

DEPARTEMENT DU FINISTERE



Commune de PLOMODIERN

Modification n°1 du PLAN LOCAL D'URBANISME

DOSSIER D'ENQUETE PUBLIQUE

**D - AVIS DES SERVICES DE L'ETAT ET DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES,
LA CDPENAF, LA MRAe**

URBANISME PARTAGE

TANGUY/BESREST/AGAP

Avis émis

- M. Le Préfet du Finistère
- Chambre d'Agriculture
- Chambre des Métiers et de l'Artisanat
- CCI Métropolitaine Bretagne Ouest
- Conseil Départemental
- Région Bretagne
- CDPENAF
- MRAe

Préfecture

Direction de la coordination
des politiques publiques
et de l'appui territorial

Bureau de la coordination

Affaire suivie par : Françoise Péron

Tél : 02.98.76.27.82

Courriel : francoise.peron@finistere.gouv.fr

Quimper, le 31 OCT. 2019

Le Préfet du Finistère
à
Mme la Présidente
de la Communauté de Communes
Pleyben-Châteaulin-Porzay

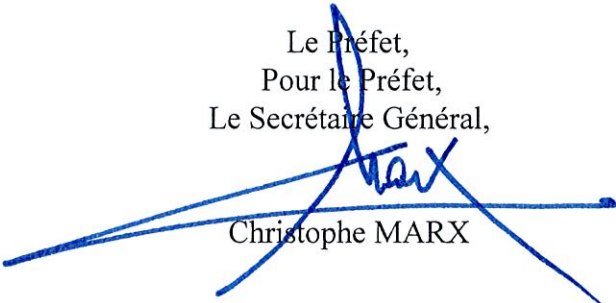
Objet : Commune de Plomodiern
Projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme

Conformément à l'article L 153.40 du code de l'urbanisme, vous m'avez notifié avant l'ouverture de l'enquête publique le projet de modification n°1 du plan local d'urbanisme de la commune de Plomodiern.

Ce projet de modification parvenu en préfecture le 15 octobre dernier, qui porte sur plusieurs points, a fait l'objet d'une analyse par les services de la direction départementale des territoires et de la mer.

Je vous transmets ci-joint l'analyse détaillée recueillie auprès de ce service, qu'il conviendra de prendre en compte pour la mise au point du dossier d'approbation.

Le Préfet,
Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général,


Christophe MARX

Copie : DDTM
Sous-Préfecture de Châteaulin

29 OCT. 2019



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
PRÉFET DU FINISTÈRE

ARRIVÉE

Direction départementale
des territoires et de la mer
Service aménagement
Unité planification/urbanisme

Nos réf. : SABG/19-0011
Vos réf. : bordereau du 23 octobre 2019
Affaire suivie par : Catherine KERBOUL
Tél : 02 98 76 59 13
catherine.kerboul@finistere.gouv.fr

Quimper, le 29 OCT. 2019

Le directeur départemental

à

Monsieur le Préfet du Finistère
Direction de la coordination des politiques
publiques et de l'appui territorial
Bureau de la coordination
42 boulevard Dupleix - CS 16033
29320 Quimper cedex

Objet : Communauté de communes Pleyben
Châteaulin – Porzay -modification n° 1 du PLU Plomodiern
PJ : néant

Par bordereau du 23 octobre 2019, vous m'avez transmis pour avis le dossier de modification n°1 du PLU de Plomodiern (approuvé le 3 mars 2014) notifié par la Communauté de communes Pleyben – Châteaulin – Porzay (CCPCP) le 15 octobre 2019. Elle prévoit la modification du règlement des zones urbaines, agricoles ou naturelles, la suppression de l'emplacement réservé n°1 relatif à l'aménagement d'un carrefour, la réduction des règles de recul par rapport à certaines routes départementales.

Gestion des bâtiments d'habitation existants en zones agricoles et naturelles

La modification susvisée fixe dans le règlement écrit de nouvelles règles concernant l'extension des habitations des tiers en zones agricole ou naturelle et leur annexe ainsi que dans les secteurs de taille et de capacité d'accueil limitées. Celles-ci diffèrent du règlement-type validé le 30 septembre 2016 par la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers (CDPENAF). Conformément à l'article L.151-12 du code de l'urbanisme, ces nouvelles règles seront soumises à l'avis de la CDPENAF qui sera joint au dossier d'enquête publique. Il devra être tenu compte de cet avis dans la modification du PLU approuvé.

