiment d'accueil pouvant être ré-utilisé (création d'une salle de repos et de bureaux)
- du positionnement du site à environ 150 m des habitations, en bout de voie privée, n'engendrant ni nuisances sur les habitations, ni perturbation sur la circulation publique.

4.2.3 Démarche Eviter-Réduire-Compenser (ERC)

Le projet a intégré la démarche visant à éviter, réduire et compenser les incidences environnementales de la mise en œuvre du projet.

Une réflexion a été menée par Les Recycleurs Bretons pour "éviter" au maximum la consommation d'espace : Les Recycleurs Bretons ont choisi de réaliser une **opération de reprise d'une friche industrielle** suite à la cessation d'activité de NNA / NUTREA sur les parcelles ZT n°78 et 79 soit 43 979 m². Le projet nécessite cependant pour des raisons techniques **l'extension à une parcelle agricole** attenante (ZW n°13) sur 24 000 m², la partie exploitée de cette parcelle étant **limitée à environ 6 000 m²**. Le reste de la parcelle sera conservée en l'état sans exploitation. Les bassins existant seront réutilisés.

La mise en évidence d'un intérêt écologique (relatif compte tenu de l'absence d'espèce patrimoniale et du caractère remblayé du sol) de la prairie de la parcelle ouest ZT79 lors des études de terrain a conduit l'entreprise à revoir le projet afin d'épargner au maximum cette dernière, l'évitement total n'a pas pu être réalisé compte tenu des contraintes techniques d'implantation du CTHP. L'emprise est limitée à 4 000 m².

Par ailleurs, le projet d'extension évite la trame verte et bleue communale et supra-communale.

La prise en compte et la protection du bocage, ainsi que les dispositifs de rétention et de traitement des eaux en phase projet permettront de réduire les impacts liés à l'extension d'urbanisation.

4.3 IMPACTS DU PROJET ET MESURES EVITER-REDUIRE-COMPENSER

L'évaluation environnementale du PLU a déjà été réalisé en 2016.

L'aménagement du centre de tri de Mesdon relève du régime de l'Autorisation pour plusieurs rubriques de la nomenclature des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement désignée à l'article R. 511-9 du Code de l'Environnement, mais aussi pour d'autres régimes (Enregistrement – Déclaration).

Le projet nécessitera le dépôt d'une demande d'autorisation environnementale en vertu des articles R.181-13 et D. 181-15-2 du Code de l'Environnement. Cette demande sera notamment accompagnée, en vertu de ce premier article, soit d'une « étude d'impact » (R. 122-2) soit d'une « étude d'incidence environnementale » (R. 181-14).

L'analyse des impacts et des mesures contient des éléments d'analyse préliminaire réalisée par Les Recycleurs Bretons dans ce cadre. Ces impacts restent à compléter dans le cadre de la constitution de l'étude d'impact du projet et sont donc à prendre comme tels.

A noter que d'une façon générale, le site de Mesdon n'est pas situé dans l'emprise de périmètres de protection ou d'inventaires réglementaires. De ce fait, le projet n'aura pas d'incidence directe sur ces périmètres.

Les mesures et les caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine figurent en italique.

4.3.1 Impacts sur les sols

L'impact sur la zone Ai est à nuancer compte tenu du caractère déjà remblayé, voire imperméabilisé du site industriel existant.

La physionomie du site sera transformée du fait de la possibilité d'édification de bâtiments et plate-forme nécessitant des terrassements. Le projet ne génère cependant pas de forts mouvements de terre susceptible de

provoquer des modifications du sous-sol ou d'influencer le relief de la commune. Les mouvements de matériaux seront très limités, la majeure partie du site étant déjà aménagé.

En phase opérationnelle, les volumes terrassés (hors sols pollués) seront réutilisables sur place.

Le projet prévoit une dépollution du site actuel.

L'artificialisation du sol concerne en particulier l'extension sur une surface de 6 000 m² de la parcelle agricole attenante au site industriel existant (ZW n°13).

Durant le chantier, des dépôts temporaires de matériaux seront réalisés ponctuellement. Le chantier induit également un risque d'érosion des sols et un risque de pollution (l'entraînement de particules vers l'aval en cas de pluie).

L'incidence sur les sols est donc globalement faible.

4.3.2 Incidences sur la ressource en eau

– Hydrogéologie

Le projet ne nécessite pas de prélèvement direct d'eau : il n'est pas prévu la création de puits ou forages.

Le projet ne provoque aucune modification des conditions d'écoulement des eaux souterraines.

Il est cependant prévu la mise en place d'un réseau de piézomètres *in situ* (lors de la cessation activité) pour la mise en place d'un suivi qualitatif des eaux souterraines.

– Gestion des eaux pluviales

Le CTHP de Mesdon aura comme conséquence l'augmentation des volumes et des débits de rejet des eaux pluviales. Cette incidence engendrera potentiellement l'augmentation des rejets de polluants vers les milieux récepteurs et par conséquent la dégradation des milieux aquatiques :

- Dégradation de la qualité physico-chimique des eaux.
- Modification du régime hydrologique.

La gestion des eaux pluviales sera compatible avec le schéma directeur des eaux pluviales de la commune validé en 2016. Le règlement écrit indique que "Le projet doit prendre en compte, dès sa conception, la mise en œuvre de solutions alternatives afin de ne pas augmenter le débit des eaux de ruissellement, conformément aux dispositions du rapport de présentation et des annexes sanitaires. Sauf raisons techniques contraires et autorisation expresse de l'autorité compétente, les eaux pluviales (toitures et aires imperméabilisées) seront évacuées directement sur le terrain d'assise de la construction ou sinon raccordées au réseau d'eaux pluviales s'il existe, et ne devront pas ruisseler sur le domaine public. Pour des occupations particulières du sol, par leur situation ou leur importance ou leur nature, le permis de construire peut être subordonné à des aménagements nécessaires, en particulier, au libre écoulement des eaux pluviales ou à la limitation des débits évacués de la propriété."

Le projet prévoit la reprise de l'étanchéité de l'ensemble des sols et la mise en place de siphons de sols et de pentes favorables à l'écoulement des eaux pluviales.

Les bassins existants de décantation / infiltration des EP seront conservés et équipés de dispositifs type séparateur / débourbeur. Ces ouvrages « tampon » permettront de limiter le débit de rejet.

En outre, une surveillance sur les eaux pluviales pour garantir valeurs limites de rejets réglementaires sera mis en place.

A noter l'absence de rejets d'eau industrielle par le projet.

Une étude ICPE réalisée permettra d'anticiper la gestion des eaux pluviales de ruissellement.

– Gestion des eaux usées

Le zonage d'assainissement "eaux usées" de la commune (2003) montre que seuls le bourg et la zone urbanisée de Penn ar Lann sont raccordés à l'assainissement collectif. Le reste du territoire communal, dont le secteur de Mesdon, est en Assainissement Non Collectif (ANC).

