

Département du Finistère

**Révision de la carte communale
de la commune de Saint-Ségal**

**Enquête publique
du 14 décembre 2021 au 13 janvier 2022**

**Arrêté n° 12/2021 de la présidente de la communauté de
communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay du 22 novembre 2021**

RAPPORT DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Dossier n°E 21000171/35

Sommaire du rapport :

1. OBJET DE L'ENQUETE.....	3
1.1. Généralités.....	3
1.2. Le projet	3
1.2.1. Le rapport de présentation.....	4
1.2.2. Le projet de révision.....	6
1.3. Le cadre juridique.....	7
2. AVIS DES ORGANISMES CONSULTES.....	8
2.1. Avis des organismes.....	8
2.2. Eléments de réponse du maître d'ouvrage.....	9
3. ORGANISATION ET DEROULEMENT DE L'ENQUETE.....	10
3.1. Organisation de l'enquête.....	10
3.2. Composition du dossier d'enquête.....	10
3.3. Publicité, affichage, information du public.....	12
3.4. Déroulement de l'enquête.....	12
3.5. Bilan de l'enquête.....	13
4. SYNTHESE DES OBSERVATIONS FORMULEES PAR LE PUBLIC.....	14
5. PROCES VERBAL DE SYNTHESE.....	15
6. MEMOIRE EN REPONSE.....	15
7. CLOTURE DE LA PARTIE 1 – RAPPORT D'ENQUETE PUBLIQUE.....	15

Annexes :

1. Procès-verbal de Synthèse du 20 janvier 2022.
2. Mémoire en réponse au Procès-verbal de Synthèse du 28 janvier 2022.

1. Objet de l'enquête

1.1 Généralités

La commune de Saint Ségat dispose d'une carte communale approuvée par arrêté préfectoral du 28 novembre 2008.

Le site du projet futur de centre de formation du SDIS 29 sur l'actuel centre de formation de la Chambre d'Agriculture (lieu-dit « Kergadalen »), est classé en zone non constructible de la carte communale. Ce zonage n'interdit pas l'implantation d'équipements collectifs.

Cependant, la communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay (CCPCP), compétente en matière d'urbanisme depuis le 1^{er} janvier 2018, a souhaité délimiter sur le secteur de Kergadalen un périmètre constructible à vocation d'activités. Elle a en complément entrepris de revoir les périmètres constructibles à vocation d'habitat de la commune suite aux évolutions législatives et réglementaires récentes, notamment la loi ALUR de 2014. Pour ce faire, une révision de la carte communale est nécessaire.

Celle-ci a été prescrite par la délibération du conseil communautaire n° 2021-02 du 2 mars 2021.

La concertation préalable a été menée du 9 juillet au 9 août 2021, conformément aux modalités définies dans la délibération du conseil communautaire n°2021-125 du 6 juillet 2021. Elle s'est déroulée de la façon suivante :

- Mise à disposition d'un dossier présentant le projet et d'un registre d'observations en mairie ;
- information sur le projet sur les sites internet de la commune et de la CCPCP.

Le bilan de la concertation a été approuvé par la délibération du conseil communautaire n°2021-147 du 28 septembre 2021 : aucune observation n'a été formulée par le public.

Le projet a ensuite été transmis pour avis aux personnes publiques, et à la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) de Bretagne.

1.2 Le projet

La commune de Saint-Ségat est située au centre du département du Finistère à 40 km de Brest et à 30 km de Quimper.

Elle est intégrée depuis novembre 2017 dans le pays de Brest, qui représente environ 420 000 habitants et fait partie de la communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay (CCPCP), qui regroupe 17 communes pour environ 23 000 habitants. Elle appartient au Parc naturel Régional d'Armorique (PNRA).

Elle s'étend sur 1620 ha et sa population s'élevait à 1117 habitants au 1^{er} janvier 2019 (source INSEE).

Elle est traversée par l'axe structurant, la voie express RN 165 qui relie Brest à Nantes.

