

ZONES URBAINES

UH zone à vocation d'habitat (UH*a*, UH*b*, UH*c*)
UT zone à vocation d'activités liées au tourisme

ZONES A URBANISER

1AU zone urbaine dont l'ouverture à l'urbanisation est prévue à court terme
1AU*hc* zone urbaine à dominante d'habitat correspondant au développement de la zone UH*c* dont l'ouverture à l'urbanisation est prévue à court terme
1AU*ae* zone à urbaniser correspondant à une zone affectée aux activités artisanales, industrielles et commerciale
1AU*p* zone à urbaniser correspondant à un secteur à vocation d'accueil des constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif

2AU zone dont l'ouverture à l'urbanisation est prévue à moyen ou long terme.
2AU*t* zone à vocation d'activités touristiques à urbaniser à moyen ou long terme correspondant.
L'ouverture à l'urbanisation des zones 2AU et 2AU*t* est conditionnée par la modification ou la révision du P.L.U.

ZONES AGRICOLES

A zones agricoles, équipés ou non, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
A*zh* zones agricoles qui en raison de la proximité d'une zone humide, interdit les installations et bâtiments d'exploitations agricoles susceptibles d'accroître les nuisances

ZONES NATURELLES

N zone regroupant les grandes entités naturelles qui présentent des caractéristiques reconnues sur les plans biologiques, écologiques, paysagers, etc...
N*s* zone couvrant les sites ou paysages remarquables ou caractéristiques du patrimoine naturel et culturel du littoral (article L121-23 du code de l'urbanisme)
N*zh* zone se rapportant aux espaces humides de la commune
N*se* zone couvrant la station d'épuration et les projets de nouvelles installations de traitement des eaux usées
N*p* zone couvrant les périmètres de captage d'eau potable
N*i* zone ou sont autorisés les aménagements et équipements sportifs ou de loisirs dans la mesure où ils respectent le caractère naturel du site
N*t* zone couvrant les espaces naturels où sont autorisées les occupations et utilisations du sol à vocation touristique compatibles avec le maintien du caractère naturel du site
N*m* zone correspondant au domaine public maritime

EMPLACEMENTS RESERVES

| Numéro de l'ER | Désignation des opérations | Bénéficiaire | Superficie apparente en m² |
|----------------|---|--------------|----------------------------|
| ERV 1 | Aménagement de la route de la presqu'île (6.5 ml de large) | Commune | 961 |
| ERV 2 | Création d'un sentier piéton dans le vallon du Rodig de la route de Pentrez à l'impasse du Leuré (2.5 ml de large) | Commune | 929 |
| ERV 3 | Création d'un sentier piéton dans le vallon du Rodig du Moulin de Bernal à la route de Pentrez (2.5 ml de large) | Commune | 204 |
| ERV 4 | Création d'un sentier piéton du chemin de Moulin Bernal à Feunteun Ar Zant, soit du chemin communal 68 au chemin communal 38 (2.5 ml de large) | Commune | 908 |
| ERV 5 | Création d'un sentier piéton du chemin de Feunteun Ar Zant (chemin communal 38) à la rue du Goulitquer (2.5 ml de large) | Commune | 554 |
| ERV 6 | Création d'un sentier piéton dans les zones 1AU <i>hc</i> et 2AU du sud du Bourg (3.0 ml de large) | Commune | 1001 |
| ERV 7 | Création d'un sentier piéton du lotissement de Bernal sud (chemin d'exploitation n°61) au chemin rural de Cosquérou, puis du chemin rural de Cosquérou à l'ERV6 (2.5 ml de large) | Commune | 2297 |
| ERV 8 | Elargissement de la voirie (RD n°63) pour aménager un sentier piéton (3.0 ml de large) | Commune | 860 |
| ERV 9 | Création d'un sentier piéton à l'entrée du bourg Est, de la rue du Menez-Hom au stade (2.5 ml de large) | Commune | 584 |
| ERV 10 | Aménagement d'une voie verte | Département | 46 793 |