En l'absence de desserte du secteur de Mesdon par un réseau d'assainissement collectif, un dispositif d'assainissement autonome aux normes en vigueur permettra de récupérer et traiter les eaux usées, dans le respect des normes de l'ANC (étude en cours).

Le règlement écrit de la zone Ui stipule que : "dans les zones où le réseau collectif n'est pas prévu les constructions ne pourront être autorisées que dans la mesure où les eaux usées qui en sont issues pourront être épurées et éliminées par un dispositif d'assainissement individuel conforme et conçu en fonction des caractéristiques du terrain."

– Consommation d'eau

Le secteur de Mesdon est éloigné des périmètres de captage AEP.

Le projet n'induit pas de consommation d'eau à usage industriel.

La consommation d'eau est limitée aux usages sanitaires : besoins du personnel et entretien, nettoyage du site.

Le secteur de Mesdon est raccordé au réseau existant de distribution et sera équipé d'un *dispositif de protection "anti retour" du réseau*.

4.3.3 Consommation de terres

La future zone Ui couvre au total 4,8 ha. Le projet consiste en une reprise d'une friche industrielle suite à la cessation d'activité de NNA / NUTREA sur les parcelles ZT n°78 et 79 soit 3,6 ha (zone Ai du PLU en vigueur). L'extension sur la parcelle attenante ZW n°13 exploitée en agriculture couvre 1,2 ha.

Les surfaces agricoles de Cast représentant 2 554 ha (soit environ 68,1% du territoire communal), la surface de terre agricole transformé en zone Ui représente moins de 0,05 % des zones agricoles.

A noter cependant que le degré d'artificialisation, d'un centre de tri des déchets est plus fort que celui d'une activité agricole. Les risques de pollution sont toutefois maîtrisés (et non diffus contrairement à ceux issus de l'agriculture).

4.3.4 Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité

– Impact sur le site Natura 2000

Le site Natura 2000 le plus proche est la Vallée de l'Aulne - FR5300041, situé à 4 km au Nord de Mesdon.

Eloigné et situé en dehors du bassin versant de l'Aulne, le projet n'aura a priori pas d'impact sur ce site : absence de dérangement de la faune, respect des normes de rejet...

– Impact sur les ZNIEFF

Le projet se situe à plus de 2 km au Sud-Ouest de la tourbière de Ty ar Yeun. Ces écosystèmes rares et fragiles abritent des espèces animales ou végétales endémiques. Les tourbières jouent également un rôle essentiel dans le cycle de l'eau (réserves hydriques, zones épuratrices) et constituent aussi des pièges à carbone mais la tourbière de Ty ar Yeun est fortement dégradée.

Le projet se situe à 1,7 km au Sud-Est de la ZNIEFF de Menez Quelc'h.

Le projet n'aura pas d'impact sur ces sites sensibles compte tenu de leur éloignement (voir carte page 15) et de leur appartenance à un bassin versant différent.

– Impact sur les espaces, habitats naturels et/ou espèces d'intérêt patrimonial

Le projet de Mesdon est situé en majeure partie sur des terrains déjà occupés par des bâtiments et sur 6000 m² sur une parcelle cultivée. La future zone Ui sera donc restreinte à des terrains situés hors des habitats d'intérêt écologique fort.

Cependant, des incidences potentielles peuvent prendre la forme en particulier de rejets de polluants (eaux usées, eaux pluviales, déchets) qui feront l'objet d'une analyse spécifiques de leurs impacts.

Il convient de rappeler que l'opération d'aménagement du CTHP est soumise à des études environnementales spécifiques (ICPE) dans le cadre desquelles des mesures précises seront définies en vue d'éviter, réduire ou compenser les incidences dommageables du projet sur l'environnement.

Le projet a son emprise sur les milieux ci-après (voir carte page 17) :

- parcelle ZT78 : ancienne plate-forme industrielle imperméabilisée, bâtiments industriels en cours de démolition, gravats, voie ferrée à l'Est, prairies mésophiles à méso-hygrophiles en cours d'enfrichement et fourrés au Nord et au Sud, de part et d'autres de la voie ferrée
- parcelle ZT79 : prairies mésophiles à hygrophiles, un bâtiment (bureaux)
- parcelle ZW13 : parcelle cultivée, anciens bassins de décantation végétalisés, partiellement déboisés en mars 2021.

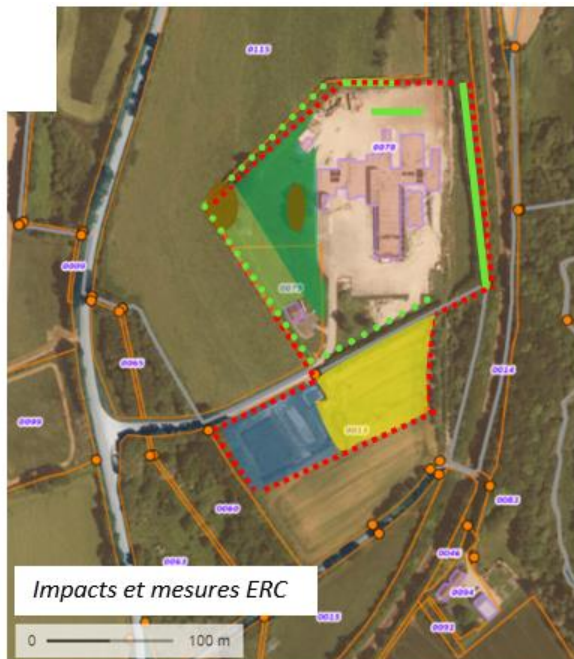
Aucune plante protégée ou figurant sur une liste rouge de flore menacée n'a été observée dans le périmètre étudié.

Aucun individu ni indice de présence d'espèce animale bénéficiant d'une protection réglementaire n'a été observé dans la zone étudiée (y compris le secteur des bassins existants).

Les haies bocagères au nord et à l'Est, ainsi que les bosquets de pins sont préservés.

L'impact le plus fort sur les habitats naturels concerne la parcelle ZT19 avec une emprise du projet sur la zone prairiale (environ 4 000 m²) à l'Ouest du site, qui présente une bonne diversité spécifique.

Environ 2 300 m² seront préservés en bordure Ouest.



En accompagnement de l'aménagement, dans le souci de valoriser ce milieu prairial sur le plan écologique, Les Recycleurs Bretons y mettront en place une gestion raisonnée de type fauche tardive ou éco-pâturage.

- Haies bocagères préservées
- Haies de laurier palme à remplacer par des haies bocagères
- zone *non aedificandi* (écopâturage)
- emprise sur zone prairiale
- emprise sur zone cultivée
- emprise sur bassins existants (ré-utilisés)
- bosquets à préserver

— Incidences sur les cours d'eau et les zones humides

Aucun cours d'eau, ni aucune zone humide n'est impacté par le projet.