La commune se compose d'un bourg, de vastes espaces agricoles marqués par un parcellaire ouvert, et d'espaces naturels et boisés le long des cours d'eaux.

Son habitat est concentré sur deux entités :

- le bourg ;
- quatre hameaux répartis sur l'ensemble du territoire.

1.2.1. Le rapport de présentation

Le diagnostic paysager et urbain

Il fait apparaître les quatre entités suivantes :

- Un secteur urbanisé composé du centre bourg et d'une zone d'activités périphérique ;
- un espace agricole, ponctué d'un habitat isolé traditionnel ;
- quelques hameaux urbanisés de faible ampleur ;
- des espaces naturels boisés liés principalement aux cours d'eau.

Les dynamiques de développement

La commune de Saint-Ségal a connu depuis 1968 une croissance démographique régulière, avec un taux de croissance de 1,5 %/an entre 1999 et 2017.

La commune a ainsi vu sa population croître de 256 habitants (+ 31%) sur la période 1999-2017.

La population est jeune et comprend deux fois plus de personnes de moins de 20 ans que de personnes de plus de 60 ans. C'est la commune la plus jeune du Finistère. Les ménages comprennent en moyenne 2,45 personnes en 2017.

La commune affirme ainsi sa position de commune résidentielle attractive .

La construction de logements a été régulière entre 2010 et 2018 au rythme moyen de 6 par an.

Le parc de 504 logements est composé très majoritairement de résidences principales (86%). Parmi celles-ci 96% sont des maisons individuelles, dans un contexte communal rural. 83 % d'entre elles sont occupées par des propriétaires. Le taux de logements vacants est d'environ 10 %. La commune dispose de 31 logements locatifs sociaux (4,6 % du total des résidences).

Saint-Ségal compte 513 actifs. 82 % d'entre eux travaillent en dehors du territoire communal, 89% utilisent un véhicule individuel motorisé pour leurs déplacements quotidiens. Le taux de chômage est de 8 %.

L'activité agricole est significative à Saint-Ségal : 10 exploitations sur 1083 ha de surface agricole utile, soit 67 % de la superficie de la commune.

A cela s'ajoutent 43 ha de prairies naturelles (2,7 % du territoire communal). La commune accueille 6 exploitations d'élevage porcin, 2 d'élevage avicole et 2 exploitations tournées vers les grandes cultures céréalières.

L'âge moyen des chefs d'exploitation est de 48 ans. La perspective dans les prochaines années révèle que le nombre d'exploitations devrait décroître (- 2 attendues).

L'activité artisanale se concentre dans la zone de Menez Bos, située au sud du bourg à proximité de la RN165. Elle y accueille trois entreprises.

L'état initial de l'environnement

Il peut se synthétiser de la façon suivante :

Saint-Ségal possède un climat océanique tempéré caractérisé par :

- une température douce (moyenne annuelle 11,2°C) ;
- des précipitations moyennes (cumul moyen annuel de 968 mm) ;
- une orientation des vents dominants au Sud-Ouest.

La commune repose sur un socle géologique constitué en grande majorité de schistes.

Elle s'étend sur un plateau agricole ouvert doté d'un maillage bocager déstructuré avec des parcelles de grande taille.

Le réseau hydrographique se compose principalement de :

- l'Aulne maritime à l'ouest et au sud ;
- un affluent de l'Aulne au sud est ;
- la Douffine, affluent de l'Aulne, au nord ;
- un affluent de la Douffine à l'est.

La qualité des eaux superficielles est bonne à très bonne pour l'Aulne et moyenne pour la Douffine qui n'a pas atteint en 2015 l'objectif de bon état fixé par la directive européenne cadre sur l'eau (DCE). La qualité de la masse d'eau souterraine « Aulne » a été classée bonne en 2010.

L'alimentation en eau potable est assurée par le captage de Coatliger et par la commune de Châteaulin. L'eau est distribuée par le syndicat mixte d'alimentation en eau potable de l'Aulne. Sa qualité est conforme aux seuils réglementaires. Les eaux usées sont traitées par la station d'épuration de Pont de Buis les Quimerch, d'une capacité de 4200 équivalents habitants (EH).

