



Arrêté n°01/2021 du 8 mars 2021 organisant l'enquête publique relative à la révision allégée n°1 et à la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Nic

La Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben- Châteaulin-Porzay,

VU le code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-34 R.153-8 ;

VU le code de l'Environnement et notamment les articles R.123-7 à R.123-23 ;

VU la délibération du conseil municipal en date du 20/12/2017 approuvant le PLU de la commune de Saint-Nic;

VU la délibération du conseil communautaire n°174-2020 en date du 24/09/2020 prescrivant la révision allégée n°1 du PLU de la commune de Saint-Nic;

VU la délibération du conseil communautaire n°175-2020 en date du 24/09/2020 prescrivant la modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Nic;

VU la délibération du conseil communautaire n°194-2020 en date du 03/11/2020 tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet de révision allégée n°1 du PLU de la commune de Saint-Nic ;

VU les pièces du dossier de révision allégée et de modification du Plan Local d'Urbanisme soumis à l'enquête publique ;

VU les avis du Préfet et des différentes personnes publiques associées consultées ;

VU les décisions n°2020-008555 et 2020-008513 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de Bretagne en date du 18 février 2021 ;

VU la décision n°E21000026/35 en date du 24/02/2021 de M. le président du Tribunal Administratif de Rennes désignant Monsieur Joël LAPORTE en qualité de commissaire-enquêteur;

ARRÊTE

Article 1 : Objet et dates de l'enquête publique

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de révision allégée n°1 et de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Nic pour une durée de 33 jours. Cette enquête se déroulera du **lundi 29 mars 2021 à 9h jusqu'au vendredi 30 avril 2021 à 12h**, afin d'informer le public et de recueillir ses observations – propositions relatives au projet de révision allégée et de modification du PLU précité.

Le siège de l'enquête est fixé à la mairie de Saint-Nic 12 rue du Ménez Hom 29550 Saint-Nic.

L'enquête publique est menée en vue de permettre à la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay d'approuver, par délibération, la révision allégée n°1 et la modification n°1 du Plan Local d'urbanisme de Saint-Nic, dont les objets sont les suivants :

Révision allégée n°1 :

Etendre la zone 1AUp au nord du bourg à la parcelle ZE 152 classée en zone agricole en vue d'y implanter le parking des futurs ateliers municipaux et de modifier l'orientation d'aménagement et de programmation en conséquence.

Modification n°1

-Evolution de l'aménagement prévu dans le secteur nord du bourg

Envoyé en préfecture le 08/03/2021

Reçu en préfecture le 08/03/2021

Affiché le

ID : 029-200067247-20210308-01_2021-AR

- Modification du règlement écrit et graphique
- Ouverture partielle à l'urbanisation de la zone 2AUt
- Mise à jour des servitudes d'utilité publique

Article 2 : Désignation du commissaire enquêteur

Par décision en date du 24 février 2021, Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes a désigné Monsieur Joël LAPORTE, directeur de CAUE en retraite, en qualité de commissaire enquêteur.

Article 3 : Composition du dossier soumis à enquête publique

Le dossier soumis à l'enquête publique comprendra les documents suivants :

- La note de présentation des projets de révision allégée n°1 et de modification n°1 du PLU de Saint-Nic
- La mention des textes régissant l'enquête publique et indication de la façon dont cette enquête s'inscrit dans les procédures de révision allégée et de modification du PLU ;
- Le recueil des avis émis par les personnes publiques associées et les organismes consultés sur les projets de révision allégée et de modification du PLU, conformément au Code de l'urbanisme dont l'avis de l'autorité environnementale ;
- Les annexes administratives:
 - Les délibérations prescrivant et arrêtant les projets de révision allégée n°1 et de modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Nic ;
 - Le présent arrêté ;
 - L'avis d'enquête publique ;
 - Les annonces légales ;
 - La désignation du commissaire enquêteur par le Tribunal Administratif.

Article 4 : Consultation du dossier d'enquête publique

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier sur support papier pourra être consulté par toute personne intéressée aux jours et heures habituels d'ouverture au siège de l'enquête publique: Mairie de Saint-Nic, 12 rue du Ménez-Hom 29550 Saint-Nic et au siège de la Communauté de communes, 9 rue Camille Danguillaume 29150 Châteaulin.

Le dossier sera par ailleurs consultable

-Sur les sites internet de la commune de Saint-Nic : www.saint-nic.fr et de la communauté de communes : www.ccpb.bzh

- depuis un poste informatique en mairie de Saint-Nic et au siège de la communauté de communes

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier papier d'enquête publique, dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête auprès de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, autorité compétente pour ouvrir l'enquête, à l'adresse suivante : Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay 9 rue Camille Danguillaume- CS 60043- 29150 CHATEAULIN

Envoyé en préfecture le 08/03/2021

Reçu en préfecture le 08/03/2021

Affiché le

ID : 029-200067247-20210308-01_2021-AR

Article 5 : Mesures sanitaires

Dans le cadre de la lutte contre la propagation du virus Covid 19, et préalablement à tout déplacement en mairie et à la communauté de communes, il appartient au public de contacter les services afin de prendre connaissance des mesures sanitaires à respecter.

Le public est invité dans la mesure du possible à consulter le dossier sur les sites internet des services de la commune ou de la communauté de communes préalablement à son déplacement de manière à éviter de multiplier les manipulations du dossier papier sur place.

