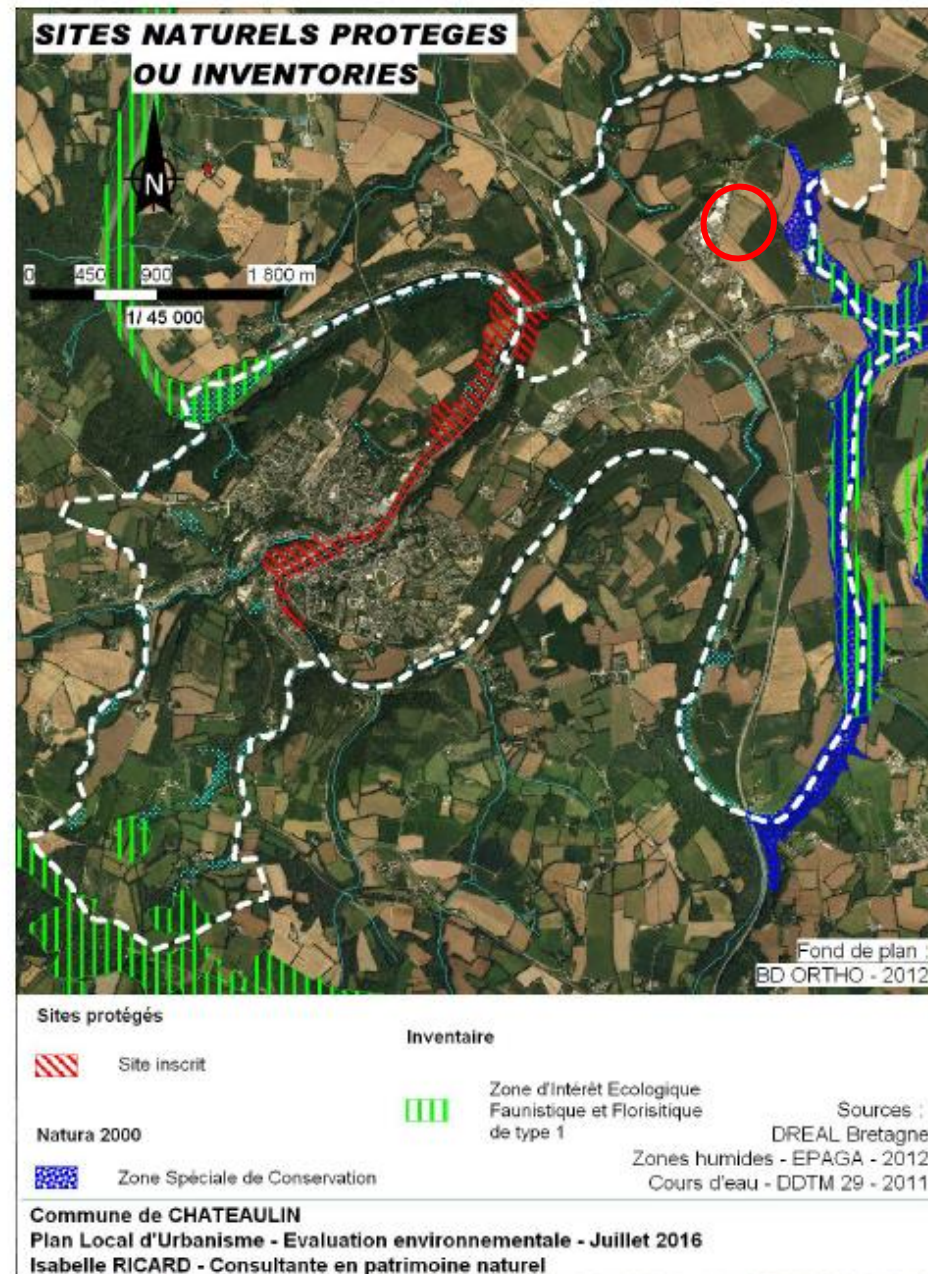
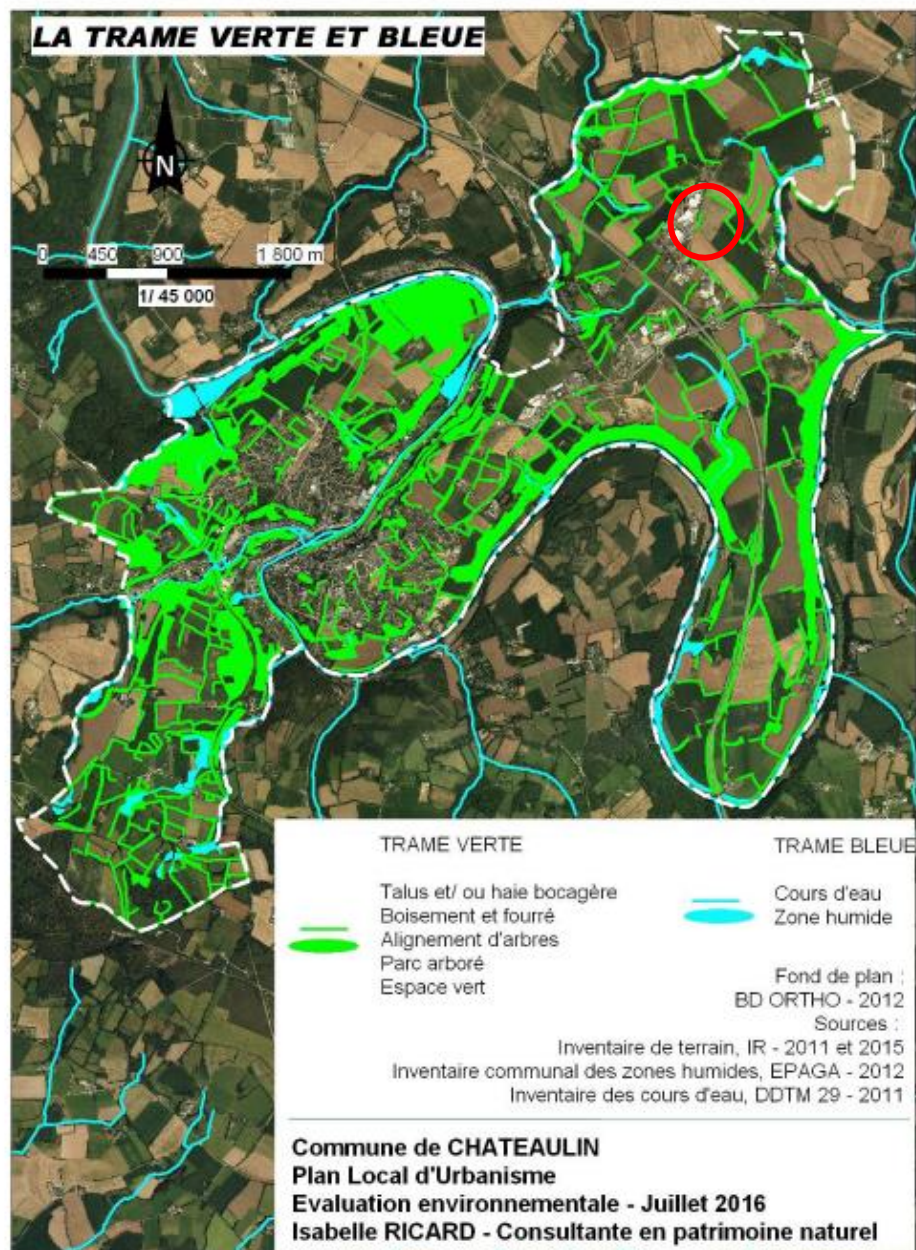
