



Arrêté n°12/2021 du 22 novembre 2021 organisant l'enquête publique relative à la révision de la carte communale de Saint-Ségal

La Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben- Châteaulin-Porzay,

VU le code de l'Urbanisme et notamment l'article L.163.5;

VU le code de l'Environnement et notamment les articles R.123-7 à R.123-23 ;

VU la délibération du conseil municipal en date du 05/11/2008 et l'arrêté préfectoral en date du 28/11/2008 approuvant la carte communale

VU la délibération du conseil communautaire n°2021-02 en date du 02/03/2021 prescrivant la révision de la carte communale de Saint-Ségal;

VU la délibération du conseil communautaire n°2021-125 en date du 06/07/2021 complément à la délibération prescrivant la révision de la carte communale de Saint-Ségal définissant les modalités de concertation ;

VU la délibération du conseil communautaire n°2021-147 en date du 28/09/2021 tirant le bilan de la concertation ;

VU la décision n°E21000171/35 en date du 22/10/2021 du Tribunal Administratif de Rennes désignant Monsieur Gilles PICAT en qualité de commissaire-enquêteur;

VU les pièces du dossier de révision de la carte communale comprenant les avis formulés par les personnes publiques consultées ;

ARRÊTE

Article 1 : Objet et dates de l'enquête publique

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de révision allégée de la carte communale de Saint-Ségal pour une durée de 31 jours. Cette enquête se déroulera du **14 décembre 2021 à 9h jusqu'au 13 janvier 2022 à 17h**, afin d'informer le public et de recueillir ses observations -propositions relatives au projet de révision de la carte communale.

Le siège de l'enquête est fixé à la mairie de Saint-Ségal, place De Guillaume 29590 Saint-Ségal.

L'enquête publique est menée en vue de permettre à la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay d'approuver, par délibération, et au Préfet par arrêté, la révision de la carte communale de Saint-Ségal.

La carte communale délimite les secteurs où les constructions sont autorisées et les secteurs où les constructions ne sont pas admises, à l'exception : de l'adaptation, du changement de destination, de la

réfection ou de l'extension des constructions existantes ainsi que de l'édification d'annexes à proximité d'un bâtiment existant ; des constructions et installations nécessaires :

- A des équipements collectifs ;
- A l'exploitation agricole ou forestière, à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles lorsque ces activités constituent le prolongement de l'acte de production ;
- A la mise en valeur des ressources naturelles
- Au stockage et à l'entretien du matériel des coopératives d'utilisation de matériel agricole.

Article 2 : Désignation du commissaire enquêteur

Par décision en date du 22 octobre 2021, le Tribunal Administratif de Rennes a désigné Monsieur Gilles PICAT, officier général de la marine en retraite, en qualité de commissaire enquêteur.

Article 3 : Composition du dossier soumis à enquête publique

Le dossier soumis à l'enquête publique comprendra les documents suivants :

- Le dossier de révision de la carte communale
- La mention des textes régissant l'enquête publique et indication de la façon dont cette enquête s'inscrit dans la procédure de révision de la carte communale ;
- Le recueil des avis émis par les personnes publiques associées et les organismes consultés sur le projet conformément au Code de l'urbanisme dont l'avis de l'autorité environnementale ;
- Les évolutions envisagées en réponse aux remarques formulées par les personnes publiques consultées
- Les annexes administratives.

Article 4 : Consultation du dossier d'enquête publique

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier sur support papier pourra être consulté par toute personne intéressée aux jours et heures habituels d'ouverture au siège de l'enquête publique: Mairie de Saint-Ségal, place De Guillaume 29590 Saint-Ségal et au siège de la Communauté de communes, 9 rue Camille Danguillaume 29150 Châteaulin.

Le dossier sera par ailleurs consultable

- Sur le site internet de la communauté de communes : www.cccpcp.bzh
- Sur le site internet de la mairie de Saint-Ségal: www.mairie-saintsegal.fr
- depuis un poste informatique en mairie de Saint-Ségal et au siège de la communauté de communes

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier papier d'enquête publique, dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête auprès de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, autorité compétente pour ouvrir l'enquête, à l'adresse suivante : Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay 9 rue Camille Danguillaume- CS 60043- 29150 CHATEAULIN

Article 5 : Mesures sanitaires

Dans le cadre de la lutte contre la propagation du virus Covid 19, et préalablement à tout déplacement en mairie et à la communauté de communes, il appartient au public de contacter les services afin de prendre connaissance des mesures sanitaires à respecter.

connaissance des mesures sanitaires à respecter.

Le public est invité dans la mesure du possible à consulter le dossier sur le site internet de la commune et de la communauté de communes préalablement à son déplacement de manière à éviter de multiplier les manipulations du dossier papier sur place.