— Incidences sur la Trame Verte et Bleue (TVB)



Extrait du SRCE Bretagne

- Corridor écologique régionaux
- Réservoirs régionaux de biodiversité
- Site de Mesdon

Le projet ne remet pas en cause la fonctionnalité du corridor écologique identifié par le SRCE (reliant les Montagnes Noires à la presqu'île de Crozon) au Nord de Mesdon, ni les réservoirs de biodiversité d'intérêt régional.

Située sur un ancien industriel et s'étendant sur 6000 m² sur des terres exploitées par l'agriculture, elle n'accentue pas de façon significative la fragmentation de l'espace agro-naturel.

Les réservoirs biologiques retenus à l'échelle du SCoT et localisés sur la commune de Cast correspondent au complexe boisé et landes du Menez Quelc'h. Les continuités majeures retenues à l'échelle du SCoT et localisées sur la commune de Cast sont les principaux cours d'eau et vallons : le ruisseau du Kerharo et le Steir et ses affluents. Le secteur de Mesdon est situé en dehors de ces entités et ne présente pas de lien fonctionnel avec elles (carte p.17 à 19).

L'artificialisation de 0,6 ha pour l'extension de la zone Ui participe très légèrement à l'artificialisation du territoire mais ne remet pas en cause la fonctionnalité et l'intégralité de la trame verte et bleue de la commune (carte p.17) :

Concernant la trame bleue, aucun cours d'eau, ni aucune zone humide n'est impacté par le projet.

Concernant la trame verte, les deux haies en périphérie Nord et Est du site protégées dans le PLU au titre de l'article L.123-1-5-III-2° alinéa du code de l'urbanisme (élément paysager à protéger), sont préservées par le projet.

Les coupes d'arbre présent à l'intérieur du site (bosquets de pin de Montherey en particulier) seront limitées au strict minimum (pour exploitation) et réalisées en dehors des périodes de nidification de l'avifaune.

Dans un souci de favoriser la biodiversité, les trois haies de laurier palme (espèce horticoles et invasives) sans intérêt paysager, hydraulique ou écologique seront supprimées et remplacées par des haies bocagères. De même, les plants au sud du site d'herbe de la pampa seront supprimés.

Conformément au PLU approuvé en 2017, les espèces ornementales invasives en Bretagne sont à proscrire (la liste des plantes vasculaires invasives de Bretagne a été établie par le Conservatoire Botanique National de Brest en juillet 2016 et approuvée par le Conseil Scientifique Régional du Patrimoine Naturel).

Les plantes à privilégier pour les plantations sont listées page 64 de l'évaluation environnementale (2016) du PLU en vigueur ; il s'agit d'espèces locales adaptées au milieu.

4.3.5 Incidences sur le paysage

Le projet aura une visibilité moins importante que l'exploitation précédente (silos et tour de fabrication de très grande hauteur) comme le montrent les photos de la page 22.

Bien qu'établi en ligne de crête, les constructions seront peu visibles dans le paysage, compte tenu de leur hauteur limitée à 12 m, ainsi que de la trame bocagère existante et à créer au titre des mesures de réduction des impacts.

Le bâtiment sera conforme à l'article Ui.11 du règlement écrit du PLU qui indique que "La hauteur maximale mesurée à partir du sol naturel (c'est-à-dire avant l'exécution de fouilles ou remblais), à l'aplomb de la construction jusqu'au sommet du bâtiment (ouvrages techniques, cheminées et autres superstructures mineures et discontinues exclus) ne peut excéder 12 mètres. Des hauteurs différentes pourront être imposées pour des raisons d'insertion des projets dans leur environnement naturel ou bâti."

La dimension paysagère fera l'objet d'une analyse plus développée de l'impact des futures constructions, en fonction de leur nature et de leurs effets, vis-à-vis des vues lointaines.

Le futur aménagement préserve en outre les haies protégées dans le PLU, au titre de l'article L.123-1-5-III-2° du code de l'urbanisme (éléments naturels et paysagers à protéger).

Le remplacement des 3 haies de laurier palme par des haies bocagères d'essence locales (cf. chapitre précédent) créera cependant une ouverture brutale du site le temps que les arbres et arbustes se développent ; la suppression des haies Ouest surtout sera sensible depuis la RD770. Le remplacement des haies devra être réalisé le plus tôt possible (avant même la construction du site et la mise en service) afin de favoriser un retour le plus rapidement possible d'une végétation haute.

Concernant les clôtures, l'article Ui.11 du PLU de Cast précise que : "Les matériaux utilisés doivent être en harmonie avec l'environnement naturel ou urbain. Les clôtures seront constituées par :

- des talus naturels ou artificiels,
- des murs en pierre et en parpaings enduits,

- des murets bas enduits pouvant être surmontés de dispositifs à claire-voie ou doublés d'une haie,
- des écrans végétaux constitués d'essences locales,
- des haies vives qui peuvent être protégées par des grillages noyés dans la végétation,
- des éléments de clôtures (palissades ou autres) utilisant des matériaux présentant un aspect naturel (bois ou matériaux d'aspect similaire).

Le maintien et la reconstitution de haies bocagères prévus par le projet est conforme à l'article Ui.11 du PLU de Cast.

4.3.6 Incidences sur le patrimoine bâti et culturel

Le projet est situé hors zone de servitude de monument historique et hors site archéologique connu.

Toute découverte fortuite d'objets ou de vestiges archéologiques doit obligatoirement faire l'objet d'une déclaration immédiate en mairie et à la Direction régionale des affaires culturelles - Service régional de l'archéologie, et toutes les mesures de conservation provisoire doivent être mises en œuvre.

4.3.7 Nuisances, risques et pollutions

La future zone Ui est défini comme suit dans le PLU de Cast : "une zone regroupant les activités à caractère industriel, artisanal ou de services, dont l'implantation est nécessaire dans une zone spécifique, à l'extérieur des zones d'habitat".

– Incidence sur la production de déchets

Il convient de rappeler que le projet en lui-même joue un rôle positif dans le tri et la valorisation des déchets.

La société Les Recycleurs Bretons est spécialisée dans la collecte et le traitement de déchets et exploite plusieurs installations de transit et de traitement de déchets dans le département du Finistère.

Le projet de Centre de Tri Haute Performance (CTHP) à Mesdon mettra en œuvre des activités de transit, de regroupement, de tri mais aussi de préparation en vue d'une valorisation et de traitement de déchets non dangereux (et dans une bien moindre mesure de déchets dangereux hors activités de traitement). Il permettra de diminuer la part des déchets actuellement enfouis en centre d'enfouissement de classe 2, dits ISDND, avec pour objectif de détourner de l'enfouissement environ 42 500 tonnes par an dès 2023 justifiant l'intérêt de ce nouvel outil industriel.

