



**Objet : Arrêté n° 01/2019 de la Présidente prescrivant la procédure de modification n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Plomodiern**

Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article L.153-37,

Vu la délibération du conseil municipal en date du 3 mars 2014 approuvant le plan local d'urbanisme,

Considérant la nécessité de modifier certains points d'application du PLU, détaillés à l'article 2 du présent arrêté.

Considérant que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- Changer les orientations du projet d'aménagement et de développement durables,
- Réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou naturelle ou forestière,
- Réduire une protection édictée en raison des risques de nuisances, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisances.

**ARRETE :**

**Article 1 :** En application des dispositions des articles L. 153-37 à L. 153-44 du code de l'urbanisme, le présent arrêté engage la procédure de modification n°1 du PLU.

**Article 2 :** Le projet de modification est engagé en vue de permettre la réalisation des objectifs suivants :

Aspect réglementaire écrit :

- Notion de « construction » et de « construction principale » dans les zones U à préciser.
- Fixer une hauteur pour les annexes en zone U
- Zone UB-UC : modifier les marges de recul par rapport à la voie privée ou publique afin de permettre une seconde construction en cas de terrain profond.



Envoyé en préfecture le 14/03/2019

Reçu en préfecture le 14/03/2019

Affiché le

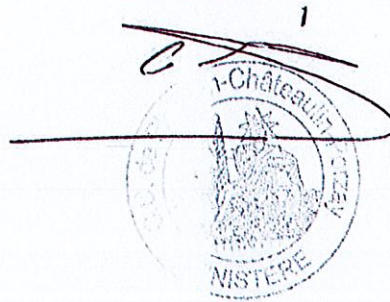
ID : 029-200067247-20190308-01\_2019-AR

**Article 5 :** A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification éventuellement amendé pour tenir compte des avis des PPA, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur, sera approuvé par délibération du conseil communautaire.

**Article 6 :** Madame la Présidente est chargée du contrôle de l'exécution du présent arrêté.

Fait, le 8 mars 2019

La Présidente



Décision du 22 janvier 2020

TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE RENNES

N° E20000002 /35

CODE : 1

LE CONSEILLER DELEGUE

Vu, enregistrée le 7 janvier 2020, la lettre par laquelle la Communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay demande la désignation d'un commissaire enquêteur en vue de procéder à une enquête publique ayant pour objet :

*Modification du plan local d'urbanisme de la commune de Plomediern*, ainsi que la note de présentation du projet ;

Vu :

- le code de l'environnement,
- le code de l'urbanisme.

Vu le formulaire par lequel le commissaire enquêteur déclare sur l'honneur ne pas avoir d'intérêt personnel à l'opération ;

Vu la décision du 24 mai 2019 par laquelle le président du tribunal administratif de Rennes a donné délégation pour désigner les commissaires enquêteurs ou les membres de commission d'enquête ;

Vu les listes départementales d'aptitude aux fonctions de commissaire enquêteur établies au titre de l'année 2020 ;

**DECIDE**

**ARTICLE 1** : M. Jean-Jacques Le Goff est désigné en qualité de commissaire enquêteur pour l'enquête publique mentionnée ci-dessus.

**ARTICLE 2** : Pour les besoins de l'enquête publique, le commissaire enquêteur est autorisé à utiliser son véhicule, sous réserve de satisfaire aux conditions prévues en matière d'assurance, par la législation en vigueur.

**ARTICLE 3** : La présente décision sera notifiée à la Présidente de la Communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay et à M. Jean-Jacques Le Goff.

Copie en sera adressée, pour information, au maire de la commune de Plomediern.

Fait à Rennes, le 22 janvier 2020

Pour le président,  
Pour ampliation



Le conseiller délégué,

D. Rémy





**Arrêté n°01/2020 du 10 février 2020 organisant l'enquête publique relative à la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Plomodiern**

**La Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben- Châteaulin-Porzay,**

- Vu le code de l'Urbanisme et notamment les articles L.153-38 et R.153-8 ;
- Vu le code de l'Environnement et notamment les articles R.123-7 à R.123-23 ;
- Vu la délibération en date du 03/03/2014 approuvant le PLU de la commune de Plomodiern;
- Vu la délibération en date du 18/12/2017 approuvant la révision allégée n°1 du PLU de Plomodiern ;
- Vu l'arrêté 2019-01 en date du 8 mars 2019 prescrivant la modification n°1 du PLU de Plomodiern ;
- Vu les pièces du dossier de modification du Plan Local d'Urbanisme soumis à l'enquête publique ;
- Vu les avis du Préfet et des différentes personnes publiques associées consultées ;
- Vu la décision n° 2019-007621 de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) de Bretagne en date du 17 janvier 2020 ;
- Vu la décision n°E20000002/35 en date du 22/01/2020 de M. le président du Tribunal Administratif de Rennes désignant Monsieur Jean-Jacques LE GOFF en qualité de commissaire-enquêteur;
- Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique;