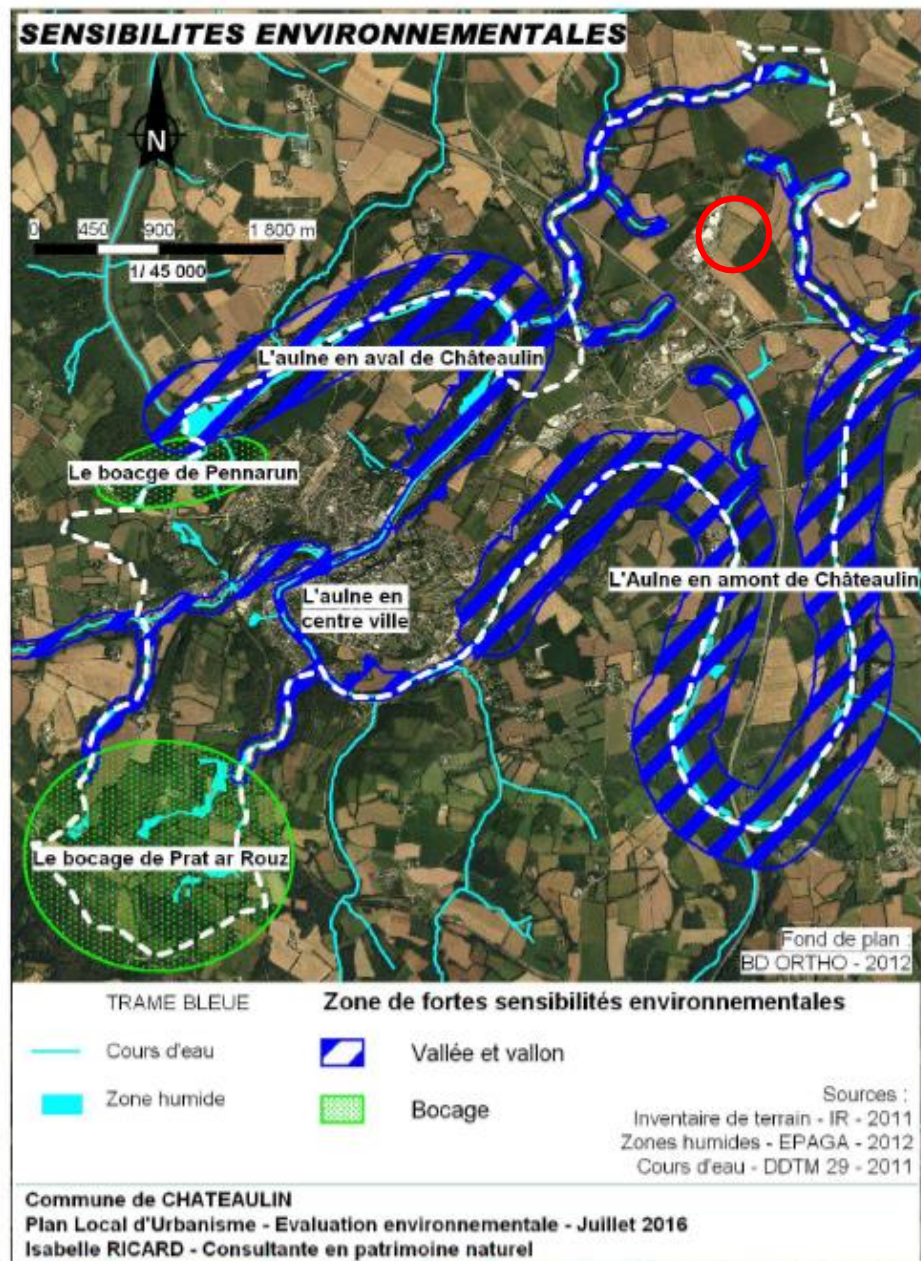