Un inventaire des zones humides a été réalisé en 2019. Celles-ci occupent 117 ha (7,1 % de la surface communale).

Les surfaces boisées couvrent 146 ha (9% de la surface communale).

Saint-Ségal n'est concernée par aucun site du réseau NATURA 2000, même si elle est proche de la zone de protection spéciale (ZPS) : « Rade de Brest, baie de Daoulas, anse du Poulmic » et à proximité de la zone spéciale de conservation (ZSC) : « Vallée de l'Aulne ».

La trame verte et bleue de la commune est structurée par le réseau hydrographique englobant les zones humides et boisées. La RN 165 qui traverse le territoire de la commune constitue un obstacle majeur à la trame verte et bleue.

Enfin Saint-Ségal possède un patrimoine témoignant du passé avec notamment un édifice protégé au titre des monuments historiques :

- la chapelle Saint Sébastien avec ses éléments d'enclos remarquables (entre XVI^{ème} et XVIII^{ème} siècles).

Occupation et consommation d'espace

La structure du territoire communal de Saint-Ségal se résume de la manière suivante :

- Un bourg aggloméré ;
- un vaste espace agricole ;
- quelques zones urbanisées de faible ampleur avec une zone d'activités au sud du bourg ;
- des secteurs naturels le long des cours d'eaux et quelques espaces boisés.

Entre 2009 et 2019 la commune a consommé 9 ha pour la construction de logements et 3,2 ha pour les activités dans la zone de Menez Bos.

Les disponibilités foncières théoriques se répartissent de la manière suivante :

- 12,9 ha pour l'habitat ;
- 5,4 ha pour les activités.

Sur la base d'un taux de croissance démographique annuel de 0,8 %, la commune estime nécessaire, pour répondre aux besoins dans la prochaine décennie, de disposer de 4,5 ha de surfaces constructibles (avec une densité de 15 logements par ha). Cela représente la réalisation de 59 logements.

1.2.2 Le projet de révision

Zone d'activités de Kergadalen

Le service départemental d'incendie et de secours (SDIS) projette d'implanter une structure d'entraînement et de formation sur le site de Kergadalen, situé à proximité des RN 165 et 164, à mi chemin entre Brest et Quimper.

Le site est aujourd'hui déjà occupé par :

- un bâtiment administratif dédié à la formation agricole ;
- des ateliers pédagogiques porcins classés ICPE (jusqu'en 2017).

Il s'agit donc d'un projet de création d'un secteur d'activités en renouvellement urbain, sans consommation d'espaces agricoles ou naturels.

Le projet de centre de formation du SDIS prévoit de :

- conserver une partie des bâtiments existants pour la formation théorique et le soutien logistique des stagiaires ;
- démolir et dépolluer 8000 m² de bâtiments agricoles et de terrains attenants pour l'aménagement d'un plateau technique comprenant des supports : de formation incendie, d'exercice en hauteur (tour de 15 à 18 m de haut), de secours à personnes, de secours routier (reconstitution d'un tronçon d'autoroute), de risques technologiques et de lutte contre la pollution accidentelle des eaux.

Révision des surfaces constructibles à vocation d'habitat et d'activités

Le projet prévoit une réduction de 19,6 ha de la surface constructible pour l'habitat en privilégiant un développement urbain concentré au bourg.

Sont ainsi supprimés de la surface constructible :

- 6,41 ha dans le bourg ;
- 6,5 ha dans le secteur de Penn Ar Lenn au nord ouest du bourg, majoritairement construit et situé en continuité du bourg de Pont de Buis les Quimerç'h ;
- 5 ha dans le secteur de Kerveur/Kerdraon dans le sud ouest de la commune ;
- 1,69 ha dans le secteur de Kergreac'h au sud de la commune.

En revanche le secteur de Tachennig situé au sud est de la commune le long de la RD 48, est maintenu en zone constructible. Il comprend une quinzaine d'habitations sur une surface de 4,15 ha.

