

**DEPARTEMENT DU FINISTERE**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du conseil communautaire du jeudi 24 septembre 2020.**

Le 24 septembre 2020 à 18h00, s'est tenue, à Plomodiern (salle communale), une séance du conseil communautaire pour lequel les conseillers ont été légalement convoqués par courrier affranchi en date du 18 septembre 2020.

A l'ouverture de la séance, sur demande de la Présidente, les conseillers communautaires attestent à l'unanimité avoir reçu à leur domicile le pli contenant la convocation et la note synthétique de ce conseil communautaire.

♦ **Etaient présent(e)s**

CAST : M. Jacques GOUEROU, Mme Danielle CARIOU, M. Ronan HASCOET

CHATEAULIN : Mme Gaëlle NICOLAS, M. Michel QUEFFURUS, M. Didier CHOPLIN, M. Jean-Pierre JUGUET, Mme. Marie-Pierre LE GOFF, M. Hervé ROLLAND, Mme Sylviane TOUFFAIT

DINEAULT : M. Christian HORELLOU, Mme Hélène POULIQUEN

GOUZEC : Mme Cécile NAY

LANNEDERN : Mme Pauline CARO

LE CLOITRE-PLEYBEN : Mme Dominique BILIRIT

LENNON : M. Ronan JEZEQUEL

LOTHEY : Mme. Aurélie MACACLIN

PLEYBEN : Mme Amélie CARO, Mme Nathalie POULIQUEN, M. Christophe CERCLERON, M. Roger LE SAUX

PLOEVEN : M. Didier PLANTE

PLOMODIERN : M. Joël BLAIZE, M. Jean-François BIDEAU, Mme Michelle AUTRET, Mme Anne-Marie BOUCHER

PLONEVEZ-PORZAY : M. Paul DIVANAC'H, Mme Sylviane PENNANEAC'H

PORT-LAUNAY : Gaël CALVAR

SAINT-COULITZ : M. Gilles SALAUN

SAINT-NIC : Mme Annie KERHASCOET, M. Emmanuel MAHO

SAINT-SEGAL : Mme Stéphanie LE GUILLOU, M. Frédéric DRELON

TREGARVAN : M. Rémi CARPENTIER

♦ **Procurations**

CHATEAULIN : Mme Sylvie CHASSEREZ a donné procuration à Mme Sylviane TOUFFAIT

CHATEAULIN : Mme Clarisse REALE a donné procuration à M. Christophe CERCLERON

DINEAULT : M. Guy LE FLOC'H a donné procuration à M. Christian HORELLOU

DINEAULT : M. Olivier LE MELL a donné procuration à Mme Michelle AUTRET

GOUZEC : M. Rémi MOAL a donné procuration à Mme Cécile NAY

PLEYBEN : Mme Nicole JAOUEN a donné procuration à Mme Nathalie POULIQUEN

PLEYBEN : M. Patrice PERSON a donné procuration à Mme Amélie CARO

PLONEVEZ-PORZAY : M. Alain PENNOBER a donné procuration à M. Paul DIVANAC'H

♦ **Absence**

LENNON : M. Jean-Luc VIGOUROUX

♦ **Secrétaire de séance**

DINEAULT : Mme Hélène POULIQUEN

♦ **Assistaient également à la réunion**

M. Yann BOTHEREL, Directeur général des services

Mme Géraldine GOULESCO, chargée d'accueil et de secrétariat



N° 2020-175 : PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION N° 1 DU  
PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINT-NIC

Envoyé en préfecture le 30/09/2020

Reçu en préfecture le 01/10/2020

Affiché le

ID : 029-200067247-20200924-2020\_175-DE

Rapporteur : M. BLAIZE Joël

Le Plan Local d'Urbanisme de Saint-Nic a été approuvé le 20 décembre 2017. Le projet de modification n'a pas pour conséquence de changer les orientations du Plan d'aménagement et de développement durables (PADD), de réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou une protection édictée en raison d'un risque de nuisance, de la qualité des sites, des paysages, ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

Le projet de modification n°1 du PLU de Saint-Nic porte sur les objectifs suivants :

1. Evolution de l'aménagement prévu dans le secteur nord du bourg

Extension de la zone 1AUhc (3385 m<sup>2</sup>) initialement zonée en 1 AUe pour accueillir un lotissement porté par l'OPAC Quimper Cornouaille.

Les accès prévus dans l'orientation d'aménagement et de programmation (OAP) nord du bourg seront modifiés : suppression de l'accès de la zone 1AUhc par la zone 1AUae ; l'accès se faisant à partir de la parcelle ZE194 classée en zone Uhb

Identification de liaisons douces.

2. Modification du règlement écrit

Modification du règlement applicable aux zones AU en vue d'autoriser les constructions au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone prévue par l'orientation d'aménagement et de programmation.

3. Modification du règlement graphique

Rectification de l'étiquette liée à une zone agricole apparaissant avec la lettre N dans le règlement graphique ce qui constitue une erreur matérielle.

4. Ouverture partielle à l'urbanisation de la zone 2AUt

L'article L.153-38 du code de l'urbanisme dispose que « Lorsque le projet de modification porte sur l'ouverture à l'urbanisation d'une zone, une délibération motivée de l'organe délibérant de l'établissement public compétent ou du conseil municipal justifie l'utilité de cette ouverture au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées et la faisabilité d'un projet dans ces zones »

L'ouverture partielle à l'urbanisation de la zone 2AUt porterait sur une surface de 3996 m<sup>2</sup>. Elle permettrait au camping occupant la zone Ut de déplacer des mobil home existants, sans augmentation de la capacité d'accueil, afin de construire une piscine couverte en zone non submersible.

Dans cette perspective, l'ouverture partielle à l'urbanisation de la zone 2AUt s'avère aujourd'hui nécessaire.

5. Annexes

Mise à jour des servitudes d'utilité publique

Conformément aux dispositions de l'article L.153-40 du code de l'urbanisme, le projet de modification du PLU sera notifié au préfet et aux personnes publiques associées pour avis avant le début de l'enquête publique.

Conformément à l'article L.153-11 du code de l'urbanisme, la présente délibération sera notifiée aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du code de l'urbanisme.

En conséquence, il vous est proposé :

- de prescrire la modification n° 1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Nic ;
- d'autoriser Mme la Présidente à signer tout document se rapportant à l'exécution de cette délibération.



Envoyé en préfecture le 30/09/2020

Reçu en préfecture le 01/10/2020

Affiché le

ID : 029-200067247-20200924-2020\_175-DE

La délibération est adoptée par 41 voix pour et 2 abstentions

Fait à Plomodiern, le 24 septembre 2020.

La Présidente,

Gaëlle NICOLAS

