

ZONES URBAINES

UH zone à vocation d'habitat (UH_a, UH_b, UH_c)
UT zone à vocation d'activités liées au tourisme

ZONES A URBANISER

1AU zone urbaine dont l'ouverture à l'urbanisation est prévue à court terme
1AU_{hc} zone urbaine à dominante d'habitat correspondant au développement de la zone UH_c dont l'ouverture à l'urbanisation est prévue à court terme
1AU_{ae} zone à urbaniser correspondant à une zone affectée aux activités artisanales, industrielles et commerciale
1AU_p zone à urbaniser correspondant à un secteur à vocation d'accueil des constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif

2AU zone dont l'ouverture à l'urbanisation est prévue à moyen ou long terme.
2AU_t zone à vocation d'activités touristiques à urbaniser à moyen ou long terme correspondant.
L'ouverture à l'urbanisation des zones 2AU et 2AU_t est conditionnée par la modification ou la révision du P.L.U.

ZONES AGRICOLES

A zones agricoles, équipées ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
A_{zh} zones agricoles qui en raison de la proximité d'une zone humide, interdit les installations et bâtiments d'exploitations agricoles susceptibles d'accroître les nuisances

ZONES NATURELLES

N zone regroupant les grandes entités naturelles qui présentent des caractéristiques reconnues sur les plans biologiques, écologiques, paysagers, etc...
Ns zone couvrant les sites ou paysages remarquables ou caractéristiques du patrimoine naturel et culturel du littoral (article L121-23 du code de l'urbanisme)
N_{zh} zone se rapportant aux espaces humides de la commune
N_{se} zone couvrant la station d'épuration et les projets de nouvelles installations de traitement des eaux usées
N_p zone couvrant les périmètres de captage d'eau potable
Ni zone ou sont autorisés les aménagements et équipements sportifs ou de loisirs dans la mesure où ils respectent le caractère naturel du site
Nt zone couvrant les espaces naturels où sont autorisées les occupations et utilisations du sol à vocation touristique compatibles avec le maintien du caractère naturel du site
Nm zone correspondant au domaine public maritime

EMPLACEMENTS RESERVES

Numéro de l'ER	Désignation des opérations	Bénéficiaire	Superficie apparente en m²
ERV 1	Aménagement de la route de la presqu'île (6.5 m de large)	Commune	961
ERV 2	Création d'un sentier piéton dans le vallon du Rodig de la route de Pentrez à l'impasse du Leuré (2.5 m de large)	Commune	929
ERV 3	Création d'un sentier piéton dans le vallon du Rodig du Moulin de Bernal à la route de Pentrez (2.5 m de large)	Commune	204
ERV 4	Création d'un sentier piéton du chemin de Moulin Bernal à Feunteun Ar Zant, soit du chemin communal 68 au chemin communal 38 (2.5 m de large)	Commune	908
ERV 5	Création d'un sentier piéton du chemin de Feunteun Ar Zant (chemin communal 38) à la rue du Goulitquer (2.5 m de large)	Commune	554
ERV 6	Création d'un sentier piéton dans les zones 1AU _{hc} et 2AU du sud du Bourg (3.0 m de large)	Commune	1001
ERV 7	Création d'un sentier piéton du lotissement de Bernal sud (chemin d'exploitation n°61) au chemin rural de Cosquérou, puis du chemin rural de Cosquérou à l'ERV6 (2.5 m de large)	Commune	2297
ERV 8	Elargissement de la voirie (RD n°63) pour aménager un sentier piéton (3.0 m de large)	Commune	860
ERV 9	Création d'un sentier piéton à l'entrée du bourg Est, de la rue du Menez-Hom au stade (2.5 m de large)	Commune	584
ERV 10	Aménagement d'une voie verte	Département	46 793

Les surfaces sont données à titre indicatif. Elles seront, le cas échéant, ajustées après établissement d'un bornage par géomètre-expert.

DEPARTEMENT DU FINISTERE

Commune de SAINT-NIC

PLAN LOCAL D'URBANISME

5. REGLEMENT GRAPHIQUE



Echelle : 1/5000

Révision prescrite par délibération du Conseil Municipal le 14 juin 2006
PLU arrêté par délibération du Conseil Municipal le 27 janvier 2017
PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal le 20 décembre 2017
PLU rendu exécutoire le 28 décembre 2017

Révision allégée n°1 :
Arrêté : 2 novembre 2020
Approbation : 06/07/2021
Rendu exécutoire le : 06/06/2021

Modification n°1 :
Approbation : 06/07/2021
Rendu exécutoire le : 06/06/2021



Echelle 1/5000

Zonage graphique

Zones urbaines	Zones à urbaniser	Zones naturelles	Zones agricoles
UH _a	1AU _{hc}	N	A
UH _b	1AU _{ae}	N _p	A _{zh}
UH _c	1AU _p	N _{zh}	
UT, UT _t	2AU _t	Ni	
	2AU	Ns	
		N _{se}	
		Nt	

Éléments constitutifs de la trame verte et bleue

	Cours d'eau
	Zones humides
	Éléments de paysage à protéger ou mettre en valeur au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
	Espaces boisés à conserver et protéger en application de l'article L151-1 du code de l'urbanisme
	Espaces naturels remarquables (zones Ns)

Autres éléments cartographiques

	Espace proche du rivage
	Limite de la bande des 100 m
	Emplacements réservés
	Secteurs soumis à orientations d'aménagement et de programmation
	Secteurs soumis à l'objectif de mixité sociale en vertu de l'article L151-41 du code de l'urbanisme
	Éléments du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
	Bâtiments dont l'intérêt architectural ou patrimonial justifie la préservation et pour lesquels un changement de destination est autorisé sous condition
	Zone de présomption de prescriptions archéologiques (saisine du Préfet de Région)

Zones exposées au risque de submersion marine :

	zone d'alerte « lié au changement climatique » à l'horizon 2100 0m < H d'eau < 0.40 m
	zone d'alerte « moyen » 0m < H d'eau < 1.00 m