Précisions et clarification de certaines règles en zone U

Dans le PLU en vigueur, l'article 6 « implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques » du règlement écrit de la zone Uc dispose : « les constructions doivent être édifiées à une distance comprise entre 0 et 15 m de la limite de l'emprise (ou de l'alignement futur) des voies et places, publiques ou privées ». Le projet de modification envisage de supprimer les termes « comprise entre 0 et 15 m » pour les remplacer par « minimale de 5 m ».

Cette nouvelle règle n'est pas en adéquation avec l'orientation du projet d'aménagement et de développement durables du PLU en vigueur qui est de « repenser le modèle de développement urbain dans le respect du Grenelle de l'environnement et du SCOT de la CCPCP notamment en consommant mieux l'espace au travers de la mise en œuvre de formes urbaines compactes et denses ». De plus, elle ne concourt pas à une gestion économe de l'espace : une construction pourra être édifée au milieu d'une très grande parcelle, ne permettant pas dans le futur d'y implanter d'autres constructions.

Les autres éléments du dossier de modification n'appellent pas d'observations.

Le directeur départemental des territoires
et de la mer,


Philippe CHARRETTON


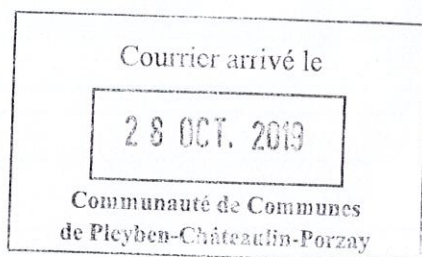
Tél. : 02 98 76 59 00
355 rue Jurien de la Gravière
CS 12929
29229 BREST CEDEX

Territoire Sud

Objet : modification n°1 de PLU
Commune de PLOMODIERN

Dossier suivi par :
Olivier CAROFF

02 98 52 49 43 / 06 80 23 81 31
Olivier.caroff@bretagne.chambagri.fr



COMMUNAUTE DES COMMUNES
PLEYBEN CHATEAULIN PORZAY
Madame la Présidente
Rue Camille DANGUILLAUME
CS 60043
29150 CHATEAULIN

Quimper le 18 Octobre 2019

Monsieur la Présidente,

Conformément aux dispositions de l'article L 153-40 du code de l'urbanisme, vous avez sollicité l'avis de notre organisation sur l'établissement de votre projet de modification de PLU de la commune de Plomodiern.

En réponse à votre invitation, nous vous faisons part de nos observations.

En ce qui concerne les changements en lien avec le secteur rural, nous relevons que cette modification porte essentiellement sur le règlement écrit des zones A et N(h) pour permettre l'extension des habitations et la réalisation d'annexe.

Sur ces points, la CDPENAF a établi une doctrine départementale qui encadre les possibilités.

En conséquence, en qualité de membre de la CDPENAF et de PPA, nous recommandons que cette doctrine soit reprise pour les potentiels d'extension d'habitation et également sur les hauteurs des extensions et annexes non reprises dans le projet de règlement modificatif.

Les autres modifications ne portant que sur certaines dispositions graphiques sans impact sur l'activité agricole, nous ne présentons pas d'observation.

Restant à votre disposition,

Nous vous prions de croire, Monsieur le Maire, en l'expression de nos salutations distinguées.

Sophie JEZEQUEL
Elue référente territoire centre
Vice-présidente de la chambre
d'agriculture du Finistère



Courrier arrivé le

- 8 NOV. 2019

Communauté de Communes
de Pleyben-Châteaulin-Porzay

Madame La Présidente
de la Communauté de Communes
de Pleyben-Châteaulin-Porzay
Rue Camille Danguillaume
CS 60043
29150 CHÂTEAULIN

N/REF. DE/YLM/AR/52
QUIMPER, le 4 novembre 2019

Madame La Présidente,

Nous avons bien reçu le dossier de modification n°1 du Plan local d'Urbanisme de la commune de PLOMODIERN.