Associé à une déchèterie professionnelle, Les Recycleurs Bretons de Cast concourra à l'objectif "0 enfouissement" fixé par le PRPGD (Plan Régional de Prévention et de Gestion des Déchets).

– Incidences sur les risques naturels et technologiques

Le site n'est pas particulièrement exposé aux risques. Le futur CTHP est situé en dehors d'éventuelles zones à risques. Une zone de pollution aux hydrocarbures très localisée a été identifiée sur le site de Mesdon par Les recycleurs Bretons. *La dépollution est prévue au préalable de la mise en service.*

– Emissions sonores

L'environnement sonore actuel du site de Mesdon a fait l'objet de mesures acoustiques en septembre 2019.

Les niveaux et sources sonores relevés durant cette campagne sont les suivants.

Niveaux et sources sonores dans l'environnement du site (septembre 2019)

Station de mesure	Sources	Période	LAeq (en dB(A))	L50 (en dB(A))	LA90 (en dB(A))
Point 1 Quillerigon	Circulation routière éloignée, activité de la carrière, bruit des feuillages et des animaux, chant des oiseaux	Matin	35,6	35,0	32,3
		Midi	40,1	33,7	31,1
		Après midi	35,2	34,1	31,9
Point 2 Mesdon	Exploitation agricole, bruit des feuillages et des animaux (vaches, chiens,...), chant des oiseaux, circulation routière éloignée, activité de la carrière	Matin	61,8	52,6	35,9
		Midi	39,2	34,2	28,3
		Après midi	36,8	32,0	29,1
Point 3 Kergourdiern	Circulation routière éloignée, bruit de la faune et de la flore, chant des oiseaux, activité agricole	Matin	29,9	28,7	26,5
		Midi	28,4	26,4	24,1
		Après midi	31,9	30,6	27,5

Le site est évalué comme calme. Le site de Mesdon étant situé hors agglomération et zone d'habitat, l'enjeu acoustique sur les habitants est faible.

En état d'exploitation futur, les émissions sonores seront liées aux procédés de tri et recyclage, ainsi qu'au trafic routier.

Les mesures suivantes permettront de réduire les émissions sonores :

- intégration des procédés bruyants en bâtiments fermés
- capotage des équipements bruyants.

L'éloignement relatif des zones d'habitations les plus proches (150 m) limitent également les nuisances sonores.

Une étude acoustique sera jointe au projet en phase opérationnelle. Il est en outre prévu la mise en place d'une surveillance des émissions sonores.

– Emissions lumineuses

La carte de la pollution lumineuse mise à disposition sur le site internet du club d'astronomie AVEX fait apparaître que le site d'étude ne se situe pas dans un halo lumineux.

Des éclairages extérieurs seront installés pour sécuriser les procédés et les cheminements sur le site. Afin de réduire l'impact du projet, il est prévu l'extinction de l'éclairage en dehors des périodes de faible luminosité et en absence d'activités. La pollution lumineuse sera donc limitée et la trame noire de l'espace rural de Cast peu perturbée.

– Emissions vibratoires

La présence d'une carrière est susceptible d'engendrer ce type d'émission notamment en cas de tir de mines. Aucun impact n'est attendu, compte tenu de l'absence de possibilité de propagation des émissions vibratoires.

4.3.8 Climat et qualité de l'air

Les effets induits par le nouveau périmètre constructible sont une augmentation des émissions de gaz à effet de serre (GES) due à l'augmentation des trafics de véhicules, ainsi qu'à la consommation énergétique liée à la construction de nouveaux bâtiments et à l'accueil de nouvelles activités.

Le projet a surtout un impact positif sur les émissions de gaz à effet de serre, de par son activité de recyclage, favorable à la maîtrise des émissions des activités humaines, et de valorisation des déchets qui est une alternative à l'emploi d'énergies fossiles à plus forts impacts.

Les effets induits par le nouveau périmètre constructible sont une augmentation des émissions de gaz à effet de serre (GES) due à l'augmentation des trafics de véhicules (liée à la fréquentation du centre de tri), ainsi qu'à la consommation énergétique liée à la construction de nouveaux bâtiments lors des travaux.

L'influence sur la circulation de la RD 770 est relativement peu importante (1160 véhicules par jour dont 10 % de PL en raison de la carrière Sud). Le projet engendrera :

- environ 30 véhicules légers par jour pour les artisans (accès à la déchèterie professionnelle + véhicules légers du personnel)
- environ 10 poids lourds par jour pour les transferts de déchets.

Les rejets diffus seront limités compte tenu de la faible augmentation de la circulation des véhicules du fait du projet. *Les voiries seront maintenues en état de propreté de manière à limiter les envols de poussières.*

Il est important de souligner que Les Recycleurs Bretons souhaitent remettre en service l'embranchement ferré du site afin de diriger autant que faire se peut la logistique des déchets vers le rail en détournement de la route (une discussion est en cours entre Les Recycleurs Bretons et gestionnaire du réseau ferré) dans un souci de limiter les GES et l'utilisation des énergies fossiles.

Le projet prévoit la mise sous dépression des bâtiments et la captation du flux d'air. Il sera procédé à un traitement par dépoussiérage avant rejet canalisé dans l'atmosphère :

- Captage des fines (< 10 mm)
- Système de dépoussiérage en aval du séparateur : aspiration centralisée et au niveau du process

Aucun rejet de composés à risques sanitaires n'est attendu.

Il est prévu un Plan de gestion de la qualité de l'air comportant l'analyse et la mise en conformité des conditions de rejets dans l'air avec :

- Le SRADDET de Bretagne : Schéma Régional Climat / Air / Energie (SRCAE)
- Le PCAET de la communauté de communes de Pleyben Châteaulin Porzay

Le maintien et la plantation de secteurs bocagers permettra en outre de compenser une partie de la production de CO₂ par la photosynthèse des plantes.

Un suivi des rejets dans l'atmosphère sera mis en place afin de vérifier le respect des valeurs limites d'émissions.

4.3.9 Compatibilité avec le PADD

La commune de Cast est dotée d'un Plan Local d'Urbanisme approuvé le 3 octobre 2017. Depuis, le PLU a fait l'objet d'une procédure de révision allégée approuvée le 2 mars 2021.