Article 6 : Recueil des observations, propositions et contre-propositions

Les observations et propositions du public portant sur le projet de révision de la carte communale de Saint-Ségal pourront être:

-consignées dans un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côtés et paraphés par le commissaire enquêteur, tenu à disposition du public avec le dossier d'enquête publique, à la mairie de Saint-Ségal du lundi au samedi de 9h à 12h.

** dans le cadre des mesures sanitaires préconisées le public est invité à se munir d'un stylo personnel pour les éventuelles inscriptions.*

-adressées par courrier à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur, au siège de l'enquête à l'adresse suivante : *Monsieur le Commissaire Enquêteur- Mairie de Saint-Ségal- place De Guillaume 29590 Saint-Ségal*

-formulées par courriel à l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur : enquete-saint-segal@ccpcp.bzh

Les courriers et courriels reçus après le 13/01/2022 à 17h ne pourront être pris en considération.

Les observations et propositions formulées par voie postale et par courriels seront annexées au registre d'enquête et consultables dans les meilleurs délais. Les contributions papiers, courriels et consignées dans le registre seront également consultables sur le site internet de la communauté de communes et de la commune.

Article 7 : Permanences du commissaire enquêteur

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations écrites ou orales, lors des trois permanences, qu'il assurera à Saint-Ségal aux jours et horaires suivants :

Dates	Horaires	Lieu
14/12/2021	De 9h à 12h	Mairie de Saint-Ségal
08/01/2022	De 9h à 12h	Mairie de Saint-Ségal
13/01/2022	De 14h à 17h	Mairie de Saint-Ségal

Article 8 : Clôture de l'enquête publique, rapport et conclusions du commissaire enquêteur

A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur. Le commissaire enquêteur dressera dans les 8 jours après la clôture, un procès verbal de synthèse des observations qu'il remettra à Madame la Présidente de la Communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay ou à son représentant. Cette dernière disposera de 15 jours pour produire ses observations éventuelles.

Sous réserve de prorogation conformément aux dispositions de l'article L.123-15 du Code de l'Environnement, le commissaire enquêteur disposera d'un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête pour transmettre à Madame la Présidente de la Communauté de communes de Pleyben- Châteaulin -Porzay le dossier d'enquête, accompagné du registre et des pièces annexes, avec son rapport et ses conclusions motivées. Le commissaire enquêteur adressera également simultanément une copie du rapport à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes.

A l'issue de l'enquête, le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, à la mairie de Saint-Ségal et à la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, ainsi que sur les sites internet de la Communauté de Communes : www.ccpcp.bzh et de la commune : www.mairie-saintsegal.fr.

La Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay adressera une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur à Monsieur Le Préfet du Finistère.

Article 9 : Publicité de l'enquête publique

Un avis au public faisant connaître l'objet de l'enquête publique et ses dates d'ouverture et de clôture est publié par voie de presse en caractères apparents, 15 jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les 8 premiers jours de l'enquête dans les journaux diffusés dans le département : Ouest France, Le Télégramme. Il sera également procédé à l'affichage de cet avis au minimum 15 jours avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de l'enquête, au siège de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, et à la mairie de Saint-Ségal, et sur les sites concernés par la révision de la carte communale. L'avis sera publié sur le site internet de la commune et de la Communauté de Communes.

L'accomplissement des mesures de publicité sera certifié par la Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay et par le Maire de la commune de Saint-Ségal qui remettront, à l'issue de l'enquête, un certificat d'affichage au commissaire enquêteur.

Article 10 : Décision pouvant être adoptée au terme de l'enquête publique

A l'issue de l'enquête publique, le projet de révision de la carte communale, éventuellement modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête et des avis des personnes publiques associées, sera approuvé par délibération de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay et arrêté Préfectoral. Les documents ainsi approuvés seront tenus à la disposition du public et mention de l'approbation sera faite dans la presse.

Article 11 : Demandes d'informations

Toute information relative au projet de révision de la carte communale ou à la présente enquête publique pourra être demandée :

-par voie postale à l'adresse suivante : CC de Pleyben-Châteaulin-Porzay - 9 rue Camille Danguillaume-CS 60043-29150 CHATEAULIN

-par mail : murielle.glehen@ccpcp.bzh

-par téléphone : 02 98 16 14 00

Article 12 : Notification

Madame la Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, Monsieur le Maire de Saint-Ségal et Monsieur le Commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté dont notification leur sera adressée, de même que pour information à Monsieur le Préfet du Finistère et Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes.

Fait à Châteaulin, le 22 novembre 2021

La Présidente,

Gaëlle NICOLAS

