

DEPARTEMENT DU FINISTERE



Commune de SAINT SEGAL

CARTE COMMUNALE – Révision n°1

D – PIECES ADMINISTRATIVES

URBANISME PARTAGE

TANGUY/BESREST/AGAP

DEPARTEMENT DU FINISTERE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du conseil communautaire du mardi 2 mars 2021 à 14 h 00.

Le 2 mars 2021 à 14 h 00, s'est tenue, à Pleyben, (salle Arvest), une séance du conseil communautaire pour lequel les conseillers ont été légalement convoqués par courrier affranchi en date du 26 février 2021 et du 27 février 2021 pour le correctif de date.

A l'ouverture de la séance, sur demande de la Présidente, les conseillers communautaires attestent à l'unanimité avoir reçu à leur domicile le pli contenant la convocation et la note synthétique de ce conseil communautaire.

♦ **Etaient présent(e)s**

CAST : M. Jacques GOUEROU, Mme Danielle CARIOU, M. Ronan HASCOET

CHATEAULIN : Mme Gaëlle NICOLAS, M. Michel QUEFFURUS, M. Didier CHOPLIN, M. Jean-Pierre JUGUET (parti à 17h29), Mme. Marie-Pierre LE GOFF, Mme Sylvie CHASSEREZ, Mme Clarisse REALE

DINEAULT : M. Christian HORELLOU, M. Guy LE FLOC'H

GOUEZEC : Mme Cécile NAY, M. Rémi MOAL

LE CLOITRE-PLEYBEN : Mme Dominique BILIRIT

LENNON : M. Ronan JEZEQUEL, M. Jean-Luc VIGOUROUX

LOTHEY : Mme. Aurélie MACACLIN

PLEYBEN : Mme Amélie CARO, M. Christophe CERCLERON, M. Roger LE SAUX, Mme Nicole JAOUEN

PLOEVEN : M. Didier PLANTE

PLOMODIERN : M. Joël BLAIZE, M. Jean-François BIDEAU, Mme Michelle AUTRET,

PLONEVEZ-PORZAY : M. Paul DIVANAC'H, Mme Sylviane PENNANEAC'H, M. Alain PENNOBER

PORT-LAUNAY : Gaël CALVAR

SAINT-COULITZ : M. Gilles SALAUN

SAINT-NIC : Mme Annie KERHASCOET

SAINT-SEGAL : Mme Stéphanie LE GUILLOU, M. Frédéric DRELON

TREGARVAN : M. Rémi CARPENTIER

♦ **Procurations**

CHATEAULIN : Mme Sylviane TOUFFAIT a donné procuration à Mme Marie-Pierre LE GOFF

DINEAULT : Mme Hélène POULIQUEN a donné procuration à M. Christian HORELLOU

SAINT NIC : M. Emmanuel MAHO a donné procuration à Mme Annie KERHASCOET

LANNEDERN : Mme Pauline CARO à donner procuration à Mme Dominique BILIRIT

PLEYBEN : M. Patrice PERSON a donné procuration à Mme Amélie CARO, Mme Nathalie POULIQUEN à donner procuration à Mme Nicole JAOUEN

PLOMODIERN : Mme Anne-Marie BOUCHER à donner procuration à M. Jean-François BIDEAU

♦ **Absence**

DINEAULT : M. Olivier LE MELL

CHATEAULIN : Hervé ROLLAND

♦ **Secrétaire de séance**

CHATEAULIN : Mme Sylvie CHASSEREZ

♦ **Assistaient également à la réunion**

Mme Muriel LE GUERN, directrice des Ressources Humaines

Mme Michèle BATREAU, chargée d'accueil et de secrétariat

Représentante du cabinet de consultant KPMG

N° 2021-02 : PRESCRIPTION DE LA REVISION DE LA CARTE
COMMUNALE DE LA COMMUNE DE SAINT-SEGAL

Rapporteur : M. Joël BLAIZE

Envoyé en préfecture le 05/03/2021

Reçu en préfecture le 05/03/2021

Affiché le

ID : 029-200067247-20210305-2021_02-DE

Vu le code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.160-1 à L.163-10 et R.161-1 à R.163-9 ;

Il vous est rappelé:

- Que la carte communale de Saint-Ségal a été conjointement approuvée par délibération du conseil municipal de la commune de Saint-Ségal en date du 5 novembre 2008 et par arrêté Préfectoral du 28 novembre 2008
- Que la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay est désormais compétente en matière d'élaboration, mise en œuvre et modification des documents d'urbanisme sur l'ensemble de son territoire

La carte communale est un document d'urbanisme qui détermine, dans le respect des objectifs du développement durable :

- les secteurs constructibles de la commune
- les secteurs non constructibles (assortis d'exceptions telles que l'adaptation, le changement de destination, la réfection ou l'extension des constructions existantes, etc.)

Elle permet à la commune de s'affranchir de la constructibilité limitée, d'organiser son développement et offre une meilleure lisibilité des règles applicables.