Concernant les activités, le projet prévoit en dehors de Kergadalen, le maintien de la zone d'activités de Menez Bos à 9,4 ha. Dans ce secteur 4 ha sont aménagés et 5,4 ha disponibles pour des besoins futurs.

1.3 Le cadre juridique

L'article L 163-8 du code de l'urbanisme précise que la carte communale est révisée dans les conditions définies pour son élaboration (L163-4 à L163-7).

L'article L 163-5 stipule que la carte communale est soumise à enquête publique dans les formes prévues par les articles L. 123-1 à 16 et R. 123-1 à 33 du code de l'environnement.

Rappelons que « l'enquête publique a pour objet d'assurer l'information et la participation du public ainsi que la prise en compte des intérêts des tiers lors de l'élaboration des décisions susceptibles d'affecter l'environnement mentionnées à l'article L123-2. Les observations et propositions parvenues pendant le délai de l'enquête sont prises en considération par le maître d'ouvrage et par l'autorité compétente pour prendre la décision. »

2. Avis des organismes consultés

2.1 Avis des organismes

Avis délibéré de la Mission Régionale d'Autorité environnementale de Bretagne (MRAe) n° 2021-009227 du 5 novembre 2021.

La MRAe a émis un avis sur la qualité de l'évaluation environnementale et sur la prise en compte de l'environnement par le projet de révision.

Elle estime satisfaisante la démarche entreprise pour l'aménagement du centre de formation du SDIS sur le site de Kergadalen. Deux points méritent un approfondissement : la pollution lumineuse et l'évolution du paysage.

Elle souligne l'effort important de la collectivité pour réduire la surface constructible, en constatant qu'il est possible d'être plus ambitieux. Le choix du maintien du hameau de Tachennig en zone constructible aurait dû être justifié selon des critères environnementaux.

Enfin le dimensionnement de la zone d'activités de Menez Bos n'a pas été analysé au regard des besoins du territoire, une surface étant encore disponible sur la partie aménagée qui ne représente que la moitié de l'enveloppe totale de 9,4ha.

Chambre d'agriculture le 30 août 2021

La chambre d'agriculture du Finistère émet un avis favorable au projet en considérant que cette révision est une étape transitoire dans l'attente du PLUi-H de la CCPCP en cours d'élaboration.

Elle approuve l'implantation du centre de formation du SDIS sur le site de Kergadalen en appréciant le réinvestissement urbain sans consommation d'espace, qui inclut le traitement d'anciens bâtiments agricoles amiantés.

Elle estime que la réduction des surfaces à vocation d'habitat est un affichage sur plan qui ne restitue pas de parcelle à la culture et ne pérennise pas les espaces naturels.

Elle s'interroge sur le maintien en zone constructible du hameau de Tachennig, jugé isolé et ne répondant pas à des objectifs de densification acceptables. Elle considère que les besoins en logements nouveaux peuvent être satisfaits avec la disponibilité de lotissements existants dans le bourg et qu'il est donc possible de restreindre l'enveloppe urbaine en périphérie de bourg.

Elle souhaite savoir si le dimensionnement de la zone d'activités de Menez Bos est cohérent avec les futurs documents supra communaux : SCoT du pays de Brest (en révision) et PLUi-H de la CCPCP (en cours d'élaboration).

Institut national de l'origine et de la qualité (INAO) le 27 septembre 2021

Saint-Ségal est située dans l'aire de production de l'indication géographique « Whisky de Bretagne » et dans la zone des indications géographiques protégées « Cidre de Bretagne », « Farine de blé noir de Bretagne » et « Volailles de Bretagne ». Aucun producteur n'est identifié dans la commune pour chacun de ces signes de qualité.

Le projet de révision est sans incidence sur les signes de qualité concernés par la commune de Saint-Ségal.

Commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF) le 18 novembre 2021

La CDPENAF a émis un avis favorable unanime avec les observations suivantes :

- Revoir la délimitation de la zone constructible de Tachennig afin que les possibilités de construction soient limitées à l'enveloppe bâtie ;
- renforcer l'argumentaire justifiant l'adéquation du potentiel constructible avec la projection démographique envisagée pour les dix prochaines années ;
- intégrer une réflexion sur la stratégie d'usage des zones d'activités à l'échelon intercommunal dans le futur PLUiH.