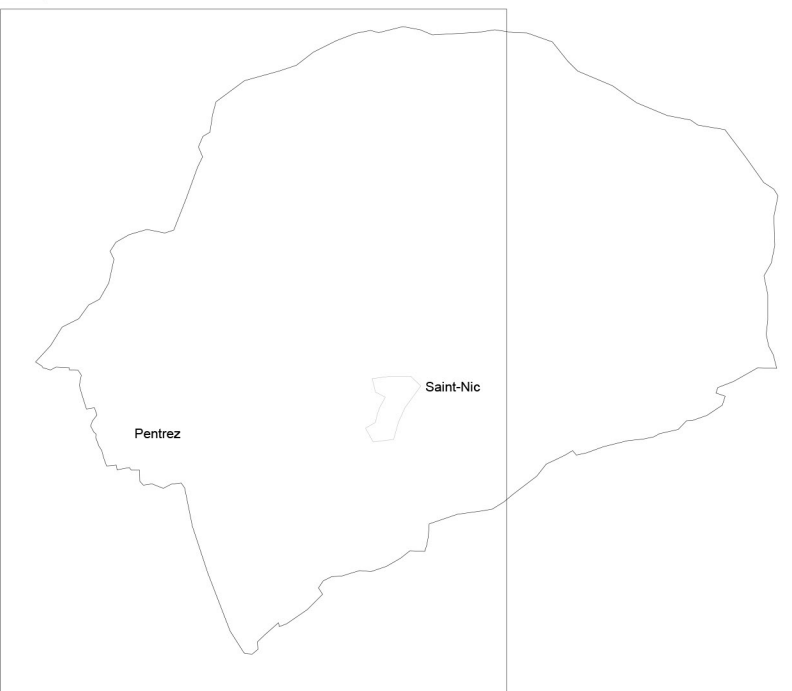
Les surfaces sont données à titre indicatif. Elles seront, le cas échéant, ajustées après établissement d'un bornage par géomètre-expert.

DEPARTEMENT DU FINISTERE

Commune de SAINT-NIC

PLAN LOCAL D'URBANISME

5. REGLEMENT GRAPHIQUE



Echelle : 1/5000

Révision prescrite par délibération du Conseil Municipal le 14 juin 2006
PLU arrêté par délibération du Conseil Municipal le 27 janvier 2017
PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal le 20 décembre 2017
PLU rendu exécutoire le 28 décembre 2017



Echelle 1/5000

Zonage graphique

| Zones urbaines | Zones à urbaniser | Zones naturelles | Zones agricoles |
|-----------------|-------------------|------------------|-----------------|
| UH <i>a</i> | 1AU <i>hc</i> | N | A |
| UH <i>b</i> | 1AU <i>ae</i> | N <i>p</i> | A <i>zh</i> |
| UH <i>c</i> | 1AU <i>p</i> | N <i>zh</i> | |
| UT, UT <i>c</i> | 2AU <i>t</i> | N <i>i</i> | |
| | 2AU | N <i>s</i> | |
| | | N <i>se</i> | |
| | | N <i>t</i> | |

Éléments constitutifs de la trame verte et bleue

| | |
|--|---|
| | Cours d'eau |
| | Zones humides |
| | Éléments de paysage à protéger ou mettre en valeur au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme |
| | Espaces boisés à conserver et protéger en application de l'article L153-1 du code de l'urbanisme |
| | Espaces naturels remarquables (zones N <i>s</i>) |

Autres éléments cartographiques

| | |
|--|--|
| | Espace proche du rivage |
| | Limite de la bande des 100 m |
| | Emplacements réservés |
| | Secteurs soumis à orientations d'aménagement et de programmation |
| | Secteurs soumis à l'objectif de mixité sociale en vertu de l'article L151-41 du code de l'urbanisme |
| | Éléments du patrimoine à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme |
| | Bâtiments dont l'intérêt architectural ou patrimonial justifie la préservation et pour lesquels un changement de destination est autorisé sous condition |
| | Zone de présomption de prescriptions archéologiques (saisine du Préfet de Région) |

ZONES EXPOSÉES AU RISQUE DE SUBMERSION MARINE :

| | |
|--|---|
| | zone d'aléa « lié au changement climatique » à l'horizon 2100 |
| | 0m < H d'eau < 0.40 m |
| | zone d'aléa « moyen » |
| | 0m < H d'eau < 1.00 m |