Après consultation, nous vous informons que la Chambre de Métiers et de l'Artisanat du Finistère émet un avis favorable sur ce projet.

Nous vous prions d'agréer, Madame La Présidente, l'expression de nos salutations distinguées.

LE PRÉSIDENT,



Michel GUÉGUEN.

CHAMBRE DE METIERS ET DE L'ARTISANAT DU FINISTÈRE

www.cma29.bzh

Siège : 24, route de Cuzon - CS21037 - 29196 QUIMPER Cedex - Tél. : 02 98 76 46 46 - Fax : 02 98 95 88 41

5, rue J. Daguerre - 29850 GOUESNOU - Tél. : 02 98 02 73 55 - Fax : 02 98 41 46 06

Aéroport - CS 50908 - 29679 MORLAIX Cedex - Tél. : 02 98 88 13 60 - Fax : 02 98 63 45 32

Siret 18290017500015 - APE 9411 Z

Décret n°2004-1164 du 2 novembre 2004



**CCI MÉTROPOLITAINE
BRETAGNE OUEST**

Courrier arrivé le

20 DEC. 2019

Communauté de Communes
de Pleyben-Châteaulin-Porzay

Madame Gaëlle NICOLAS
Présidente
Communauté de communes
Pleyben-Châteaulin-Porzay
Rue Camille Danguillaume
CS 60043
29150 Châteaulin

Brest, le 13 décembre 2019

N/REF. : 101/2019

Objet : Modification N°1 du PLU de PLOMODIERN

Madame la Présidente,

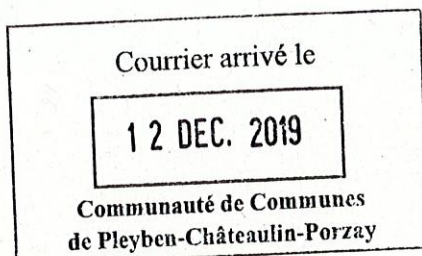
Conformément à l'article L.153-40 du Code de l'Urbanisme, vous avez sollicité l'avis de notre Chambre consulaire concernant le projet de modification N°1 du PLU de la commune de Plomodiern.

L'examen de ce dossier n'appelle pas, pour notre part, de remarques particulières. En conséquence, nous portons sur ce projet de modification un **avis favorable**.

Nous en profitons pour vous rappeler que nous nous tenons à votre disposition pour être, comme aujourd'hui, associés aux différentes phases de réflexion ou d'études portant sur l'implantation, l'évolution ou le transfert d'activités industrielles, touristiques, commerciales ou de services.

Vous remerciant de votre consultation, restant à votre disposition, nous vous prions de croire, Madame la Présidente, à l'assurance de notre considération distinguée.

Evelyne LUCAS
Présidente de la délégation de Brest



Armelle HURUGUEN

Vice-Présidente, Présidente de la
Commission territoires et environnement
32 Boulevard Dupleix 29196 QUIMPER Cédex

Quimper, le

– 5 DEC. 2019

Madame Gaëlle NICOLAS

Présidente de la Communauté de
Communes de Pleyben, Châteaulin, Porzay
Rue Camille Danguillaume
CS 60043
29150 Châteaulin

Objet : Avis sur le projet de modification n°1
du PLU de Plomodiern

Madame la Présidente,

Par lettre en date du 10 octobre 2019, vous sollicitez l'avis du Conseil départemental sur le projet de modification n°1 du Plan local d'urbanisme (P.L.U.) de la Commune de Plomodiern.

Les services du Conseil départemental ont examiné le projet de modification du PLU. Je vous prie de trouver en annexe cette analyse détaillée.

Au sein des services du Conseil départemental, votre dossier est suivi par M. Daniel Kerzulec, Agence technique départementale du Pays de Morlaix et du Centre-Finistère – Antenne du Centre-Finistère que vous pouvez contacter au 02.98.26.74.60 ou par courriel daniel.kerzulec@finistere.fr pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de croire, Madame la Présidente, à l'assurance de mes salutations les meilleures.

