



Arrêté n°03/2022 du 8 avril 2022 organisant l'enquête publique relative à la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du plan local d'urbanisme de la commune de Cast

La Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben- Châteaulin-Porzay,

- VU le code de l'Urbanisme et notamment l'article L.153-54 et suivants;
- VU le code de l'Environnement et notamment les articles R.123-1 à R.123-27 ;
- VU la délibération du conseil municipal de Cast en date du 3 octobre 2017 approuvant le plan local d'urbanisme (PLU)
- VU la délibération du conseil communautaire en date du 2 mars 2021 approuvant la révision allégée n°1 du PLU de Cast
- VU la délibération du conseil communautaire en date du 06 juillet 2021 engageant la procédure de déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du PLU de Cast et définissant les modalités de la concertation ;
- VU la délibération du conseil communautaire en date du 28 septembre 2021 tirant le bilan de la concertation ;
- VU la réunion d'examen conjoint du 17 mars 2022
- VU la décision n°E22000034/35 en date du 1^{er} avril 2022 du Tribunal Administratif de Rennes désignant Monsieur Gilles PICAT en qualité de commissaire-enquêteur;
- VU la décision de la MRae en date du 7 avril 2022
- VU les pièces du dossier de déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du PLU de Cast soumis à enquête publique

ARRÊTE

Article 1 : Objet et dates de l'enquête publique

Il sera procédé à une enquête publique sur la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du PLU de Cast pour une durée de 32 jours. Cette enquête se déroulera du **3 mai 2022 à 9 h jusqu'au 3 juin 2022 à 17 h**, afin d'informer le public et de recueillir ses observations -propositions.

Le siège de l'enquête est fixé à la mairie de Cast, Place Saint-Hubert 29150 Cast.

L'enquête publique porte à la fois sur l'intérêt général du projet et sur la mise en compatibilité du PLU qui en est la conséquence. Le PLU nécessite d'être adapté pour permettre au lieu dit « Mesdon » l'implantation d'un centre de tri haute performance pour la valorisation de déchets d'origines diverses, un centre de

regroupement tri traitement du bois, une déchèterie professionnelle pour assurer le tri et traitement hors site de Cast des déchets issus de l'artisanat et une unité de déconditionnement de biodéchets.

Article 2 : Désignation du commissaire enquêteur

Par décision en date du 1^{er} avril 2022, le Tribunal Administratif de Rennes a désigné Monsieur Gilles PICAT, officier général de la marine en retraite, en qualité de commissaire enquêteur.

Article 3 : Composition du dossier soumis à enquête publique

Le dossier soumis à l'enquête publique comprendra notamment les documents suivants :

- Une note de présentation comprenant notamment la mention des textes qui régissent l'enquête publique et l'indication de la façon dont cette enquête s'insère dans la procédure administrative ;
- Le dossier de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU comprenant la notice explicative présentant les caractéristiques et l'intérêt général du projet, l'évaluation environnementale et les évolutions des différentes pièces du PLU,
- Le résumé non technique,
- La délibération engageant la procédure et définissant les modalités de la concertation, la délibération du conseil communautaire tirant le bilan de la concertation, le procès verbal de la réunion d'examen conjoint, la décision de la MRAe.

Article 4 : Consultation du dossier d'enquête publique

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier sur support papier pourra être consulté par toute personne intéressée aux jours et heures habituels d'ouverture au siège de l'enquête publique: Mairie de Cast, place Saint-Hubert 29150 Cast et au siège de la Communauté de communes, 9 rue Camille Danguillaume 29150 Châteaulin.

Le dossier sera par ailleurs consultable

- Sur le site internet de la communauté de communes : www.ccpcp.bzh
- Sur le site internet de la mairie de Cast: www.mairie-cast.com
- depuis un poste informatique en mairie de Cast et au siège de la communauté de communes

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier papier d'enquête publique, dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête auprès de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, autorité compétente pour ouvrir l'enquête, à l'adresse suivante : Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay 9 rue Camille Danguillaume- CS 60043- 29150 CHATEAULIN

Article 5 : Mesures sanitaires

Dans le cadre de la lutte contre la propagation du virus Covid 19, et préalablement à tout déplacement en mairie et à la communauté de communes, il appartient au public de contacter les services afin de prendre connaissance des mesures sanitaires à respecter.

Le public est invité dans la mesure du possible à consulter le dossier sur le site internet de la commune et de la communauté de communes préalablement à son déplacement de manière à éviter de multiplier les manipulations du dossier papier sur place.