La carte communale comprend plusieurs éléments constitutifs obligatoires, en application des articles L.161-1 et R.161-1 à R. 161-8 du Code de l'urbanisme :

- un rapport de présentation
- un ou plusieurs documents graphiques opposables aux tiers
- les servitudes d'utilités publiques en annexe
- études particulières (le cas échéant)

Les raisons pour lesquelles une nouvelle révision de la carte communale de Saint-Ségal est aujourd'hui rendue nécessaire et les objectifs qui seront poursuivis sont les suivants : le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) a pour projet d'implanter son futur centre départemental de formation sur la commune de Saint-Ségal en requalifiant le site de Kergadalen assurant aujourd'hui la fonction de centre de formation de la chambre d'agriculture. Ce site, bien que déjà urbanisé, est zoné en zone inconstructible de la carte communale. Il convient donc, pour permettre l'implantation du projet, de modifier le document graphique afin de classer le site de Kergadalen en zone constructible et de mettre à jour le rapport de présentation.

La présente délibération fera l'objet d'une notification aux personnes publiques, structures compétentes en la matière. Une réunion d'échange sur le projet sera par ailleurs organisée avec lesdites structures compétentes.

Il vous est proposé :

- de prescrire la révision de la carte communale de la commune de Saint-Ségal, conformément aux dispositions des articles L.160-1 à L.163-10 du Code de l'Urbanisme ;
- d'approuver les objectifs poursuivis par cette révision à savoir : faire évoluer le document graphique afin de permettre l'accueil du centre départemental de formation du SDIS sur le site de Kergadalen actuellement classé en zone non constructible de la carte communale et de mettre à jour le rapport de présentation.

La délibération fera l'objet, d'un affichage au siège de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay et en Mairie de Saint-Ségal durant un mois, ainsi que d'une mention en caractères apparents dans un journal d'annonces légales diffusé dans le département.

Ces modalités sont applicables à compter de la présente délibération.

Envoyé en préfecture le 05/03/2021

Reçu en préfecture le 05/03/2021

Affiché le

ID : 029-200067247-20210305-2021_02-DE

La dél

beration est adoptée à l'unanimité.
Fait à Châteaulin le 2 mars 2021.

La Présidente,
Gaëlle NICOLAS



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du conseil communautaire du mardi 6 juillet 2021 à 18 h 00.

Le 6 juillet 2021 à 18 h 00, s'est tenue à Châteaulin (salle des fêtes), une séance du conseil communautaire pour lequel les conseillers ont été légalement convoqués et envoi sous IdelibRE en date du 30 juin 2021, sous la Présidence de Madame Gaëlle NICOLAS.

A l'ouverture de la séance, sur demande de la Présidente, les conseillers communautaires attestent à l'unanimité avoir reçu la convocation, l'ordre du jour, les délibérations et les annexes de ce conseil communautaire.

♦ **Etaient présent(e)s**

CAST : Mme Danielle CARIOU, M. Jacques GOUEROU, M. Ronan HASCOET

CHATEAULIN : M. Didier CHOPLIN, M JUGUET Jean Pierre, Mme Marie-Pierre LE GOFF, Mme Gaëlle NICOLAS, M. Michel QUEFFURUS, Mme Clarisse RÉALÉ, M. Hervé ROLLAND,

DINEAULT : M Patrice HASCOET, M. Christian HORELLOU, M. Guy LE FLOC'H, Mme Hélène POULIQUEN

GOUEZEC : M. Rémi MOAL, Mme Cécile NAY

LANNEDERN : Mme Pauline CARO

LE CLOITRE-PLEYBEN : Mme Dominique BILIRIT

LENNON : M. Ronan JEZEQUEL,

LOTHEY : Mme Aurélie MACACLIN

PLEYBEN : Mme Amélie CARO, Mme Nicole JAOUEN, M. Roger LE SAUX (arrivé à 18H15-délibération 2021-121 et suivantes), M. Patrice PERSON, Mme Nathalie POULIQUEN

PLOEVEN : M Didier PLANTE

PLOMODIERN : Mme Michelle AUTRET, M. Joël BLAIZE, Mme Anne-Marie BOUCHER,

PLONEVEZ-PORZAY: M. Paul DIVANAC'H, Mme Sylviane PENNANEAC'H, M. Alain PENNOBER

PORT-LAUNAY : M. Gaël CALVAR,

SAINT-COULITZ : M. Gilles SALAUN

SAINT-NIC : Mme Annie KERASCOET, M. Emmanuel MAHO (arrivé à 18h35-délibération 2021-123 et suivantes)

SAINT-SEGAL : M. Frédéric DRELON,

TREGARVAN : M. Rémi CARPPENTIER,

♦ **Procurations**

CHATEAULIN : Mme Sylvie CHASSEREZ a donné procuration à Mme Marie-Pierre LE GOFF, Mme Sylviane TOUFFAIT a donné pouvoir à Mme Marie-Pierre LE GOFF

SAINT NIC : M. Emmanuel MAHO a donné procuration à Mme Annie KERASCOET jusqu'à son arrivée