P.J. : annexes 1 et 2

Bien cordialement,

Pour la Présidente et par délégation,
La Vice-Présidente
Présidente de la Commission
Territoires et Environnement

Armelle HURUGUEN

Projet de modification n°1 du PLU de PLOMODIERN

Avis du Conseil Départemental du Finistère

1) RESEAU ROUTIER DEPARTEMENTAL :

Exécutoire par arrêté du 14 janvier 2019, le nouveau règlement de voirie du Département a été intégré à ce projet de modification n°1 du PLU.

2) VOIRIE ET CONSTRUCTIBILITE :

Hors agglomération, l'implantation des constructions par rapport à l'axe des voies départementales est soumise aux marges de recul conformément au code de l'urbanisme et au règlement de la voirie départementale :

- RGC, recul de 75 m (code l'urbanisme L 111-6 et Loi Barnier),
- Routes du réseau principal, recul de 35 m pour les habitations et de 25 m pour les autres constructions,
- Routes du réseau secondaire, recul de 20 m pour les habitations et de 15 m pour les autres constructions.

Pour l'ensemble des routes départementales hors agglomération, les constructions devront avoir un recul minimal de 10 mètres par rapport à la limite d'emprise du domaine public départemental.

La liste des routes départementales sur la commune de Plomodiern et les marges de recul sont jointes en annexe 2.

3) PREVENTION DES NUISANCES SONORES :

/

4) COVOITURAGE

Il n'y a pas d'aire de covoiturage départementale ou partenariale sur la Commune de Plomodiern. Cependant les différents parkings de Sainte-Marie du Ménez-Hom et en agglomération sont utilisés à cet effet. Afin de développer cette pratique de covoiturage à l'échelle locale, il conviendrait de les identifier et de les intégrer au dispositif départemental.

5) VELO ET MODES ACTIFS :

Il n'y a pas d'itinéraires vélos recensés sur le territoire communal. Dans les emplacements réservés (ER4), il est prévu l'aménagement d'une voie verte en centre-bourg. Il serait opportun de prévoir une continuité en amont et en aval de cet emplacement réservé dans le cadre du projet départemental entre Châteaulin et la presqu'île de Crozon.

Dans le cadre de nouveaux aménagements, il convient de rappeler l'article L228-2 du code de l'environnement issu de la Loi Laure et de se référer à la Loi ALUR, article L151-4 du code de l'urbanisme en ce qui concerne l'obligation réglementaire relative au stationnement vélo.

Les autres paragraphes ci-dessous n'appellent pas d'observation de notre part.

- 6) AGRICULTURE ET FONCIER AGRICOLE :
- 7) ESPACES NATURELS SENSIBLES – BIODIVERSITE :
- 8) PATRIMOINE VEGETAL ET PAYSAGES :
- 9) MILIEUX AQUATIQUES :
- 10) INNONDATIONS – SUBMERSIONS MARINES – EROSION :
- 11) ITINERAIRES DE RANDONNEE :
- 12) EAU POTABLE :
- 13) ASSAINISSEMENT :
- 14) AMENAGEMENT NUMERIQUE :
- 15) RECONNAISSANCE ET PRESERVATION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL :
- 16) HABITAT :
- 17) TOURISME ET NAUTISME :
- 18) COLLEGES :