Préfet du Finistère - Direction de la coordination des politiques publiques et de l'appui territorial le 17 décembre 2021

Le projet a été analysé par les services de la direction départementale des territoires et de la mer (DDTM). Les observations suivantes sont exprimées :

- Le besoin d'aménagement du secteur disponible de 5,4 ha dans la zone de Menez Bos n'est pas justifié ;
- la prévision de croissance démographique de 0,8 % est ambitieuse par rapport au taux observé de la CCPCP (0,2%) et à celui fixé par le SCoT du Pays de Brest (0,45%) ;
- les réserves foncières pour l'habitat apparaissent surdimensionnées et devront faire l'objet d'une optimisation dans le cadre de la procédure d'élaboration du PLUi-H ;
- une réflexion devra être menée sur les usages des zones d'activités à l'échelle de la communauté de communes.

2.2 Eléments de réponse du maître d'ouvrage (CCPCP)

La CCPCP justifie la croissance démographique de Saint-Ségal supérieure à la moyenne enregistrée dans l'ensemble de la communauté de communes. Elle précise que cette croissance est portée par des soldes migratoire et naturel positifs.

Elle maintient le hameau de Tachennig en zone constructible, le jugeant attractif par sa localisation proche de la zone d'activités du Pouilhot et de l'accès aux RN 165 et 164. Elle considère possible le comblement de quelques dents creuses, sans intérêt pour l'agriculture et sans remise en cause des fonctionnalités des corridors écologiques reliant les Montagnes noires à la presqu'île de Crozon.

Elle s'engage à réduire le périmètre de la zone d'activités du Menez Bos de 1,3 ha.

Elle annonce que le PLUi-H de la CCPCP, en cours d'élaboration, permettra de hiérarchiser l'ouverture à l'urbanisation des zones constructibles (1AU-2AU) et que les orientations d'aménagement et de programmation (OAP), obligatoires en zone AU, en préciseront les conditions d'aménagement (densité, accès, éléments naturels à préserver, gestion des eaux pluviales...).

3. Organisation et déroulement de l'enquête

3.1 Organisation de l'enquête

La présidente de la communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay (CCPCP) a demandé le 8 octobre 2021 au tribunal administratif de Rennes la désignation d'un commissaire enquêteur, en vue de procéder à une enquête publique ayant pour objet la révision de la carte communale de Saint Ségol. J'ai été désigné par la décision n° E21000171/35 du 22 octobre 2021.

Je me suis rendu le 15 novembre 2021 en mairie de Saint-Ségol pour préparer l'organisation de cette enquête. J'ai rencontré à cette occasion :

- M. Frédéric Drelon maire ;
- M. Stéphane L'Helgoualc'h, élu délégué à l'urbanisme ;
- Mme Murielle Glehen, chargée de mission à la CCPCP.

Cette réunion avait pour objet de présenter le projet de révision, d'arrêter le calendrier de l'enquête, de définir les modalités de son organisation et d'information du public, enfin de préciser les emplacements d'affichage et les conditions matérielles de l'accueil du public.

Le même jour, j'ai procédé à une visite guidée par M. le Maire, du territoire communal : Bourg, Tachennig, Menez Bos, Kergadalen, Saint Sébastien, Kerdraon, Kerveur, Penn Ar Lenn.

L'arrêté de Mme la présidente de la CCPCP portant ouverture de l'enquête publique relative à la révision de la carte communale de Saint-Ségol a été pris le 22 novembre 2021. Cet arrêté fixe les dates d'enquête du mardi 14 décembre 2021 à 09h00 au jeudi 13 janvier 2022 à 17 h00 inclus.