## **ARRÊTE**

### **Article 1 : Objet et date de l'enquête publique :**

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Plomodiern prescrite par arrêté n°2019-01 le 8 mars 2019. Cette enquête se déroulera du **lundi 2 mars 2020 à 8h30 jusqu'au vendredi 3 avril 2020 à 17h**, afin d'informer le public et de recueillir ses observations – propositions relatives au projet de modification du PLU précité.

Le siège de l'enquête est fixé à la mairie de Plomodiern 20 rue du Docteur Vourc'h 29550 Plomodiern.

L'enquête publique est menée en vue de permettre à la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay d'approuver, par délibération, la modification n°1 du Plan Local d'urbanisme de Plomodiern, qui porte sur les points suivants :

- Apporter des corrections et améliorations diverses au règlement des zones U, A et N
- Modifier certaines dispositions graphiques du PLU en lien avec des erreurs matérielles
- Supprimer l'emplacement réservé n°1
- Actualisation de la servitude AC2

### **Article 2 : Désignation du commissaire enquêteur**



Par décision n°E20000002/35 en date du 22/01/2020, Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes a désigné Monsieur Jean-Jacques LE GOFF, colonel de gendarmerie en retraite, en qualité de commissaire enquêteur.

### **Article 3 : Composition du dossier soumis à enquête publique**

Le dossier soumis à l'enquête publique comprendra les documents suivants :

- La note de présentation du projet de modification n°1 du PLU de Plomodiern
- La mention des textes régissant l'enquête publique et indication de la façon dont cette enquête s'inscrit dans la procédure de modification du PLU ;
- Le recueil des avis émis par les personnes publiques associées et les organismes consultés sur le projet de modification du PLU, conformément au Code de l'urbanisme dont l'avis de l'autorité environnementale ;
- Les annexes administratives:
  - L'arrêté prescrivant la modification n°1 du PLU de la commune de Plomodiern
  - Le présent arrêté ;
  - L'avis d'enquête publique ;
  - Les annonces légales ;
  - La désignation du commissaire enquêteur par le Tribunal Administratif.

### **Article 4 : Consultation du dossier d'enquête publique**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier sur support papier pourra être consulté par toute personne intéressée aux jours et heures habituels d'ouverture:

-Au siège de l'enquête publique: Mairie de Plomodiern, 20 rue du Docteur Vourc'h 29550 Plomodiern

-Au siège de la Communauté de Communes de Pleyben Châteaulin Porzay rue Camille Danguillaume CS60043 29150 Châteaulin

Le dossier sera par ailleurs consultable

-Sur les sites internet de la commune de Plomodiern: [www.plomodiern.fr](http://www.plomodiern.fr) et de la Communauté de communes : [www.cccp.bzh](http://www.cccp.bzh)

- depuis un poste informatique en mairie de Plomodiern

Toute personne peut, sur sa demande et à ses frais, obtenir communication du dossier papier d'enquête publique, dès la publication de l'arrêté d'ouverture d'enquête auprès de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, autorité compétente pour ouvrir l'enquête, à l'adresse suivante : Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay rue Camille Danguillaume- CS 60043- 29150 CHATEAULIN

### **Article 5 : Recueil des observations, propositions et contre-propositions**

Les observations et propositions du public portant sur le projet de modification n°1 du PLU de la commune de Plomodiern pourront être:

-consignées dans un registre d'enquête à feuillets non mobiles, côtés et paraphés par le commissaire enquêteur, tenu à disposition du public avec le dossier d'enquête publique, à la mairie de Plomodiern aux jours et heures



habituels d'ouverture au public : le lundi, mardi, jeudi, vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h ; le mercredi et le samedi de 8h30 à 12h15.

-adressées par courrier à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur, au siège de l'enquête à l'adresse suivante : *Monsieur le Commissaire Enquêteur- Mairie de Plomodiern-20 rue du Docteur Vourc'h 29550 Plomodiern.*

-formulées par mail à l'attention de Monsieur le Commissaire enquêteur : [plu-plomodiern@ccpcp.bzh](mailto:plu-plomodiern@ccpcp.bzh)

Les courriers et courriels reçus hors de la période de consultation ne pourront être pris en considération.