/



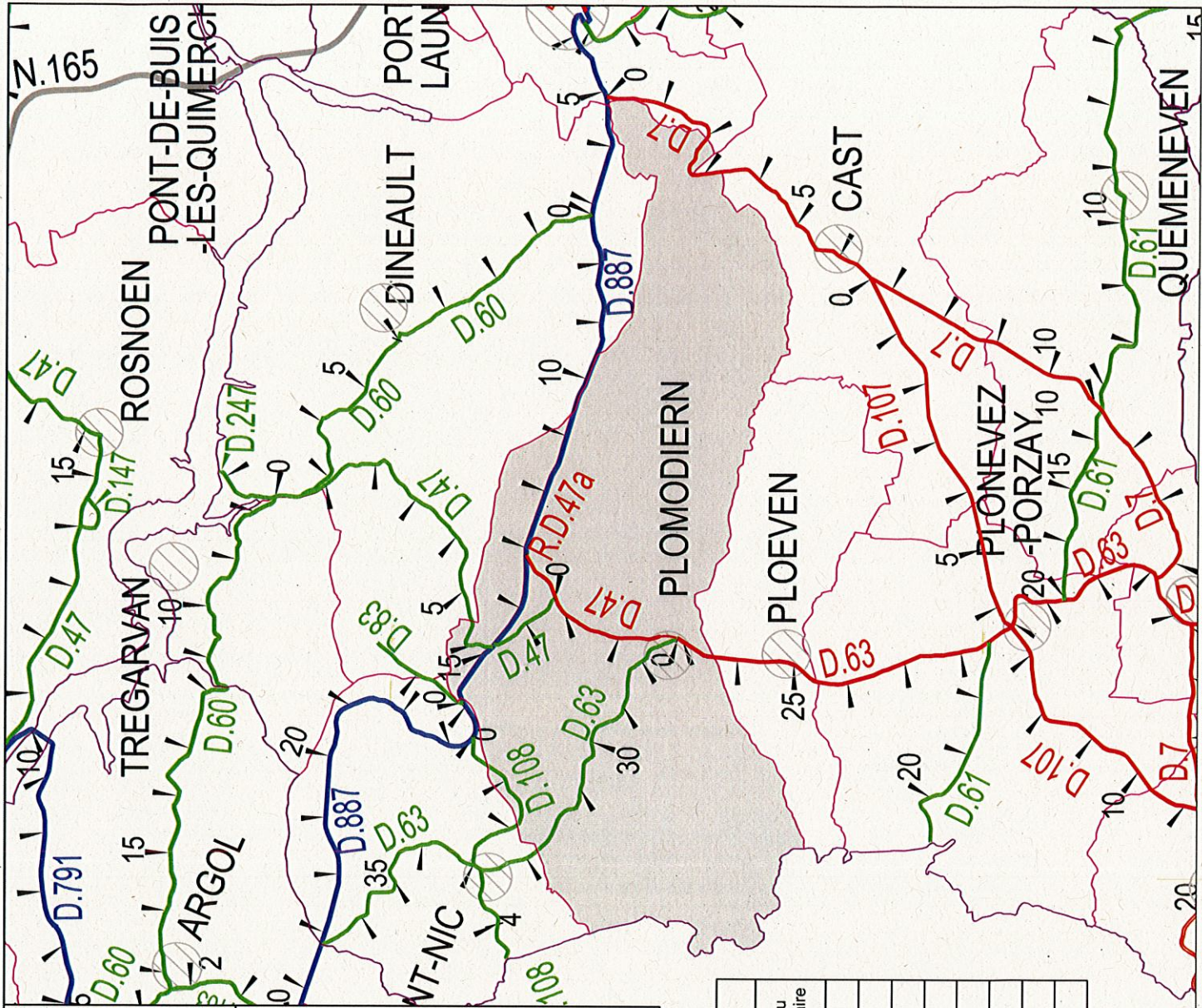
tél : 02.98.19.13.90
courriel : atd.pays.de.morlaix.centre.finistere@finistere.fr

tél : 02.98.26.74.60

Classement de Routes Départementales

- Recul minimum de 10 m de l'emprise du domaine public départemental pour les constructions neuves

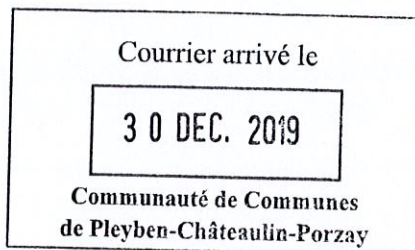
— Limites de Commune



Classement des RD sur la commune de Plomodiern

RD	PR début	PR fin	Catégorie Grande Circulation	Réseau principal	Réseau secondaire
7	0+000	14+500		X	
47	0+000	2+300		X	
	2+300	19+600			X
47 A	0+000	0+932		X	
63	16+625	27+090		X	
	27+090	41+753			X
108	0+000	4+603			X
887	0+000	32+650	X		