LENNON : M. Jean Luc VIGOUROUX a donné procuration à M Ronan JEZEQUEL

♦ **Absence**

PLEYBEN : M. Christophe CERCLERON

PLOMODIERN : BIDEAU Jean François

SAINT-SEGAL : LE GUILLOU Stéphanie

♦

♦ **Secrétaire de séance**

Clarisse REALE

♦ **Assistaient également à la réunion**

Mme Muriel LE GUERN, Mme Murielle GLEHEN, M. Emile PRONOST, Mme Christelle VESSAIRE,
M Jean Marc LE JELOUX

LA REVISION DE LA CARTE COMMUNALE DE SAINT-SEGAL DEF
CONCERTATION

Rapporteur : M. Joël BLAIZE

Par délibération n°2021- 02 du 2 mars 2021, le conseil communautaire a prescrit la révision de la carte communale de Saint-Ségal. La loi n°2020-1525 du 7 décembre 2020 d'accélération et de simplification de l'action publique modifie l'article L.103-2 du code de l'urbanisme et impose la mise en place d'une concertation avec les habitants, associations locales et autres personnes concernées dans le cadre de la révision d'une carte communale.

Les objectifs poursuivis sont de permettre l'implantation du centre de formation du SDIS 29 sur le site de l'ancien centre de formation de la Chambre d'Agriculture à Kergadalen. La CCPCP souhaite délimiter sur ce secteur un périmètre constructible à vocation d'activités et revoir les périmètres constructibles à vocation d'habitat délimités à la carte communale opposable suite aux évolutions législatives et réglementaires récentes.

La concertation préalable doit permettre d'informer les habitants et de recueillir leurs avis sur ce projet. Elle se déroulera du 9 juillet 2021 au 9 août 2021.

Entendu l'exposé de M. Joël BLAIZE, et après en avoir délibéré, le conseil communautaire définit les modalités de concertations suivantes :

- Information sur le projet sur le site internet de la commune et de la CCPCP
- Mise en place d'un dossier présentant le projet et d'un registre de concertation en mairie

Délibération adoptée à l'unanimité

Fait à Châteaulin le 6 juillet 2021,
La Présidente,
Gaëlle NICOLAS



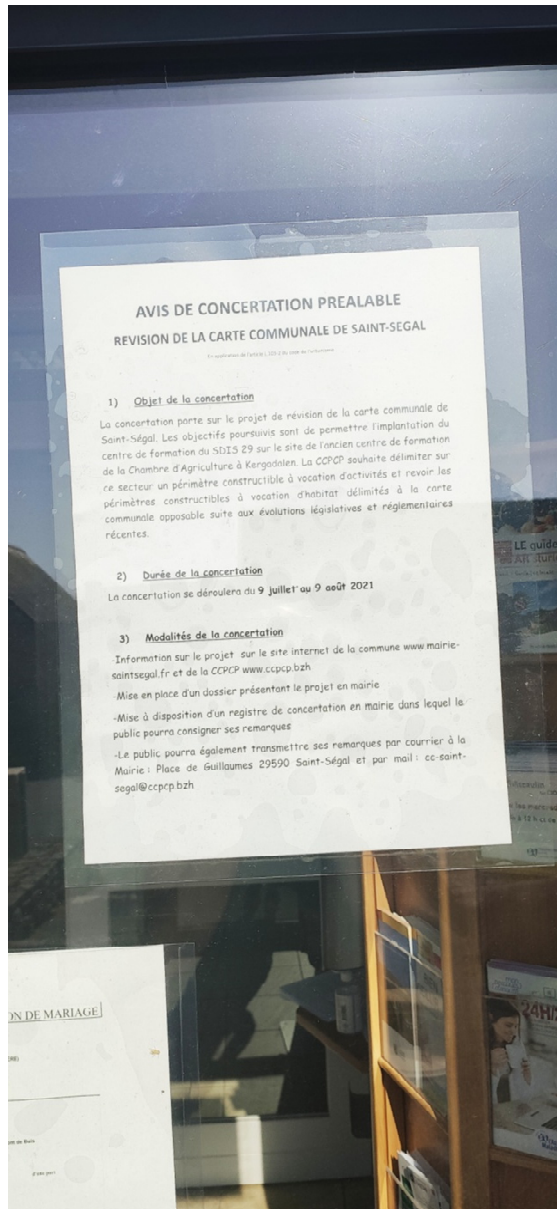
ANNEXE DELIBERATION N°2021- 147 REVISION DE LA CARTE COMMUNALE DE SAINT-SEGAL BILAN DE LA CONCERTATION

Avis de concertation site internet commune de Saint-Ségall

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.mairie-saintsegall.fr/actus/concertation-revision-carte-communale-1184-139.htm>. The page features the Saint-Ségall logo and a navigation menu with links: Vivre à Saint Ségall, Vie municipale, Services, Solidarité, Environnement, Actualité, and Contact. The main content area is titled '07 juil. 2021' and 'AVIS DE CONCERTATION PREALABLE - REVISION DE LA CARTE COMMUNALE DE SAINT-SEGAL'. It states that the concertation is based on Article L.103-2 of the Urbanism Code. The 'Objet de la concertation' section explains the project to revise the communal map, specifically regarding the SDIS 29 site and the former agricultural chamber at Kergadalen. The 'Durée de la concertation' is from July 9 to August 9, 2021. The 'Modalités de la concertation' list three points: information on the project, a dossier presentation, and a public register for remarks. The page also mentions 'CARTE COMMUNALE - Révision n°1' and 'CARTE COMMUNALE - Zonage 1'.

