

PLOMODIERN

Emplacements réservés			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Surface en m²
01	Aménagement d'un stationnement lié à la station d'épuration	Commune	288
02	Création d'accès	Commune	286
03	Création d'accès	Commune	242
04	Création d'accès	Commune	244
05	Aménagement de carrefour et espace public	Commune	812
06	Création d'accès	Commune	175
07	Aménagement d'un cheminement piétonnier	Commune	182
08	Amélioration de la visibilité	Commune	776
TOTAL			3 016

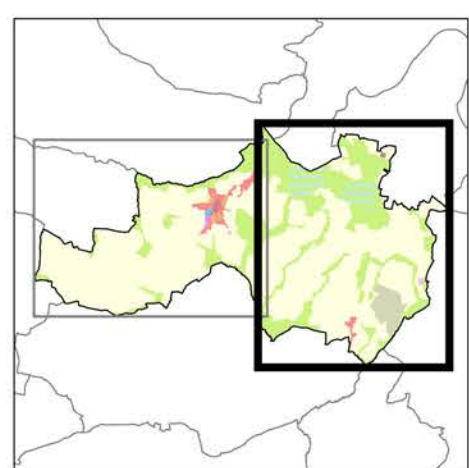
CHATEAULIN

SAINT-COULITZ

## PLAN LOCAL D'URBANISME RÉVISION



**CAST**  
Finistère



Echelle : 1/5 000ème

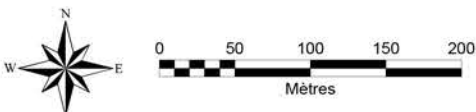
### Règlement graphique

Plan 2 sur 2

Arrêté le : 29/11/2016  
Approuvé le : 03/10/2017  
Rendu exécutoire le : 13/11/2017

Révision allégée n°1  
Arrêt le : 11/06/2020  
Approbation le : 02/03/2021  
Rendu exécutoire le : 18/03/2021

Mise en compatibilité du PLU par déclaration de projet  
Approbation le :  
Rendu exécutoire le :



Les bâtiments récemment implantés ont été reportés sur le fond de plan de façon purement schématisique (ils sont signalés par )

LOTHEY

BRIEC

#### ZONAGE GRAPHIQUE

##### Zone Urbaine :

Uha : secteur urbain destiné à l'habitation et aux activités compatibles avec l'habitat, caractérisée par une forte densité et un habitat compact en ordre continu

Uhb : secteur urbain destiné à l'habitation et aux activités compatibles avec l'habitat, de densité moyenne, en ordre continu ou discontinu

Ui : secteur regroupant les activités à caractère industriel, artisanal ou de services

Ue : secteur destiné à recevoir les installations, constructions et équipements publics, de sport et de loisirs, ainsi que les équipements d'intérêt collectif

##### Zone À Urbaniser :

1AUH : secteur à urbaniser à court terme, à vocation d'habitat et d'activités compatibles avec l'habitat, densité moyenne

1AUI : secteur à urbaniser à court terme, à vocation d'activités artisanales ou de services

2AUH : Secteur à urbaniser à moyen ou long terme, destiné à l'habitation et aux activités compatibles avec l'habitat

##### Zone Agricole :

A : secteur protégé en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles ou les constructions liées ou nécessaires à l'activité agricole sont autorisées

Ah : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées à vocation d'habitat, situé en zone agricole, dans lequel des constructions nouvelles d'habitation ainsi que les extensions limitées et annexes peuvent être autorisées, à certaines conditions

Ai : secteur de taille et de capacité d'accueil limitées à vocation d'activités économiques, situé en zone agricole, dans lequel des aménagements et des constructions limitées peuvent être autorisées, à certaines conditions

##### Zones Naturelles :

N : secteur naturel qu'il convient de préserver en raison soit de la qualité de sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de leur caractère d'espace naturel

Nc : secteur délimitant les parties du territoire liées aux activités des carrières (zone d'exploitation avec arrêté préfectoral)

Np : secteur situé dans le périmètre de protection des captages d'eau potable

#### PRESCRIPTIONS

Espace boisé classé (boisement)

Emplacement réservé

Servitude de mixité sociale

Périmètre de diversité commerciale

Marge de recul inconstructible (par rapport à l'axe de la voie ou aux limites séparatives) et conditions d'alignements (sur la voie)

Interdiction d'accès nouveau sur voie

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site

Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation

#### LES ÉLÉMENTS BÂTIS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À RÉQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-19 DU CODE DE L'URBANISME (SOUIS À PERMIS DE DÉMOUR OU À DÉCLARATION PRÉALABLE)

Bâti remarquable

Bâti intéressant

Petit patrimoine

#### LES ÉLÉMENTS NATURELS À PROTÉGER, À METTRE EN VALEUR OU À RÉQUALIFIER AU TITRE DE L'ARTICLE L.151-20 DU CODE DE L'URBANISME (SOUIS À DÉCLARATION PRÉALABLE)

Zones humides

Talus ou haie remarquable à préserver

Point de vue

#### ESPACES ET SECTEURS CONTRIBUANT AUX CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES AU TITRE DE L'ARTICLE R.151-43-4 DU CODE DE L'URBANISME

Cours d'eau

Liaison douce existante à conserver

#### AUTRES INFORMATIONS

Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 1

Zone de protection au titre de l'archéologie, degré de protection 2 (zone N demandée)

LANDREVARZEC