Le PADD du PLU de Cast affiche les orientations générales suivantes :

- Conforter la commune de Cast en tant que pôle de proximité dans le cadre d'une organisation cohérente de l'armature urbaine du territoire communautaire
- Contribuer à un développement résidentiel qualitatif dans une logique de modération de la consommation d'espace et de lutte contre l'étalement urbain
- Préserver et valoriser les espaces, les paysages et les ressources pour un territoire attractif
- Renforcer le poids économique de la commune au sein de la communauté de communes
- Favoriser une politique cohérente des déplacements

Les objectifs du projet de Mesdon susceptibles d'avoir un impact sur le PADD du PLU de Cast approuvé sont les suivants :

➡ PRESERVER ET VALORISER LES ESPACES, PAYSAGES ET LES RESSOURCES POUR UN TERRITOIRE ATTRACTIF

Le projet des Recycleurs Bretons visant à aménager un site où il existait une activité économique à la date d'approbation du PLU est compatible avec cet objectif. Il ne touche aucun espace naturel sensible.

L'impact de 6 000 m² en zone agricole ne remet pas en cause cet objectif.

Les mesures de protection de la ressource en eau et de protection des éléments de la trame verte et bleue vont dans le sens de cet objectif.

➡ RENFORCER LE POIDS ECONOMIQUE DU TERRITOIRE

- Conforter la vocation agricoles de la commune, notamment en limitant l'étalement urbain : *Le projet des Recycleurs Bretons visant à aménager un site où il existait une activité économique à la date d'approbation du PLU est compatible avec cet objectif.*
- Renforcer l'attractivité commerciale du bourg: *sans objet.*
- Favoriser l'extension de la zone d'activités au Sud du bourg : *sans objet.*
- Maintenir les potentialités au niveau de la carrière du Hinguer : *le projet bien que situé à proximité de la carrière ne perturbe pas son fonctionnement*
- Développement des loisirs et du tourisme vert (zones naturelles, chemins de randonnées, liaisons vertes et douces vers la baie de Douarnenez) : *le projet est situé en dehors des zones de loisirs et de tourisme.*

Le projet des Recycleurs Bretons visant à développer une activité économique sur un site où il existait une activité économique à la date d'approbation du PLU est compatible avec cet objectif.

➡ FAVORISER UNE POLITIQUE COHERENTE DE DEPLACEMENTS

Le projet des Recycleurs Bretons, qui est établi à proximité de la RD770 et qui a pour objectif de remettre en service la voie ferrée qui traverse le site est compatible avec cet objectif.

4.3.10 Compatibilité avec les documents supra-communaux

Comme évoqué précédemment, la présente déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU ne remet pas en cause les orientations du PADD du PLU de la commune. Les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU n'ayant pas été modifiées, le document PLU actuellement opposable reste également compatible avec les lois d'aménagement et les documents supra-communaux qui l'encadraient au moment de son approbation (3 octobre 2017), notamment le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Communauté de Communes du Pays de Châteaulin et du Porzay approuvé le 8 juin 2016 (cf. page 7 et 8).

La Communauté de Communes, ayant intégré le Pays de Brest, elle sera à terme couverte par le SCoT du Pays de Brest dont la révision est en cours. Celle-ci permettra entre autres d'intégrer au nouveau document d'urbanisme toutes les évolutions législatives et réglementaires (loi ALUR, loi Climat, SRADDET...).

L'élaboration d'un PLUi en cours sur le territoire de la Communauté de Communes du Pays de Châteaulin et du Porzay permettra également d'intégrer les évolutions législatives et réglementaires.

Compte tenu des impacts très faible sur la ressource en eau, le projet est compatible avec :

- Le SDAGE Loire-Bretagne 2016-2021 approuvé le 18 novembre 2015, qui définit les grandes orientations pour une gestion équilibrée de la ressource en eau, ainsi que les objectifs de qualité et de quantité des eaux à atteindre dans le bassin Loire-Bretagne pour la période 2016/2021
- Le SAGE Odet révisé, approuvé par arrêté préfectoral le 20 février 2017.

Le projet est défini de façon à préserver au maximum la ressource en eau (traitement des eaux de surface et des eaux usées), les zones humides (absence d'impact) et les cours d'eau (absence d'impact).

4.3.11 Les nuisances du projet susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés

On note l'absence de projets connus identifiés par la MRAE de Bretagne sur les communes du rayon d'affichage susceptibles d'avoir des effets cumulés avec le projet des Recycleurs Bretons.

On signalera toutefois que la carte communale de Lothey a été mise en révision en 2021. L'objet de cette révision est l'extension de la zone d'activités de Ty Hémon avec 6,8 hectares supplémentaires ouverts à l'urbanisation. Il s'agit de terres agricoles actuellement cultivées.

Ce projet va engendrer une artificialisation notable des espaces agricoles à l'échelle communale.

On note l'absence de projets connus identifiés par la MRAE de Bretagne sur les communes du rayon d'affichage susceptibles d'avoir des effets cumulés avec le projet des Recycleurs Bretons.

Il existe un projet de restructuration et extension d'un élevage porcin à Lothey (29) mais à une distance importante du site d'étude et sur un bassin versant différent.

4.3.12 Les incidences du projet susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontalière

Sans objet

ANNEXES

ANNEXE 1

Liste des espèces floristiques observées sur le site d'étude
Emmanuelle Besrest, 15 juillet 2021

Lieu-dit "Mesdon" à Cast

<i>Nom latin</i>	<i>Nom français</i>	Habitats naturels Rareté Protection	Localisation des observations
<i>Achillea millefolium</i>	Achillée millefeuille	Ubiquiste	Prairies mésophiles à méso-hygrophiles, pâture
<i>Ajuga reptans</i>	Bugle rampant	Bois humides, haies forestières, bord des chemins	Prairies mésophiles à méso-hygrophiles
<i>Anagallis arvensis</i>	Mouron rouge	Champs	Plate-forme, prairies, pâtures
<i>Angelica sylvestris</i>	Angélique des bois	Prés humides, mégaphorbiaies	Prairies mésophiles à méso-hygrophiles, bassins
<i>Anthemis nobilis</i>	Camomille romaine	Prairies	Prairies mésophiles, plate-forme
<i>Anthoxanthum odoratum</i>	Flouve odorante	Prairies permanentes, bois clairs	Prairies mésophiles à méso-hygrophiles, pâture
<i>Arrhenaterium elatius</i>	Avoine élevée	Prairies mésophile ; assez commun	Prairie méso-hygrophile, fourrés
<i>Atriplex patula</i>	Arroche étalée	Champs, chemins, friches	Plate-forme
<i>Avena fatua</i>	Folle avoine	Messicole commune ; accotements, terrains abandonnés	Plate-forme, fourrés
<i>Betula pendula</i>	Bouleau verruqueux	Forêts sur sols acides, pionnier sur tout terrain	Bocage, fourrés, prairies, bassins
<i>Calystegia sepium</i>	Liseron des haies	Mégaphorbiaie eutrophe, haie fraîche; commune	Prairies mésophiles à méso-hygrophiles
<i>Capsella bursa-pastoris</i>	Capselle bourse à pasteur	Rudérale ; commune	Prairies
<i>Carex ovalis</i>	Laîche des lièvres	Prairies méso-hygrophiles	Prairie méso-hygrophile
<i>Castanea sativa</i>	Châtaignier	Planté ou subspontané sur des sols siliceux, bois, haies	Bocage, fourrés, prairies
<i>Cerastium fontanum</i>	Céraiste commun	Prairies mésophiles, friches ; très commun	Prairies mésophiles à méso-hygrophiles
<i>Chenopodium album</i>	Chénopode blanc	Terrains vagues, bord de chemins ; très commun	Accotements, pâtures
<i>Chrysanthemum segetum</i>	Chrysanthème des moissons	Commun, plante messicole	Plate-forme, prairies
<i>Cirsium arvense</i>	Cirse des champs	Ubiquiste	Prairies
<i>Cirsium palustre</i>	Cirse des marais	Zone humide	Bassins, prairie méso-hygrophile
<i>Cirsium vulgare</i>	Cirse lancéolé	Prés, friches, bords de chemins ; commun	Prairie mésophile
<i>Coniza sp.</i>	Vergerette	Invasive	Plate-forme, prairies mésophiles
<i>Cortaderia selloana</i>	Herbe de la pampa	Plante exogène, invasive	Plate-forme
<i>Corylus avellana</i>	Noisetier	Bois, haie	Bocage, fourrés, prairies