Avis de concertation site internet de CCPCP

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://www.ccpcp.bzh/non-classe/concertation-prealable-revision-de-la-carte-communale-de-saint-segal>. The page has a green header with navigation links: LA COMMUNAUTÉ, ACTUS, ÉCONOMIE, ENVIRONNEMENT, TOURISME, URBANISME, and VIE PRATIQUE. The main title is 'Concertation préalable révision de la carte communale de Saint-Ségall'. The content is structured similarly to the first page, with sections for 'AVIS DE CONCERTATION PREALABLE', 'REVISION DE LA CARTE COMMUNALE DE SAINT-SEGAL', and 'Objet de la concertation'. It details the project's goals, the concertation period (July 9 to August 9, 2021), and the modalities, including a public register and contact information for the CCPCP. A sidebar on the right contains a search bar and a list of links related to the community and environment. The footer includes a cookie consent banner and the date 06/09/2021.



AVIS DE CONCERTATION PREALABLE

REVISION DE LA CARTE COMMUNALE DE SAINT-SEGAL

En application de l'article L.103-2 du code de l'urbanisme

1) Objet de la concertation

La concertation porte sur le projet de révision de la carte communale de Saint-Ségal. Les objectifs poursuivis sont de permettre l'implantation du centre de formation du SDIS 29 sur le site de l'ancien centre de formation de la Chambre d'Agriculture à Kergadalen. La CCPCP souhaite délimiter sur ce secteur un périmètre constructible à vocation d'activités et revoir les périmètres constructibles à vocation d'habitat délimités à la carte communale opposable suite aux évolutions législatives et réglementaires récentes.

2) Durée de la concertation

La concertation se déroulera du **9 juillet au 9 août 2021**

3) Modalités de la concertation

- Information sur le projet sur le site internet de la commune et de la CCPCP
- Mise en place d'un dossier présentant le projet en mairie
- Mise à disposition d'un registre de concertation en mairie dans lequel le public pourra consigner ses remarques

AVIS DE CONCERTATION PREALABLE

REVISION DE LA CARTE COMMUNALE DE SAINT-SEGAL

En application de l'article L.103-2 du code de l'urbanisme

1. Objet de la concertation

La concertation porte sur le projet de révision de la carte communale de Saint-Ségal. Les objectifs poursuivis sont de permettre l'implantation du centre de formation du SDIS 29 sur le site de l'ancien centre de formation de la Chambre d'Agriculture à Kergadalen. La CCPCP souhaite délimiter sur ce secteur un périmètre constructible à vocation d'activités et revoir les périmètres constructibles à vocation d'habitat délimités à la carte communale opposable suite aux évolutions législatives et réglementaires récentes.

2. Durée de la concertation

La concertation se déroulera du **9 juillet au 9 août 2021**

3. Modalités de la concertation

-Information sur le projet sur le site internet de la commune www.mairie-saintsegal.fr et de la CCPCP www.ccpcp.bzh

-Mise en place d'un dossier présentant le projet en mairie

-Mise à disposition d'un registre de concertation en mairie dans lequel le public pourra consigner ses remarques

-Le public pourra également transmettre ses remarques par courrier à la Mairie : Place de Guillaumes 29590 Saint-Ségal et par mail : cc-saint-segal@ccpcp.bzh



ATTESTATION DE DÉPÔT

Je soussigné Frédéric DRELON, Maire de SAINT-SÉGAL, certifie avoir reçu en mairie le 9 juillet 2021 le dossier de concertation de la carte communale de Saint-Ségal ainsi que le registre.

Etabli pour servir et valoir ce que de droit.

A Saint-Ségal, le 6 septembre 2021,

Le Maire,
Frédéric DRELON,

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du Conseil communautaire du mardi 28 septembre 2021

L'an deux mille vingt et un, le mardi 28 septembre, à 18 heures, le Conseil communautaire de Pleyben Châteaulin Porzay Communauté s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans les locaux de la Ville (Salle des Fêtes), sur la commune de Châteaulin, sous la présidence de Mme Gaëlle NICOLAS.