Annexe

- extraits du rapport de présentation du PLU opposable de Châteaulin





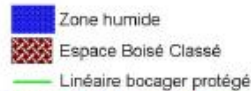
Commune de CHATEAULIN : Projet de P.L.U.
Zone à urbaniser AU



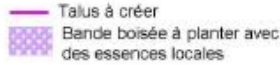
Zonage P.L.U.



Protection dans le P.L.U.



Mesures d'accompagnement du projet d'urbanisme



Sources :
Partie graphique du P.L.U., Geolitt - mars 2017
Inventaire de terrain, Isabelle Ricard - septembre 2015
Zones humides, EPAGA - 2012
Cours d'eau, DDTM29 - 2011

7.2.18. Le site de Coatiborn – zone 1AU

Localisation	Nord de la ZA Kroas Hent	Surface en ha	10,09 ha
Justification	Site attenant à l'urbanisation Ui		
Eléments naturels protégés dans le P.L.U.	Elément naturel à protéger (article L151-23 du code de l'urbanisme) Talus et/ ou haies en périphérie		
Autres caractéristiques environnementales	Le site est occupé par des terres agricoles.		
Mesures d'accompagnement du projet	<u>Gestion optimale des eaux pluviales</u> Définir la gestion des eaux pluviales à l'échelle de l'ensemble du secteur, avec des dispositifs paysagèrement intégrés (sans clôture...) Au-delà de l'intérêt pour la biodiversité, les systèmes alternatifs apportent une réelle plus value paysagère. <u>Trame verte en milieu urbain</u> Plantation d'un bosquet dans la bande de recul vis-à-vis de la route nationale : choisir des essences locales Plantation d'essences locales sur le talus existant en bordure Nord-Est		
Incidences sur l'environnement	Extension de l'urbanisation en secteur rural Consommation de terres agricoles		



Culture sur la zone 1AU



Haie bocagère en bordure Sud-Est