<i>Cotoneaster sp.</i>	Cotoneaster	Jardins	Haie nord
<i>Cytisus scoparius</i>	Genêt à balai	Fourrés, coupes forestières sur sols décalcifiés, haies	Fourrés, haies, bassins
<i>Dactylis glomerata</i>	Dactyle aggloméré	Prairies, ubiquiste	Prairies, pâture, bocage
<i>Digitalis purpurea</i>	Digitale pourpre	Coupes forestières, talus, landes	Haies, talus, lisière forestière
<i>Dryopteris filix-mas</i>	Fougère mâle	Forêts, haies, rochers, vieux murs	Prairies mésophiles à méso-hygrophiles, bocage
<i>Epilobium angustifolium</i>	Epilobe en épi	Talus, lisière	Bord des anciens bassins
<i>Epilobium obscurum/Epilobium tetragonum</i>	Epilobe foncée	Lieux frais et humides, friches ; commun	Prairies mésophiles à méso-hygrophiles, plate-forme
<i>Epilobium parviflorum</i>	Epilobe à petites fleurs	Lieux frais à humides, sur sol neutre à acidité modérée ; très commun	Prairies mésophiles à méso-hygrophiles, plate-forme
<i>Euphorbia helioscopia</i>	Euphorbe des jardins ; très commun	Champs cultivées, friches ; commune	Prairies mésophiles
<i>Filago vulgaris</i>	Cotonnière commune	Friches, landes, sols acides ; assez commun	Plate-forme
<i>Fumaria muralis</i>	Fumeterre	Haie, plante nitrophile ubiquiste	Prairie méso-hygrophile
<i>Galium aparine</i>	Gaillet gratteron	Haie, plante nitrophile ubiquiste	Prairies mésophiles, bassins
<i>Geranium dissectum</i>	Géranium disséqué	Champs cultivés, rudérale	Prairies mésophiles
<i>Geranium molle</i>	Géranium mou	Milieux ouverts et perturbés	Prairies mésophiles, plate-forme
<i>Geranium robertianum</i>	Géranium herbe à Robert	Haie, lisière forestière ; ubiquiste	Prairies mésophiles, lisières des haies
<i>Hedera helix</i>	Lierre rampant	Ubiquiste	Prairies mésophiles, bocage
<i>Heracleum sphondylium</i>	Berce commune	Bords des chemins, prairies de fauches, haies, friches	Prairies mésophiles à méso-hygrophiles
<i>Juncus effusus</i>	Jonc diffus	Lieux humides	Prairie mésophiles à méso-hygrophile, bassins
<i>Juncus bufonius</i>	Jonc des crapauds	Zones humides, sols tassés, temporairement à sec ; très	Prairie méso-hygrophile
<i>Juncus conglomeratus</i>	Jonc aggloméré	Lieux humides oligotrophes	Prairie méso-hygrophile
<i>Juncus acutiflorus</i>	Jonc à fleurs aigues	Prairies hygrophiles acides très commun	Prairie méso-hygrophile
<i>Lapsana communis</i>	Lampsane commune	Haies, lisières, décombres	Bocage, prairies mésophiles
<i>Leucanthemum vulgare</i>	Marguerite	Prairies, bords des chemins, pelouses	Haies, lisières
<i>Lolium sp.</i>	Ray-grass	Cultivée, ubiquiste	Prairies, pâture, plate-forme
<i>Lonicera periclymenum</i>	Chèvrefeuille	Bois, haies sur sol plutôt acide	Haie, lisière

<i>Lotus corniculatus</i>	Lotier corniculé	Prairies mésophiles, bords de routes et chemins	Prairies mésophiles à méso-hygrophiles
<i>Myosotis arvensis</i>	Myosotis des champs	Lieux secs, friches, décombres, haies et talus	Plate-forme
<i>Papaver rhoeas</i>	Grand coquelicot	Messicole	Prairies mésophiles, plate-forme
<i>Pinus insignis</i>	Pin de Montherey	Non indigène, commun	Bosquet, haie
<i>Plantago lanceolata</i>	Plantain lancéolé	Prairies, cultures, bords des chemins	Plate-forme, prairies mésophiles
<i>Plantago major</i>	Grand plantain	Milieus anthropisés, prairies eutrophes, chemins...	Plate-forme, prairies, pâtures,
<i>Poa annua</i>	Pâturin annuel	Prairies, lisières mésophiles	Prairies mésophiles, pâture
<i>Poa pratensis</i>	Pâturin des prés	Prairies, bords des chemins, talus	Prairies, plate-forme
<i>Poa trivialis</i>	Pâturin commun	Sols mésohygrophiles	Prairies méso-hygrophiles
<i>Polygonum aviculare</i>	Renouée des oiseaux	Friches, accotements,	Prairies, plate-forme,
<i>Polygonum persicaria</i>	Renouée persicaire	Zones humides	Prairies, anciens bassins
Populus sp.	Peuplier	Non indigène ; planté ; bois humides, bords d'eaux, forêts	Bocage, prairie méso-hygrophile (rejet)
Populus alba	Peuplier blanc	Non indigène ; planté ; bois humides, bords d'eaux, forêts	Bocage
<i>Potentilla erecta</i>	Potentille tormentille	Acidocline ; très commun	Prairie méso-hygrophile
<i>Prunus laurocerusus</i>	Laurier palme	Espèce invasive avérée, portant atteinte à la biodiversité	Haies périphériques
<i>Pteridium aquilinum</i>	Fougère aigle	Bois clairs, landes, friches	Bois, bocage
<i>Quercus robur</i>	Chêne pédonculé	Forêts sur sols assez riches, haies	Bocage, prairies
<i>Ranunculus acris</i>	Renoncule âcre	Prairies, bords des chemins	Prairies mésophiles, pâture
Ranunculus repens	Renoncule rampante	Ubiquiste, très commun	Prairies méso-hygrophiles, bassins
<i>Rubus gr. Fruticosus</i>	Ronce	Ubiquiste	Fourrés, haies, prairies, bassins
<i>Rumex acetosa</i>	Grande oseille	Prairies sur sols frais, coupes forestières	Prairie méso-hygrophile, pâture, bassins
Rumex crispus	Patience crépue	Ubiquiste	Prairie méso-hygrophile,
<i>Rumex obtusifolius</i>	Patience à feuilles obtuses	Ubiquiste	Prairies mésophiles à méso-hygrophiles, pâture, plate-forme
Salix atrocinerea	Saule roux	Bois, fourrés humides, tourbières, talus	Fourrés, haies, prairies, bassins, plate-forme
<i>Sambucus nigra</i>	Sureau noir	Ubiquiste rudérale, haies, bois	Haie nord