Conseillers en exercice :	044
Conseillers présents : et Conseillers suppléés :	39
Conseillers représentés (pouvoirs) :	4
Date de convocation dématérialisée (via IdelibRE) :	

♦ **Titulaires présent(e)s :**

CAST : Danielle CARIOU, Jacques GOUEROU, Ronan HASCOET
CHATEAULIN : Sylvie CHASSEREZ, Didier CHOPLIN, Jean-Pierre JUGUET, Marie-Pierre LE GOFF, Gaëlle NICOLAS, Michel QUEFFURUS, Hervé ROLLAND, Sylviane TOUFFAIT
DINEAULT : Patrice HASCOET, Christian HORELLOU, Guy LE FLOC'H, Hélène POULIQUEN
GOUZEC : Cécile NAY
LANNEDERN : Pauline CARO
LE CLOITRE-PLEYBEN : Dominique BILIRIT
LENNON : Jean-Luc VIGOUROUX, Ronan JEZEQUEL
LOTHEY : Aurélie MACACLIN
PLEYBEN : Amélie CARO, Christophe CERCLERON, Roger LE SAUX, Patrice PERSON, Nathalie POULIQUEN
PLOEVEN : Didier PLANTE
PLOMODIERN : Michelle AUTRET, Joël BLAIZE, Anne-Marie BOUCHER, Gilles FEREC
PLONEVEZ-PORZAY : Paul DIVANAC'H, Alain PENNOBER
PORT-LAUNAY : Gaël CALVAR
SAINT-COULITZ : Gilles SALAUN
SAINT-NIC : Annie KERHASCOET, Emmanuel MAHO
SAINT-SEGAL : Frédéric DRELON
TREGARVAN : Rémi CARPENTIER

♦ **Suppléant(e)s présent(e)s en remplacement des titulaires excusés :**

♦ **Titulaires absents et représentés, ayant donné pouvoir :**

CHATEAULIN : Clarisse REALE (pouvoir à Christophe CERCLERON)
GOUZEC : Rémi MOAL (pouvoir à Cécile NAY)
PLEYBEN : Nicole JAOUEN (pouvoir à Nathalie POULIQUEN)
SAINT-SEGAL : Stéphanie LE GUILLOU (pouvoir à Frédéric DRELON)

♦ **Titulaires absents et excusés :**

PLONEVEZ-PORZAY : Sylviane PENNANEAC'H

♦ **Secrétaire de séance (désigné(e) en application des articles L 5211-1 et L 2121-15 du CGCT) :**

Patrice PERSON

OBJET : Révision de la Carte communale de Saint-Ségal : Bilan de la Concertation

VU le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 153-6, L 153-8, L 153-36 / 37 et suivants, L 153-45 et suivants, R 153-1, R 153-20 et suivants,

VU l'arrêté préfectoral n°2017 362-0008 du 27/12/2017 qui acte le transfert au 1^{er} janvier 2018 de la compétence en matière d'élaboration et de révision des documents d'urbanisme (PLU, documents d'urbanisme en tenant lieu et carte communale) à la CCPCP (EPCI)

VU la délibération N°2021-125 du 6 juillet 2021 du Conseil communautaire approuvant les objectifs et les modalités de la concertation préalable mise en œuvre dans le cadre de la procédure de révision de la Carte communale de Saint-Ségal.

VU le code général des collectivités territoriales et notamment son article L 2224-34,

VU le code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L 5210-1 et suivants, L 5211-1 et suivants et L 5214-1 et suivants,

VU l'arrêté préfectoral n°2016-302-0001 du 28 octobre 2016 portant fusion des Communautés de Communes du Pays de Châteaulin et du Porzay et de la Région de Pleyben et portant création, au 1er janvier 2017, de la Communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay,

VU l'arrêté préfectoral n°29-2021-07-12-00012 portant modification des statuts de la Communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay,

VU la délibération n°2020/106 du 15 juillet 2020 portant installation du Conseil Communautaire et élection de la Présidente,

VU le rapport n°2021/147 du 28 septembre 2021,

CONSIDERANT

- que, conformément à l'article L.103-2 du Code de l'Urbanisme, les objectifs et les modalités de la concertation préalable mise en œuvre dans le cadre de la procédure de révision de la Carte communale de Saint-Ségal prévoient :
 - une information sur les sites internet de la Commune et de la Communauté de communes
 - la mise à disposition d'un dossier présentant le projet et d'un registre de concertation en mairie
- que l'avis de concertation préalable a été affiché durant toute la durée de la concertation en mairie de Saint-Ségal et au siège de la CCPCP et publié sur les sites internet de la CCPCP et de la Commune de Saint-Ségal.
- qu'une annonce a également été publiée dans l'édition du 9 juillet 2021 du quotidien le Télégramme
- que la concertation préalable s'est déroulée du 9 juillet au 9 août 2021 dans le respect des modalités de concertation prévues
- qu'un dossier de présentation du projet a été mis à disposition du public au format papier en mairie de Saint-Ségal et au format informatique sur les sites internet de la Commune de Saint-Ségal et de la CCPCP
- qu'un registre de concertation a été mis à disposition du public en mairie de Saint-Ségal pour recevoir les avis et contributions du public
- qu'un avis de concertation modificatif a été affiché à compter du 19 juillet 2021 et pendant toute la durée restante de la concertation en mairie de Saint-Ségal et au siège de la CCPCP et publié sur les sites internet de la CCPCP et de la Commune de Saint-Ségal pour offrir aux habitants du territoire la possibilité de transmettre leurs contributions par courriel et par courrier
- qu'une annonce a également été publiée dans le journal Ouest France du 21 juillet 2021
- qu'aucune contribution n'a été formulée par le public

L'exposé du Vice-Président entendu et après en avoir délibéré, les membres du Conseil communautaire,

DECIDENT

Envoyé en préfecture le 07/10/2021

Reçu en préfecture le 07/10/2021

Affiché le

ID : 029-200067247-20210928-2021_147-DE

à l'unanimité des membres présents et représentés :

- d'approuver le bilan de la concertation
- et d'autoriser la Présidente ou son représentant à signer tous les documents y afférents.