Il précise que le public pourra consulter le dossier d'enquête en mairie de Saint-Ségol (support papier et depuis un poste informatique), sur les sites internet de la commune (www.mairie-saintsegol.fr) et de la communauté de communes (www.ccpcp.bzh). Il pourra formuler ses observations dans le registre d'enquête, par courrier, ou par mail à l'adresse électronique suivante : (www.enquete-saintsegol@ccpcp.bzh).

J'ai reçu un exemplaire du dossier par voie postale le 29 novembre 2021.

3.2 Composition du dossier d'enquête

Le dossier soumis à l'enquête publique comprend :

1 - Arrêté de la présidente de la CCPCP 12/2021 du 22 novembre 2021 prescrivant l'enquête publique relative à la révision de la carte communale de Saint-Ségol.

2 - Note de présentation au titre de l'article R123-8 du code de l'environnement (4 pages).

3 - Résumé non technique (7 pages)

4 - Rapport de présentation valant Evaluation Environnementale (101 pages) avec 2 annexes :

- annexe 1 : trames « mammifères »
- annexe 2 : inventaire communal des zones humides

5 - Règlement graphique :

- Deux cartes communales à l'échelle 1/5000.

6 - Annexes :

- Servitudes d'utilité publique (liste et plan à l'échelle 1/10 000) ;
- arrêté préfectoral n°2020171-005 portant sur la localisation des secteurs d'information pour les sols sur le territoire de la communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay.

7 - Avis des organismes consultés :

- Avis délibéré n°2021-009227 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale de Bretagne (MRAe) du 5 novembre 2021 ;
- avis de la chambre d'agriculture (30/08/2021) ;
- avis de l'institut national de l'origine et de la qualité (27/09/2021) ;
- avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (18/11/2021).

8 – Eléments de réponse du maître d'ouvrage aux observations émises dans le cadre de la consultation sur le projet de révision arrêté :

- Un tableau de synthèse de 6 pages comprenant les observations des organismes et les éléments de réponse associés ;
- deux cartes communales au 1/5000 intégrant la modification du périmètre constructible de la ZA de Menez Bos, en réponse aux observations de la CDPENAF, la chambre d'agriculture et la MRAE.

9 - Pièces administratives :

- Délibération du conseil communautaire de la CCPCP n° 2021-02 du 2 mars 2021, prescrivant la révision de la carte communale ;
- délibération du conseil communautaire de la CCPCP n° 2021-125 du 6 juillet 2021, définissant les modalités de la concertation ;
- délibération du conseil communautaire de la CCPCP n° 2021-147 du 28 septembre 2021, dressant le bilan de la concertation ;
- arrêté de la présidente de la CCPCP 12/2021 du 22 novembre 2021 prescrivant l'enquête publique relative à la révision de la carte communale de Saint-Ségal ;
- avis d'enquête publique relative à la révision de la carte communale de Saint-Ségal.

10 – Lettre du Préfet du Finistère (Direction de la coordination des politiques publiques et de l'appui territorial) du 17 décembre 2021, reçue le 20 décembre 2021 et ajoutée au dossier d'enquête le 21 décembre 2021, sur ma demande.

Le dossier, tel que décrit précédemment, était disponible à la mairie et à la communauté de communes en format papier, consultable sur un poste informatique en mairie , et mis en ligne sur les sites internet de la commune et de la communauté de communes pendant toute la durée de l'enquête publique.

3.3 Publicité de l'enquête

La publicité de l'enquête a été réalisée selon les prescriptions de l'article 9 de l'arrêté de la présidente de la CCPCP du 22 novembre 2021.

Affichage

L'avis d'ouverture d'enquête était affiché et visible du public en mairie de Saint-Ségal et en divers emplacements répartis sur l'ensemble de la commune :

- Kerdraon
- Kergadalen
- Croas Rodoc
- Menez Bos
- centre bourg (mairie, salle polyvalente, cantine)
- lavoir rue de la gare vers Pleyben.

Il était de plus affiché au siège de la CCPCP.

J'ai constaté à chaque permanence la présence de l'affichage en mairie .