<i>Sagina apetala</i>	Sagine apétale	Milieus anthropisés	Plate-forme
<i>Senecio jacobaea</i>	Séneçon jacobée	Sur substrats secs plus ou moins sablonneux	Prairies mésophiles, plate-forme
<i>Senecio sylvaticus</i>	Séneçon des bois	Coupes forestières, sur sols siliceux, terrils	Prairies mésophiles, plate-forme
<i>Senecio vulgaris</i>	Séneçon commun	Cultures, lisières de champs	Prairies, plate-forme, fourrés
<i>Sherardia arvensis</i>	Shérardie des champs	Pelouses sèches	Plate-forme
<i>Silene dioica</i>	Compagnon rouge	Bois, haies, coupes forestières sur sols frais	Prairies mésophiles à méso-hygrophiles, bocage
<i>Solanum nigrum</i>	Morelle noire	Prairies, friches ; très commun	Plate-forme
<i>Sonchus arvensis</i>	Laiteron des prés	Moissons, cultures, terrains vagues; très commun	Prairie mésophiles, plate-forme, plate-forme
<i>Sonchus asper</i>	Laiteron rude	Nitrophile très commun	Prairie mésophiles, plate-forme, plate-forme
<i>Stellaria media</i>	Stellaire intermédiaire	Milieus rudéralisés	Prairies, plate-forme
<i>Taraxacum gr officinale</i>	Pissenlit	Ubiquiste	Prairies mésophiles, pâture, plate-forme
<i>Trifolium campestre</i>	Trèfle champêtre	Pelouses, lisières forestières, friches	Prairie mésophile
<i>Trifolium dubium</i>	Trèfle douteux	Prairies, bords des chemins	Prairies, pâture, plate-forme
<i>Trifolium pratense</i>	Trèfle des prés	Prairies, friches	Prairies mésophiles à méso-hygrophiles, pâture
<i>Trifolium repens</i>	Trèfle rampant	Prairies, assez ubiquiste	Prairies mésophiles, pâture
<i>Ulex europaeus</i>	Ajonc d'Europe	Landes, lisières forestières, talus	Fourrés, bassins
<i>Umbilicus rupestris</i>	Nombril de Vénus	Talus, murets, parois rocheuses	Fourrés
<i>Urtica dioica</i>	Ortie	Espèce rudérale nitrophile (prairie, talus)	Prairies, bassins, plate-forme
<i>Vicia hirsuta</i>	Vesce hérissée	Haies, talus, lisières forestières, prairies	Prairies mésophiles à méso-hygrophiles
<i>Vicia sativa</i>	Vesce cultivée	Cultivée, échappée des cultures Très commune	Prairies mésophiles à méso-hygrophiles

ANNEXE 2

Liste des espèces faunistiques observées sur le site d'étude

Emmanuelle Besrest, 15 juillet 2021

Phillipe Fouillet, 13 avril 2021 (avifaune autour des bassins)