Article 6 : Recueil des observations, propositions et contre-propositions

Les observations et propositions du public pourront être:

-consignées dans un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côtés et paraphés par le commissaire enquêteur, tenu à disposition du public avec le dossier d'enquête publique, à la mairie de Cast du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 13h30 à 17h.

* dans le cadre des mesures sanitaires préconisées le public est invité à se munir d'un stylo personnel pour les éventuelles inscriptions.

-adressées par courrier à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur, au siège de l'enquête à l'adresse suivante : Monsieur le Commissaire Enquêteur- Mairie de Cast- place Saint-Hubert 29150 Cast.

-formulées par courriel à l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur : plu-cast@ccpcp.bzh

Les courriers et courriels reçus après le 3 juin 2022 à 17h ne pourront être pris en considération.

Les observations et propositions formulées par voie postale et par courriels seront annexées au registre d'enquête et consultables dans les meilleurs délais. Les contributions papiers, courriels et consignées dans le registre seront également consultables sur le site internet de la communauté de communes et de la commune.

Article 7 : Permanences du commissaire enquêteur

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations écrites ou orales, lors des trois permanences, qu'il assurera à la mairie de Cast aux jours et horaires suivants :

Dates	Horaires	Lieu
03/05/2022	De 9h à 12h	Mairie de Cast
18/05/2022	De 14h à 17h	Mairie de Cast
03/06/2022	De 14h à 17h	Mairie de Cast

Article 8 : Clôture de l'enquête publique, rapport et conclusions du commissaire enquêteur

A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur. Le commissaire enquêteur dressera dans les 8 jours après la clôture, un procès verbal de synthèse des observations qu'il remettra à Madame la Présidente de la Communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay ou à son représentant. Cette dernière disposera de 15 jours pour produire ses observations éventuelles.

Sous réserve de prorogation conformément aux dispositions de l'article L.123-15 du Code de l'Environnement, le commissaire enquêteur disposera d'un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête pour transmettre à Madame la Présidente de la Communauté de communes de Pleyben- Châteaulin -Porzay le dossier d'enquête, accompagné du registre et des pièces annexes, avec son rapport et ses conclusions motivées. Le commissaire enquêteur adressera également simultanément une copie du rapport à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes.

A l'issue de l'enquête, le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, à la mairie de Cast, à la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin- Porzay, ainsi que sur les sites internet de la Communauté de Communes : www.ccpcp.bzh et de la commune : www.mairie-cast.com

La Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay adressera une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur à Monsieur Le Préfet du Finistère.

Article 9 : Publicité de l'enquête publique

Un avis au public faisant connaître l'objet de l'enquête publique et ses dates d'ouverture et de clôture est publié par voie de presse en caractères apparents, 15 jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les 8 premiers jours de l'enquête dans les journaux diffusés dans le département : Ouest France, Le Télégramme. Il sera également procédé à l'affichage de cet avis au minimum 15 jours avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de l'enquête, au siège de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, et à la mairie de Cast, et sur le site concerné par la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du PLU. L'avis sera publié sur le site internet de la commune et de la Communauté de Communes.

L'accomplissement des mesures de publicité sera certifié par la Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay et par le Maire de la commune de Cast qui remettront, à l'issue de l'enquête, un certificat d'affichage au commissaire enquêteur.

Article 10 : Décision pouvant être adoptée au terme de l'enquête publique

A l'issue de l'enquête publique, la déclaration de projet emportant la mise en compatibilité du PLU de Cast, éventuellement modifiée pour tenir compte des résultats de l'enquête et des avis des personnes publiques consultés, sera approuvée par délibération de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay. Les documents ainsi approuvés seront tenus à la disposition du public et mention de l'approbation sera faite dans la presse.

Article 11 : Demandes d'informations

Toute information relative au projet ou à la présente enquête publique pourra être demandée :

-par voie postale à l'adresse suivante : Madame la Présidente -CC de Pleyben-Châteaulin-Porzay - 9 rue Camille Danguillaume-CS 60043-29150 CHATEAULIN

-par mail : murielle.glehen@ccpcp.bzh

-par téléphone : 02 98 16 14 00

Article 12 : Notification

Madame la Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, Monsieur le Maire de Cast et Monsieur le Commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté dont notification leur sera adressée, de même que pour information à Monsieur le Préfet du Finistère et Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes.

Fait à Châteaulin, le 8 avril 2022

La Présidente,

Gaëlle NICOLAS