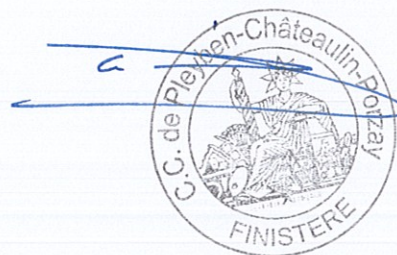
Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.

Ont signé au registre des délibérations les membres présents.

Pour extrait conforme,

La Présidente de la Communauté de communes
Pleyben-Châteaulin-Porzay,

Gaëlle NICOLAS



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues aux articles L 5211-1 et L 2131-2 du code général des collectivités territoriales.

Délais et voies de recours : Le présent acte peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Rennes territorialement compétent, situé Hôtel de Bizien, 3, Contour de la Motte - CS 44416, 35044 RENNES CEDEX, dans le délai de 2 mois à compter de sa publication ou de sa notification. Le Tribunal peut être saisi par courrier ou via l'application informatique Télérecours, accessible par le lien <http://www.telerecours.fr>

Un recours gracieux peut également être exercé contre cet acte auprès de l'auteur de l'acte. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les 2 mois suivant la réponse. Toutefois, le silence gardé pendant 2 mois sur une réclamation vaut décision implicite de rejet.



Arrêté n°12/2021 du 22 novembre 2021 organisant l'enquête publique relative à la révision de la carte communale de Saint-Ségal

La Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben- Châteaulin-Porzay,

VU le code de l'Urbanisme et notamment l'article L.163.5;

VU le code de l'Environnement et notamment les articles R.123-7 à R.123-23 ;

VU la délibération du conseil municipal en date du 05/11/2008 et l'arrêté préfectoral en date du 28/11/2008 approuvant la carte communale

VU la délibération du conseil communautaire n°2021-02 en date du 02/03/2021 prescrivant la révision de la carte communale de Saint-Ségal;

VU la délibération du conseil communautaire n°2021-125 en date du 06/07/2021 complément à la délibération prescrivant la révision de la carte communale de Saint-Ségal définissant les modalités de concertation ;

VU la délibération du conseil communautaire n°2021-147 en date du 28/09/2021 tirant le bilan de la concertation ;

VU la décision n°E21000171/35 en date du 22/10/2021 du Tribunal Administratif de Rennes désignant Monsieur Gilles PICAT en qualité de commissaire-enquêteur;

VU les pièces du dossier de révision de la carte communale comprenant les avis formulés par les personnes publiques consultées ;

ARRÊTE

Article 1 : Objet et dates de l'enquête publique

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de révision allégée de la carte communale de Saint-Ségal pour une durée de 31 jours. Cette enquête se déroulera du **14 décembre 2021 à 9h jusqu'au 13 janvier 2022 à 17h**, afin d'informer le public et de recueillir ses observations -propositions relatives au projet de révision de la carte communale.

Le siège de l'enquête est fixé à la mairie de Saint-Ségal, place De Guillaume 29590 Saint-Ségal.

L'enquête publique est menée en vue de permettre à la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay d'approuver, par délibération, et au Préfet par arrêté, la révision de la carte communale de Saint-Ségal.

La carte communale délimite les secteurs où les constructions sont autorisées et les secteurs où les constructions ne sont pas admises, à l'exception : de l'adaptation, du changement de destination, de la

réfection ou de l'extension des constructions existantes ainsi que de l'édification d'annexes à proximité d'un bâtiment existant ; des constructions et installations nécessaires :

- A des équipements collectifs ;
- A l'exploitation agricole ou forestière, à la transformation, au conditionnement et à la commercialisation des produits agricoles lorsque ces activités constituent le prolongement de l'acte de production ;
- A la mise en valeur des ressources naturelles
- Au stockage et à l'entretien du matériel des coopératives d'utilisation de matériel agricole.

Article 2 : Désignation du commissaire enquêteur

Par décision en date du 22 octobre 2021, le Tribunal Administratif de Rennes a désigné Monsieur Gilles PICAT, officier général de la marine en retraite, en qualité de commissaire enquêteur.