D.207



Direction générale des services

Pennrenerezh ar servijoù

Direction de l'aménagement et de l'égalité

Pôle planifications territoriales

Personne chargée du dossier : Arnaud DEGOUYS,

Chargé de la planification régionale et du SRADDET

Tél. : 02 90 09 17 37

Courriel : arnaud.degouys@bretagne.bzh

Madame Gaëlle NICOLAS

Présidente de la Communauté de communes

de Pleyben-Châteaulin-Porzay

Rue Camille Danguillaume

29150 CHÂTEAULIN

→ Référence à rappeler dans toutes vos correspondances

N° : 312860/DIRAM/POPLAN/AD

Rennes, le **18 DEC. 2019**

Objet : Modification N°1 du PLU de la commune de Plomodiern

Madame la Présidente,

Je vous informe que la Région a bien réceptionné les éléments concernant votre dossier : Modification N°1 du PLU de la commune de Plomodiern du 15 octobre 2019 et je vous en remercie.

Dans le cadre de la démarche **Breizh Cop**, engagée il y a deux ans, le Conseil régional a souhaité, avec toutes les collectivités, acteurs économiques, associations, citoyen-ne-s de Bretagne..., s'engager dans l'écriture du projet de développement durable de notre région pour 2040.

Ainsi, en décembre dernier, après une co-construction avec et dans les territoires, à laquelle j'espère vous avez pu prendre part, le Conseil régional a approuvé 38 objectifs à poursuivre pour l'avenir.

Ce projet Breizh Cop nous concerne toutes et tous. Il porte en effet le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) qui posera notamment les règles que les documents d'urbanisme infra régionaux devront appliquer. Mais ce projet ne s'arrête pas à ces règles. La volonté du Conseil régional est de faire de la Breizh Cop une démarche volontariste, où l'engagement primera sur les normes et pour laquelle le volet réglementaire (SRADDET) viendra consolider certains engagements des acteurs.


L'engagement des collectivités et établissements publics est centrale : de leur ambition et de leur cohésion dépendra l'atteinte d'une grande partie des objectifs Breizh Cop à l'échelle régionale. Parmi les trois registres d'engagement des collectivités dans la Breizh Cop (1/planification 2/dispositifs de soutien 3/responsabilité de maître d'ouvrage, propriétaire ou employeur), celui des documents de planification est un levier majeur.

C'est pourquoi, avant même l'adoption du SRADDET, en avance de phase sur son opposabilité et l'application des règles régionales, nous vous invitons à vous engager volontairement sur un ou plusieurs des 38 objectifs dans le cadre des documents de planification que votre territoire peut compter (Schémas de Cohérence Territoriale (SCOT), Plans Locaux d'Urbanisme - Intercommunaux (PLU-I), Programmes Locaux de l'Habitat (PLH).

Afin de mieux appréhender la démarche et vous y engager, nous vous invitons à vous connecter sur www.breizhcop.bzh et à renseigner la rubrique « Je m'engage ».

Comptant sur votre mobilisation dans la construction de ce projet d'avenir, je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de mes salutations très distinguées.

La cheffe du Pôle
planifications territoriales
Pour le Président du Conseil régional



Catherine GUEGUEN

CONSEIL RÉGIONAL DE BRETAGNE

283 avenue du Général Patton – CS 21101 – 35711 Rennes cedex 7

Tél. : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne

www.bretagne.bzh

KUZUL-RANNVRO BREIZH

283 bali ar Jeneral Patton – CS 21101 – 35711 Roazhon cedex 7

Pg : 02 99 27 10 10 | twitter.com/regionbretagne

www.breizh.bzh

Adresser toute correspondance sous forme impersonnelle à Monsieur le Président du Conseil régional de Bretagne.

SIRET : 233 500 016 00040 • TVA intracommunautaire : FR10 233 500 016

Courrier arrivé le

20 DEC. 2019

Communauté de Communes
de Pleyben-Châteaulin-Porzay



PRÉFET DU FINISTÈRE

**Direction départementale
des territoires et de la mer**

Service Economie Agricole
Mission Territoire et Agriculture
Durable
Affaire suivie par : Valérie Burel
Tél : 02.98.76.59.12
Courriel : ddtm-mtad-sea@finistere.gouv.fr

Quimper, le

17 DEC. 2019

Le directeur départemental

à

Madame la Présidente de la Communauté de
Communes Pleben Châteaulin Porzay

OBJET : Projet de modification du PLU de la commune de PLOMODIERN
Consultation de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et
forestiers (CDPENAF)

Madame la Présidente,

Par courrier du 25 octobre 2019, parvenu dans mes services le 8 novembre 2019, vous avez
sollicité l'avis de la CDPENAF sur la modification du PLU de la commune de PLOMODIERN.