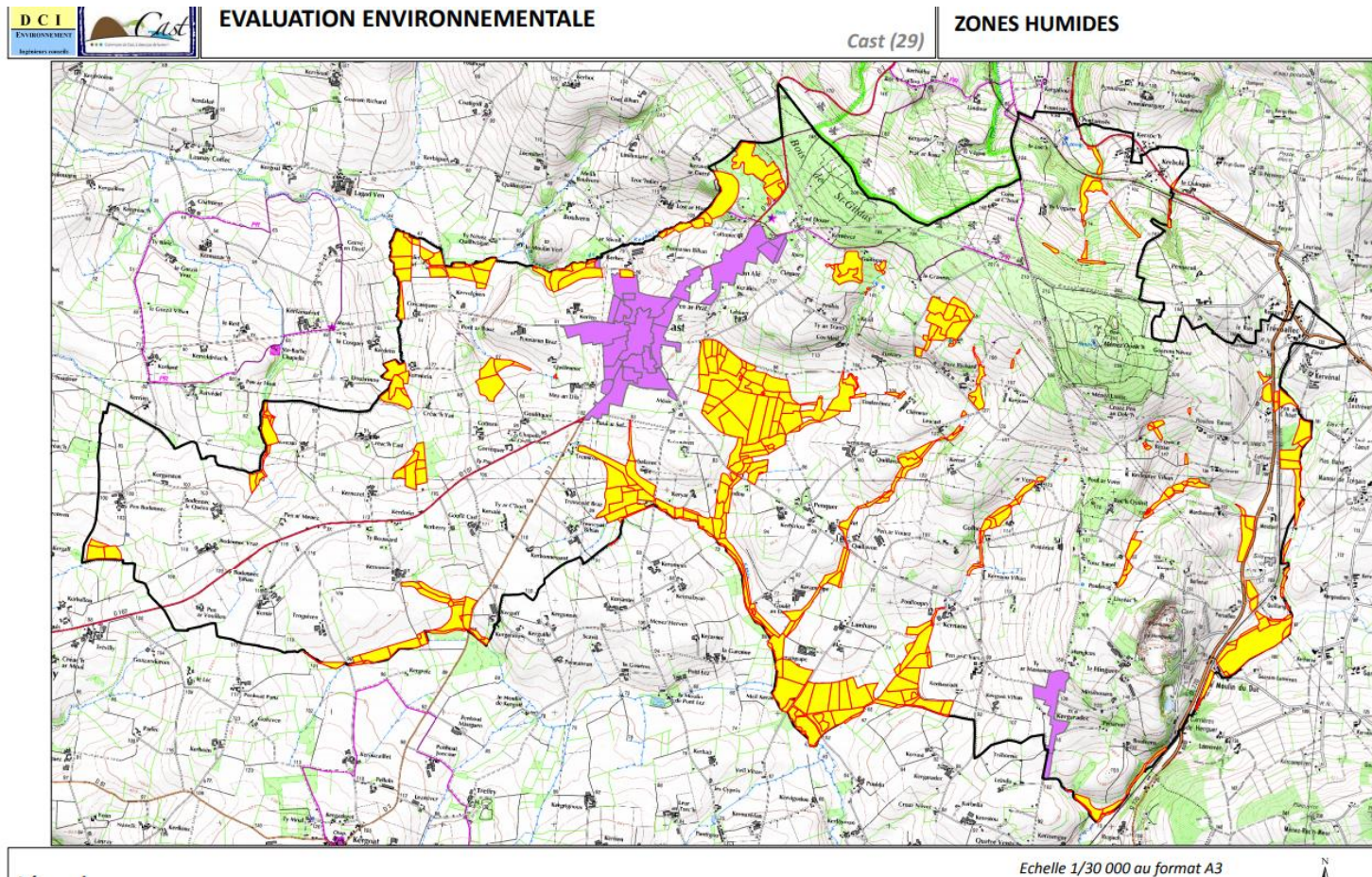
Lieu-dit "Mesdon" à Cast

Ordres et Familles	Noms scientifiques	Noms vernaculaires	Localisation des indices ou observations directes	Statut général
Mammifères	Lagomorphes			
Leporidae	Oryctolagus cuniculus (Linnaeus)	Lapin de garenne	Ensemble du site	Espèce chassable commune (en régression)
Mammifères	Ongulés			
Cervidae	Capreolus capreolus (Linnaeus)	Chevreuril européen	Prairie Est	Espèce commune chassée
Oiseaux				
Columbidae	Columba palumbus Linnaeus	Pigeon ramier	Ensemble du site	Espèce commune (N)
Corvidae	Pica pica (Linnaeus)	Pie bavarde	Ensemble du site	Espèce commune (N)
Fringillidae	Fringilla coelebs (Linnaeus)	Pinson des arbres	Haie, fourrés, bosquet de pin	Espèce protégée commune (N)
	Carduelis cannabina*	Linotte mélodieuse	Haie Nord	Espèce commune (N)
Hirundinidae	Delichon urbicum	Hirondelle des fenêtres	Survol des prairies	Espèce protégée commune
Motacillidae	Motacilla alba alba Linnaeus	Bergeronnette grise	Plate-forme béton	Espèce protégée commune
Sittidae	Sitta europaea (Linnaeus)	Sittelle torchepot	Bosquet de pin	Espèce protégée commune (N)
Troglodytidae	Troglodytes troglodytes (Linnaeus)	Troglodyte mignon	Haies, fourrés et boisement à l'ouest des bassins	Espèce protégée commune (N)
Turdidae	Erithacus rubecula	Rouge gorge familier	Haies et boisement à l'ouest des bassins	Espèce protégée commune (N)
Sylviidae	Sylvia atricapilla	Fauvette à tête noire	Haie et fourrés à l'Est, boisement à l'ouest des bassins	Espèce protégée commune (N)
	Phylloscopus collybita	Pouillot véloce	Boisement à l'ouest des bassins	Espèce protégée commune (N)
Insectes	Lépidoptères (papillons)			
Nymphalidae	Inachis io (Linnaeus)	Paon du jour	Prairies, lisières bocagères	Espèce commune
	Vanessa atalanta (Linnaeus)	Vulcain		
	Vanessa cardui	Belle-Dame		
	Pyronia tithonus	Amaryllis		
	Melanargia galathea	Demi-Deuil		
Arctiidae	Tyria jacobaeae	Ecaïlle du sénécçon		
Lycaeninae	Lycaena phlaeas	Cuivré commun		
Pieridae	Gonepteryx rhamni	Citron		
Hesperiidae	Ochlodes sylvanus	Sylvaine		
Insectes	Hyménoptères			
	Bombus terrestris	Bourdon terrestre	Prairies, lisières bocagères	Espèce commune
	Bombus lapidarius	Bourdon des pierres	Prairies, lisières bocagères	
Insectes	Homoptères			
	Cercopis vulnerata	Cercope sanguin		Espèce commune
Insectes	Odonates (libellules et agrions)			
Calopterygidae	Calopteryx splendens	Caloptéryx éclatant	Zones humides sur l'ensemble de la commune	Espèce commune
Aeshnidae	Anax imperator	Anax empereur	-	Espèce commune

(N) : nicheur potentiel

ANNEXE 3

Inventaire communal des zones humides de Cas



**PRÉFET
DU FINISTÈRE***Liberté
Égalité
Fraternité***Direction départementale
des territoires et de la mer**

Quimper, le 2 décembre 2021

Le Directeur départemental

à

Les Recycleurs Bretons
Amandine COZIC
ZA Saint Thudon
170 rue Jacqueline AURIOL
29490 GUIPAVAS**Service eau et biodiversité**
Unité police de l'eauNos réf. :
Vos réf. :
Affaire suivie par : Olivier GALLET
Tél : 02 98 76 54 78 – 06 49 35 71 34
olivier.gallet@finistere.gouv.frObjet : Zones humides
Ancien site nutrea Cast

Madame,

Alertée par la présence de végétation susceptible d'être indicatrice de la présence d'une zone humide à l'ouest de la parcelle cadastrée 078, vous nous avez demandé notre avis.

Cette parcelle ne fait pas partie de l'inventaire permanent des zones humides du Finistère. Toutefois, pour confirmer cet état de fait, le 1^{er} décembre 2021, un agent de mon service s'est rendu sur place en compagnie de Monsieur Julien LE DEZ, technicien milieux aquatiques au Sivalodet

La portion de terrain incriminée d'une surface d'environ 2000 m² est une pelouse d'agrément implantée sur un remblai. On note la présence d'une dépression humide dans laquelle se trouvent quelques touffes de joncs diffus.

10 sondages à la tarière à main ont été effectués à différents endroits de cette pelouse et n'ont pas relevé d'indice pédologique pouvant laisser supposer la présence d'une zone humide à cet endroit. Les sondages n'ont pas dépassé 30 centimètres de profondeur pour arriver rapidement sur un remblai composé d'argile et de graviers compactés. Ce compactage rendant l'infiltration des eaux de pluies très difficile d'où une stagnation de celles-ci favorable à la pousse de plantes hygrophiles.

Compte tenu de cela, il n'est pas possible de conclure à la présence d'une zone humide sur ce terrain.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de ma considération distinguée.

Pour le directeur départemental
des territoires et de la mer,
le chef du service eau et biodiversité

Guillaume HOFFLER

copie pour information : SivalODET