Article 3 : Composition du dossier soumis à enquête publique

Le dossier soumis à l'enquête publique comprendra les documents suivants :

- Le dossier de révision de la carte communale
- La mention des textes régissant l'enquête publique et indication de la façon dont cette enquête s'inscrit dans la procédure de révision de la carte communale ;
- Le recueil des avis émis par les personnes publiques associées et les organismes consultés sur le projet conformément au Code de l'urbanisme dont l'avis de l'autorité environnementale ;
- Les évolutions envisagées en réponse aux remarques formulées par les personnes publiques consultées
- Les annexes administratives.

Article 4 : Consultation du dossier d'enquête publique

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier sur support papier pourra être consulté par toute personne intéressée aux jours et heures habituels d'ouverture au siège de l'enquête publique: Mairie de Saint-Ségal, place De Guillaume 29590 Saint-Ségal et au siège de la Communauté de communes, 9 rue Camille Danguillaume 29150 Châteaulin.

Le dossier sera par ailleurs consultable

- Sur le site internet de la communauté de communes : www.cccpcp.bzh
- Sur le site internet de la mairie de Saint-Ségal: www.mairie-saintsegal.fr
- depuis un poste informatique en mairie de Saint-Ségal et au siège de la communauté de communes

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier papier d'enquête publique, dès la publication de l'arrêté d'ouverture de l'enquête auprès de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, autorité compétente pour ouvrir l'enquête, à l'adresse suivante : Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay 9 rue Camille Danguillaume- CS 60043- 29150 CHATEAULIN

Article 5 : Mesures sanitaires

Dans le cadre de la lutte contre la propagation du virus Covid 19, et préalablement à tout déplacement en mairie et à la communauté de communes, il appartient au public de contacter les services afin de prendre connaissance des mesures sanitaires à respecter.

connaissance des mesures sanitaires à respecter.

Le public est invité dans la mesure du possible à consulter le dossier sur le site internet de la commune et de la communauté de communes préalablement à son déplacement de manière à éviter de multiplier les manipulations du dossier papier sur place.

Article 6 : Recueil des observations, propositions et contre-propositions

Les observations et propositions du public portant sur le projet de révision de la carte communale de Saint-Ségal pourront être :

-consignées dans un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côtés et paraphés par le commissaire enquêteur, tenu à disposition du public avec le dossier d'enquête publique, à la mairie de Saint-Ségal du lundi au samedi de 9h à 12h.

** dans le cadre des mesures sanitaires préconisées le public est invité à se munir d'un stylo personnel pour les éventuelles inscriptions.*

-adressées par courrier à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur, au siège de l'enquête à l'adresse suivante : *Monsieur le Commissaire Enquêteur- Mairie de Saint-Ségal- place De Guillaume 29590 Saint-Ségal*

-formulées par courriel à l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur : enquete-saint-segal@ccpcp.bzh

Les courriers et courriels reçus après le 13/01/2022 à 17h ne pourront être pris en considération.

Les observations et propositions formulées par voie postale et par courriels seront annexées au registre d'enquête et consultables dans les meilleurs délais. Les contributions papiers, courriels et consignées dans le registre seront également consultables sur le site internet de la communauté de communes et de la commune.

Article 7 : Permanences du commissaire enquêteur

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations écrites ou orales, lors des trois permanences, qu'il assurera à Saint-Ségal aux jours et horaires suivants :

Dates	Horaires	Lieu
14/12/2021	De 9h à 12h	Mairie de Saint-Ségal
08/01/2022	De 9h à 12h	Mairie de Saint-Ségal
13/01/2022	De 14h à 17h	Mairie de Saint-Ségal

Article 8 : Clôture de l'enquête publique, rapport et conclusions du commissaire enquêteur

A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur. Le commissaire enquêteur dressera dans les 8 jours après la clôture, un procès verbal de synthèse des observations qu'il remettra à Madame la Présidente de la Communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay ou à son représentant. Cette dernière disposera de 15 jours pour produire ses observations éventuelles.

Sous réserve de prorogation conformément aux dispositions de l'article L.123-15 du Code de l'Environnement, le commissaire enquêteur disposera d'un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête pour transmettre à Madame la Présidente de la Communauté de communes de Pleyben- Châteaulin -Porzay le dossier d'enquête, accompagné du registre et des pièces annexes, avec son rapport et ses conclusions motivées. Le commissaire enquêteur adressera également simultanément une copie du rapport à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes.

A l'issue de l'enquête, le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, à la mairie de Saint-Ségal et à la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, ainsi que sur les sites internet de la Communauté de Communes : www.ccpcp.bzh et de la commune : www.mairie-saintsegal.fr.

La Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay adressera une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur à Monsieur Le Préfet du Finistère.

Article 9 : Publicité de l'enquête publique

Un avis au public faisant connaître l'objet de l'enquête publique et ses dates d'ouverture et de clôture est publié par voie de presse en caractères apparents, 15 jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les 8 premiers jours de l'enquête dans les journaux diffusés dans le département : Ouest France, Le Télégramme. Il sera également procédé à l'affichage de cet avis au minimum 15 jours avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de l'enquête, au siège de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, et à la mairie de Saint-Ségal, et sur les sites concernés par la révision de la carte communale. L'avis sera publié sur le site internet de la commune et de la Communauté de Communes.