Vous voudrez bien trouver ci-joint l'avis rendu par la commission départementale de la
préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers lors de la séance du 6 décembre 2019.

Je vous prie d'agréer, madame la Présidente, l'expression de ma considération distinguée.

Le directeur départemental des Territoires
et de la Mer

Philippe CHARRETTON

**CERTIFIÉ CONFORME
AU PROCÈS-VERBAL**

PLU de PLOMODIERN

Consultation de la commission de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers – séance du 6 décembre 2019

Le 8 mars 2019, la communauté de communes de Pleyben-Châteaulin-Porzay a prescrit la modification n°1 du PLU de Plomodiern. Celle-ci prévoit dans le règlement écrit d'autoriser l'extension de bâtiments d'habitation en zone agricole (A) ainsi que de modifier certaines règles dans les STECAL situés dans l'espace rural (Ah et Nh). Aussi, conformément aux dispositions de l'article L.151-12 et L.151-13 du code de l'urbanisme, cette modification est soumise à l'avis simple de la CDPENAF.

Conformément à l'article L.151-12 du code de l'urbanisme, la modification n°1 du PLU de la commune de Plomodiern a prévu dans la zone A d'autoriser des extensions aux bâtiments d'habitation existants et de modifier les règles relatives aux annexes.

La proposition de modification du règlement écrit en zone A est cohérent avec les dispositions du règlement type validé en CDPENAF du 30 septembre 2016, à condition de prendre en compte les éléments ci-après :

- La phrase « *l'extension autorisée sera d'autant plus importante que le bâtiment d'origine est petit, ceci afin de permettre une habitabilité correcte* » sera supprimée.
- Les extensions des habitations existantes seront autorisées uniquement pour les bâtiments de 60 m² de surface minimale de plancher.
- Dans le tableau, les termes « emprise au sol maximale de l'extension » seront remplacés par « surface de plancher maximale de l'extension ». Le pourcentage d'extension autorisée ne pourra excéder 30 %.
- La surface de plancher totale de l'habitation après travaux n'excédera pas 250 m² (existant + extensions).
- La surface de plancher et l'emprise au sol des annexes ne devront pas dépasser 30 m².
- La hauteur des annexes ne devra pas excéder 4 m.

Par ailleurs, de nombreux STECAL ont été délimités au sein des zones A et N du PLU approuvé le 3 mars 2014 mais antérieurement aux conditions fixées par la loi ALUR du 28 mars 2014. Les modifications que la collectivité souhaite apporter au règlement s'appliquant dans ces STECAL (zonage Ah et Nh) sont identiques à celles proposées pour la zone A à l'exception de celles se rapportant au logement de fonction.

Le règlement des zones A et N du projet de PLU de Plomodiern est soumis au vote :

Nombre de votants : 13

Nombre d'avis favorable avec réserves : 13

Sous réserve de la prise en compte des réserves ci-avant exprimées, la commission émet à l'unanimité un avis favorable sur les dispositions du règlement des zones A et N du projet de modification de PLU de Plomodiern.

Le directeur départemental des Territoires
et de la Mer



Philippe CHARRETTON



Mission régionale d'autorité environnementale

BRETAGNE

**Information de la Mission régionale
d'autorité environnementale de Bretagne
sur la modification du plan local d'urbanisme
de Plomodiern (29)**

n° MRAe 2019-007621

La MRAe Bretagne n'a pas pu étudier, dans le délai de trois mois qui lui était imparti, le dossier mentionné ci-dessus et reçu le 15 octobre 2019. En conséquence elle est réputée n'avoir aucune observation à formuler.

La présente information sera :

- notifiée à la personne publique responsable ;
- jointe au dossier soumis à enquête publique ou mis à la disposition du public ;
- mise en ligne sur le site internet de la MRAe (www.mrae.developpement-durable.gouv.fr).

Fait à Rennes, le 17 janvier 2020
La présidente de la MRAe Bretagne

Aline Baguet