Presse

L'enquête a été annoncée, quinze jours au moins avant son ouverture, et rappelée dans les premiers jours dans deux journaux régionaux Ouest France et Le Télégramme (éditions du 27 novembre 2021 et du 17 décembre 2021). En complément de l'annonce officielle réglementaire, un article annonçant les permanences d'enquête a été publié le 27 décembre 2021 dans le Télégramme.

Information municipale

L'enquête a été annoncée sur le site internet officiel de la mairie, sur le site officiel Facebook et dans le bulletin municipal de décembre 2021 avec mention des dates et heures de permanence.

Internet

L'arrêté d'ouverture d'enquête et l'avis d'enquête étaient mis en ligne dès le 27 novembre 2021, sur les sites internet de la commune et de la communauté de communes.

L'ensemble des pièces du dossier était consultable en ligne à partir du 10 décembre 2021 et pendant toute la durée de l'enquête sur les sites internet de la commune et de la communauté de communes.

3.4 Déroulement de l'enquête

Conformément aux dispositions de l'arrêté de la présidente de la CCPCP, prescrivant l'enquête publique relative à la révision de la carte communale de Saint-Ségal, un dossier d'enquête et un

registre d'enquête publique ont été mis à la disposition du public du 14 décembre 2021 au 13 janvier 2022, soit pendant 31 jours consécutifs en mairie de Saint-Ségal, aux jours et heures habituels d'ouverture de la mairie, ainsi que sur les sites internet de la commune et de la communauté de communes.

J'ai tenu les permanences suivantes :

Calendrier des permanences		
Lieu	Date	Heure
Saint-Ségal	Mardi 14 décembre 2021	09h00 à 12h00
Saint-Ségal	Samedi 08 janvier 2022	09h00 à 12h00
Saint-Ségal	Jeudi 13 janvier 2022	14h00 à 17h00

Permanence n°1 : mardi 14 décembre 2021

- Accueil par M. Frédéric Drelon, maire, et M. Stéphane L'Helgoualc'h, délégué à l'urbanisme ;
- entretien avec Mme Murielle Glehen, chargée de mission à la CCPCP ;
- visite de M. Quiviger : consultation du dossier, demande d'informations.

Permanence n°2 : samedi 8 janvier 2022

- Visite de M. et Mme Duchillier résidant à Kergadalen, dépôt d'une observation sur le registre (R1) ;
- visite de M. Goasguen résidant à Penn ar Lenn, dépôt d'une observation sur le registre (R2) ;
- entretien avec M. Frédéric Drelon, maire.

Permanence n°3 : jeudi 13 janvier 2022

- Visite de M. et Mme Caro résidant à Tachennig, consultation du dossier et demande d'informations ;
- visite de Mme Meyer résidant à Kerdraon, demande d'informations ;
- visite de M. Botrel correspondant du Télégramme ;
- entretien avec M. Frédéric Drelon, maire.

Le jeudi 13 janvier 2022 à 17h 00, j'ai clos le registre en mairie de Saint-Ségal.

3.5 Bilan de l'enquête

L'enquête relative à la révision de la carte communale a donné lieu à trois observations écrites. Au cours des trois permanences, j'ai reçu 8 personnes. Les observations se répartissent de la manière suivante :

- 2 observations écrites sur le registre d'enquête, référencées de R1 à R2 ;
- 1 observation transmise par mail, référencée M1 ;

- 0 courrier reçu ou déposé en mairie.

Elles concernent une préoccupation particulière liée aux travaux d'aménagement du futur centre de formation du SDIS et le souhait de modification de zonage graphique dans le secteur de Penn ar Lenn.