L'accomplissement des mesures de publicité sera certifié par la Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay et par le Maire de la commune de Saint-Ségal qui remettront, à l'issue de l'enquête, un certificat d'affichage au commissaire enquêteur.

Article 10 : Décision pouvant être adoptée au terme de l'enquête publique

A l'issue de l'enquête publique, le projet de révision de la carte communale, éventuellement modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête et des avis des personnes publiques associées, sera approuvé par délibération de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay et arrêté Préfectoral. Les documents ainsi approuvés seront tenus à la disposition du public et mention de l'approbation sera faite dans la presse.

Article 11 : Demandes d'informations

Toute information relative au projet de révision de la carte communale ou à la présente enquête publique pourra être demandée :

-par voie postale à l'adresse suivante : CC de Pleyben-Châteaulin-Porzay - 9 rue Camille Danguillaume-CS 60043-29150 CHATEAULIN

-par mail : murielle.glehen@ccpcp.bzh

-par téléphone : 02 98 16 14 00



Article 12 : Notification

Madame la Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, Monsieur le Maire de Saint-Ségal et Monsieur le Commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté dont notification leur sera adressée, de même que pour information à Monsieur le Préfet du Finistère et Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes.

Fait à Châteaulin, le 22 novembre 2021

La Présidente,

Gaëlle NICOLAS



AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

RELATIVE A LA REVISION DE LA CARTE COMMUNALE DE SAINT-SEGAL

Objet et durée de l'enquête publique

Par arrêté n°12/2021 du 22 novembre 2021, Madame Gaëlle NICOLAS, Présidente de la communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay (CCPCP) a ordonné l'ouverture d'une enquête publique portant sur la révision de la carte communale de la commune de Saint-Ségal, **du 14 décembre 2021 à 9h au 13 janvier 2022 à 17h, soit une durée de 31 jours.**

Commissaire enquêteur

Le Tribunal Administratif de Rennes a désigné Monsieur Gilles PICAT, officier général de la marine en retraite, en qualité de commissaire enquêteur.

Constitution du dossier d'enquête

Le dossier soumis à enquête comprend : le dossier de révision de la carte communale comprenant une évaluation environnementale, les textes régissant l'enquête et la manière dont elle s'inscrit dans la procédure de révision de la carte communale, le recueil des avis émis par les personnes publiques associées et les organismes consultés sur le projet dont celui émis par l'autorité environnementale, les évolutions envisagées en réponse aux remarques formulées par les personnes publiques consultées, les annexes administratives dont la délibération tirant le bilan de la concertation.

Consultation du dossier d'enquête publique

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier d'enquête publique et les pièces qui l'accompagnent pourront être consultés sur un support papier et informatique aux jours et heures habituels d'ouverture au public à la mairie de Saint-Ségal (place De Guillaume 29590 Saint-Ségal) et au siège de la CCPCP (9 rue Camille Danguillaume 29150 Châteaulin). Le dossier sera également consultable sur le site internet de la CCPCP (www.ccpcp.bzh) et de la mairie (www.mairie-saintsegal.fr).

Présentation des observations

Le public, muni d'un stylo personnel, pourra consigner ses observations sur le registre prévu à cet effet au siège de l'enquête publique à la mairie de Saint-Ségal ou les adresser avant la clôture de l'enquête publique :

- par courrier : à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur –Mairie de Saint-Ségal –place De Guillaume 29590 Saint-Ségal
- ou par voie électronique à l'adresse suivante : enquete-saint-segal@ccpcp.bzh

Accueil du public

Dans le cadre de la lutte contre la propagation du virus Covid 19, et préalablement à tout déplacement en mairie, il appartient au public de contacter les services de la mairie afin de prendre connaissance des mesures sanitaires à respecter. Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations dans le cadre des permanences ainsi définies :

- le 14 décembre 2021, de 9h à 12h à la mairie de Saint-Ségal
- le 8 janvier 2022, de 9h à 12h à la mairie de Saint-Ségal
- le 13 janvier 2022, de 14h à 17h à la mairie de Saint-Ségal

A l'expiration du délai d'enquête, le commissaire enquêteur établira un rapport et des conclusions motivées. Ils seront tenus à la disposition du public, dès leur réception, au siège de la CCPCP, à la mairie de Saint-Ségal et à la préfecture, ainsi que sur le site internet de la CCPCP, et de la mairie pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête.

Les personnes intéressées pourront obtenir communication du dossier d'enquête publique dans les conditions prévues par la loi du 17 juillet 1978. Des informations sur le projet soumis à enquête publique pourront être demandées auprès de la Madame la Présidente de la CCPCP autorité compétente.

A l'issue de l'enquête publique, le projet de révision de la carte communale, éventuellement modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête et des avis des personnes publiques consultées, sera approuvé par délibération du conseil communautaire et par arrêté préfectoral.

Les documents ainsi approuvés seront tenus à la disposition du public et mention de l'approbation sera faite dans la presse.