Article 6 : Recueil des observations, propositions et contre-propositions

Les observations et propositions du public portant sur les projets de révision allégée n°1 et de modification n°1 du PLU de la commune de Saint-Nic pourront être :

-consignées dans un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côtés et paraphés par le commissaire enquêteur, tenu à disposition du public avec le dossier d'enquête publique, à la mairie de Saint-Nic du lundi au vendredi de 9h à 12h et au siège de la communauté de communes du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h30 (16h30 le vendredi).

* dans le cadre des mesures sanitaires préconisées le public est invité à se munir d'un stylo personnel pour les éventuelles inscriptions.

-adressées par courrier à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur, au siège de l'enquête à l'adresse suivante : *Monsieur le Commissaire Enquêteur- Mairie de Saint-Nic-12 rue du Ménez-Hom 29550 Saint-Nic*

-formulées par mail à l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur : plu-saint-nic@ccpcp.bzh

Les courriers et courriels reçus hors de la période de consultation ne pourront être pris en considération.

Les observations et propositions formulées par voie postale et par courriels seront annexées au registre d'enquête et consultables dans les meilleurs délais. Les contributions papiers et courriels seront également consultables sur les sites internet de la commune et de la communauté de communes.

Article 7 : Permanences du commissaire enquêteur

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations écrites ou orales, lors des 3 permanences, qu'il assurera à Saint-Nic aux jours et horaires suivants :

Dates	Horaires	Lieu
Lundi 29 mars 2021	De 9h à 12h	Mairie 12 rue du Ménez-Hom à Saint-Nic
Mercredi 14 avril	De 13h30 à 16h30	Salle des associations, place de l'école à Saint-Nic
Vendredi 30 avril 2021	De 9h à 12h	Mairie 12 rue du Ménez-Hom à Saint-Nic

Article 8 : Clôture de l'enquête publique, rapport et conclusions du commissaire enquêteur

A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1, le registre sera clos et signé par le commissaire enquêteur. Le commissaire enquêteur dressera dans les 8 jours après la clôture, un procès verbal de synthèse des observations qu'il remettra à Madame la Présidente de la Communauté de communes de Pleyben-Chateaulin-Porzay ou à son représentant. Cette dernière disposera de 15 jours pour produire ses observations éventuelles.

Sous réserve de prorogation conformément aux dispositions de l'article L.123-15 du Code de l'Environnement, le commissaire enquêteur disposera d'un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête pour transmettre à Madame la Présidente de la Communauté de communes de Pleyben-Chateaulin-Porzay le dossier

Envoyé en préfecture le 08/03/2021

Reçu en préfecture le 08/03/2021

Affiché le

ID : 029-200067247-20210308-01_2021-AR

d'enquête, accompagné du registre et des pièces annexes, avec son rapport et ses conclusions motivées. Le commissaire enquêteur adressera également simultanément une copie du rapport à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes.

A l'issue de l'enquête, le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, à la mairie de Saint-Nic et à la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, ainsi que sur les sites internet de la Communauté de Communes : www.cccpcp.bzh et de la commune www.mairie-saint-nic.fr

La Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay adressera une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur à Monsieur Le Préfet du Finistère.

Article 9 : Publicité de l'enquête publique

Un avis au public faisant connaître l'objet de l'enquête publique et ses dates d'ouverture et de clôture est publié par voie de presse en caractères apparents, 15 jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les 8 premiers jours de l'enquête dans les journaux diffusés dans le département : Ouest France, Le Télégramme. Il sera également procédé à l'affichage de cet avis au minimum 15 jours avant le début de l'enquête et pendant toute la durée de l'enquête, au siège de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, et à la mairie de Saint-Nic, et sur les sites concernés par la révision allégée et par la modification. L'avis sera publié sur les sites internet de la Communauté de Communes et de la commune.

L'accomplissement des mesures de publicité sera certifié par la Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay et par la Maire de la commune de Saint-Nic, qui remettront, à l'issue de l'enquête, un certificat d'affichage à la Communauté de Communes.

Article 10 : Décision pouvant être adoptée au terme de l'enquête publique

A l'issue de l'enquête publique, les projets de révision allégée n°1 et de modification n°1 du PLU, éventuellement modifiés pour tenir compte des résultats de l'enquête et des avis des personnes publiques associées, seront approuvés par délibérations de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay. Les documents ainsi approuvés seront tenus à la disposition du public et mention de l'approbation sera faite dans la presse.

Article 11 : Demandes d'informations

Toute information relative aux projets de révision allégée n°1 et de modification n°1 du PLU de Saint-Nic ou à la présente enquête publique pourra être demandée :

-par voie postale à l'adresse suivante : CC de Pleyben-Châteaulin-Porzay - 9 rue Camille Danguillaume-CS 60043-29150 CHATEAULIN

-par mail : murielle.glehen@cccpcp.bzh

-par téléphone : 02 98 16 14 00

Article 12 : Notification

Madame la Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, Madame le Maire de Saint-Nic et Monsieur le Commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté dont notification leur sera adressée, de même que pour information à Monsieur le Préfet du Finistère et Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes.

Fait à Châteaulin, le 8 mars 2021.

La Présidente,

Gaëlle NICOLAS



Envoyé en préfecture le 08/03/2021

Reçu en préfecture le 08/03/2021

Affiché le

ID : 029-200067247-20210308-01_2021-AR