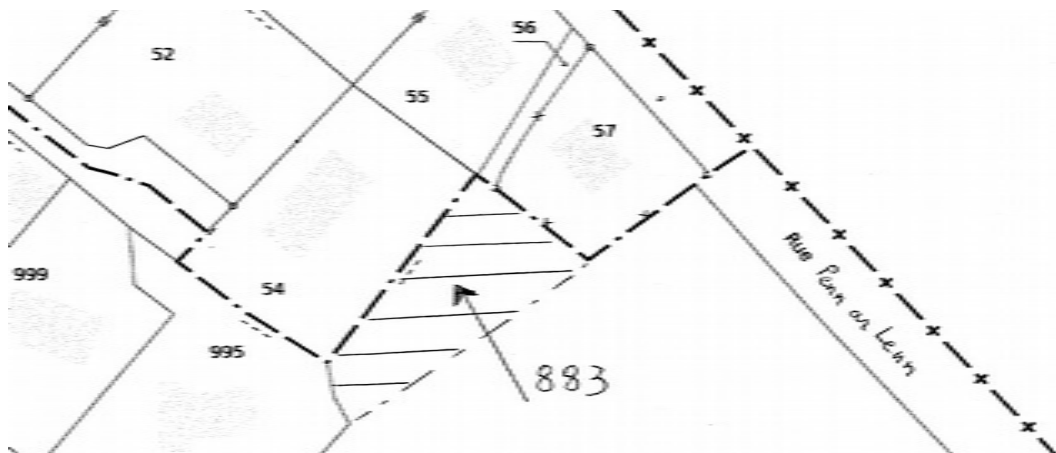
4. Synthèse des observations formulées par le public

R1 - M. et Mme Philippe Duchillier le 8 janvier 2022

M. et Mme Duchillier résident à Kergadalen à 225 m en contrebas du futur centre de formation du SDIS. Ils souhaitent avoir l'assurance que les travaux prévus pour l'alimentation électrique du centre seront sans impact sur leur propre alimentation électrique.

R2 - M. Goasguen le 8 janvier 2022

M. Goasguen réside à Penn ar Lenn au nord ouest du centre bourg, dans un secteur urbanisé limitrophe de Pont de Buis. Il demande la réintégration d'une parcelle de 660 m² (section BV n°883) en terrain constructible. Il précise avoir obtenu un certificat d'urbanisme en janvier 2009. Ce terrain, identifié par lui comme « dent creuse », n'est pas cultivé en raison de sa faible dimension.



M1- M.Michel Kernéis le 12 janvier 2022 à 17h31

M.Michel Kernéis transmet un courrier par mail en tant que président de la communauté de communes de la presqu'île de Crozon et de l'Aulne Maritime (CCPAM).

Il s'étonne de voir le secteur urbanisé de Penn ar Lenn en continuité de l'agglomération de Pont de Buis, non retenu en zonage constructible à vocation d'habitat. Il précise que ce secteur de 6 ha rassemble une quarantaine d'habitations desservies par un réseau viaire hiérarchisé. Il souhaite conforter la continuité d'urbanisation entre l'agglomération de Pont de Buis et la zone d'activités de l'Endiverie, située en face du secteur de Penn ar Lenn le long de la RD 770.

Il estime que cette zone d'activités présente un potentiel de développement non négligeable et demande que le secteur de Penn ar Lenn soit classé en zonage constructible pour conserver la cohérence avec les caractéristiques bâties avoisinantes.

5. Procès verbal de synthèse

Conformément à l'article R.123-18 du code de l'environnement, j'ai rencontré Mme Murielle Glehen chargée de mission à la CCPCP et M. Frédéric Drelon, maire de Saint-Ségal le 20 janvier 2022 pour leur communiquer les observations consignées dans un procès-verbal de synthèse joint en annexe 1.

6. Mémoire en réponse

Le mémoire en réponse au procès-verbal de synthèse, en date du 28 janvier 2022, m'a été transmis par voie électronique le 3 février 2022 (joint en annexe 2).

7. Clôture de la partie 1 du rapport d'enquête publique

Je clos ce jour la Partie 1 – Rapport d'enquête publique.

La partie 2 CONCLUSIONS ET AVIS sur le projet de révision de la carte communale de Saint-Ségal fait l'objet d'un document séparé clos ce même jour et associé au présent rapport.

A Plougastel-Daoulas, le 10 février 2022

Le commissaire enquêteur
Gilles Picat

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Picat', is written over a large, stylized, abstract scribble that resembles a large 'X' or a crossed-out shape.