Les observations et propositions formulées par voie postale et par courriels seront annexées au registre d'enquête et consultables dans les meilleurs délais. Les courriels seront également consultables sur les sites internet de la commune et de la communauté de communes.

#### **Article 6 : Permanences du commissaire enquêteur**

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations écrites ou orales, lors des 4 permanences, qu'il assurera à la mairie de Plomodiern aux jours et horaires suivants :

Dates	Horaires
Lundi 2 mars 2020	De 8h30 à 11h30
Mercredi 11 mars 2020	De 9h à 12h
Samedi 28 mars 2020	De 9 h à 12 h
Vendredi 3 avril 2020	De 14h à 17h

#### **Article 7 : Clôture de l'enquête publique, rapport et conclusions du commissaire enquêteur**

A l'expiration du délai de l'enquête prévu à l'article 1, les registres seront clos et signés par le commissaire enquêteur. Le commissaire enquêteur dressera dans les 8 jours après la clôture, un procès verbal de synthèse des observations qu'il remettra à Madame la Présidente de la Communauté de communes de Pleyben-Chateaulin-Porzay ou à son représentant. Cette dernière disposera de 15 jours pour produire ses observations éventuelles.

Sous réserve de prorogation conformément aux dispositions de l'article L.123-15 du Code de l'Environnement, le commissaire enquêteur disposera d'un délai de 30 jours à compter de la date de clôture de l'enquête pour transmettre à Madame la Présidente de la Communauté de communes de Pleyben-Chateaulin-Porzay le dossier d'enquête, accompagné du registre et des pièces annexes, avec son rapport et ses conclusions motivées. Le commissaire enquêteur adressera également simultanément une copie du rapport à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes.

A l'issue de l'enquête, le public pourra consulter le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête, à la mairie de Plomodiern et à la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin- Porzay, ainsi que sur les sites internet de la Communauté de Communes : [www.ccpcp.bzh](http://www.ccpcp.bzh) et de la commune [www.plomodiern.fr](http://www.plomodiern.fr)

La Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay adressera une copie du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur à Monsieur Le Préfet du Finistère.

#### **Article 8 : Publicité de l'enquête publique**

Un avis au public faisant connaître l'objet de l'enquête publique et ses dates d'ouverture et de clôture est publié par voie de presse en caractères apparents, 15 jours au moins avant le début de l'enquête et rappelé dans les 8 premiers jours de l'enquête dans les journaux diffusés dans le département : Ouest France, Le Télégramme. Il sera également procédé à l'affichage de cet avis au minimum 15 jours avant le début de l'enquête et pendant toute la



durée de l'enquête, au siège de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, et à la mairie de Plomodiern, et sur les principaux sites concernés par la modification. L'avis sera publié sur les sites internet de la Communauté de Communes et de la commune.

L'accomplissement des mesures de publicité sera certifié par la Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay et par le Maire de la commune de Plomodiern, qui remettront, à l'issue de l'enquête, un certificat d'affichage à la Communauté de Communes.

#### **Article 9 : Décision pouvant être adoptée au terme de l'enquête publique**

A l'issue de l'enquête publique, le projet de modification n°1 du PLU, éventuellement modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête et des avis des personnes publiques associées, sera approuvé par délibération de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay. Les documents ainsi approuvés seront tenus à la disposition du public et mention de l'approbation sera faite dans la presse.

#### **Article 10 : Demandes d'informations**

Toute information relative au projet de modification n°1 du PLU de Plomodiern ou à la présente enquête publique pourra être demandée :

-par voie postale à l'adresse suivante : CC de Pleyben-Châteaulin-Porzay - rue Camille Danguillaume-CS 60043-29150 CHATEAULIN

-par mail : [murielle.glehen@cc-chateaulinporzay.fr](mailto:murielle.glehen@cc-chateaulinporzay.fr)

-par téléphone : 02 98 16 14 00

#### **Article 11 : Notification**

Madame la Présidente de la Communauté de Communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay, Monsieur le Maire de Plomodiern et Monsieur le Commissaire enquêteur sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté dont notification leur sera adressée, de même que pour information à Monsieur le Préfet du Finistère et Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Rennes.

Fait à Châteaulin, le 10 février 2020

La Présidente,

Gaëlle NICOLAS

